

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
č. S-210/75030926/21 ze dne 29.12.2021

I. Smluvní strany

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

IČ: 75030926

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

zastoupená: MUDr. Pavlem Rusým, ředitelem dále jen „pronajímatel“

a

Kačengovi ordinace s.r.o.

IČO: 24174319

se sídlem: Máchova 400, 256 01 Benešov

zastoupená: Simonou Kačengovou, jednatelkou dále jen „nájemce“

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 29.12.2021
(dále jen Dodatek č. 1)

II. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na prodloužení **doby trvání nájmu o 24 měsíců do 28.2.2025.**
- 2) Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na změně článku **VI. Výše nájemného, jeho splatnost, způsob placení, smluvní sankce** takto:
 1. *Nájemné se sjednává jako smluvní a činí celkem **69 408,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc čtyři sta osm korun českých) **ročně**. Nájemné bude hrazeno v pravidelných **měsíčních platbách po 5 784 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých) splatných vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za které se nájemné platí, a to na bankovní účet **6522192/0800** vedený u **České spořitelny a.s.** Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na výše uvedený účet pronajímatele. Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění **osvobozené od daně z přidané hodnoty** dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.*
 2. *Nájemné za zařízení (nábytek) se sjednává jako smluvní a činí **12.000,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc korun českých) **ročně**. Nájemné bude hrazeno v pravidelných **měsíčních platbách po***

1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) splatných vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, a to na bankovní účet **6522192/0800** vedený u **České spořitelny a.s.** Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na výše uvedený účet pronajímatele.

3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo paušálních plateb dle čl. VII. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % p.a. z dlužné částky, běžící ode dne následujícího po splatnosti až do úplného zaplacení.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. 4. příslušného roku, počínaje 1. 4. 2023, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit vždy nejpozději 15. 3. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
5. Platby budou prováděny na základě pronajímatelem vystavených faktur.

3) Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na změně článku **VII. Poskytování služeb spojených s nájmem prostor sloužících k podnikání:**

1. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zajistí na své náklady tyto činnosti:
 - a) úklid všech prostor tvořících předmět nájmu dle této smlouvy;
 - b) odvoz veškerého jiného odpadu mimo tuhého komunálního odpadu;
2. Za užívání pronajatých nebytových prostor bude nájemce platit pronajímateli úhrady za služby, které jsou spojeny s provozem pronajatých prostor nebytových prostor:
 - za vytápění 63 000,- Kč ročně,
 - za elektrickou energii 3 710,- Kč ročně,
 - za vodné a stočné 6 010,- Kč ročně,
 - za odvoz tuhého komunálního odpadu 1 500,- Kč ročně,
 - za provoz telefonní přípojky č. 317726555... 7 176,- Kč ročně,

celkem tedy činí služby **81 396,- Kč ročně** (slovy: osmdesát jedna tisíc tři sta devadesát šest korun českých). Služby budou hrazeny v pravidelných **měsíčních platbách po 6 783,- Kč** (slovy: šest tisíc sedm set osmdesát tři korun českých) splatných vždy v den spolu s nájmem, a to na bankovní účet **6522192/0800** vedený u **České spořitelny, a.s.** Služby se považují za zaplacené okamžikem připsání na výše uvedený účet pronajímatele. Veškeré platby za služby jsou vedeny bez DPH, jelikož tyto platby zůstávají Zdravotnické záchranné službě SK, příspěvkové organizaci a organizace není plátcem DPH.

3. Smluvní strany sjednávají, že platba úhrady za vytápění je platbou zálohovou. Vyúčtování nákladů na vytápění bude provedeno v souladu s platnou legislativou, a sice vyhl.

č. 269/2015 Sb., vyhláškou č. 194/2007 Sb., a vyhláškou č. 78/2013 Sb. V souladu s těmito předpisy tak 40% nákladů na teplo bude rozúčtováno dle započitatelné podlahové plochy, 60% dle náměrů na poměrových měřicích s použitím korekcí a výpočtových metod s ohledem na tepelnou stabilitu objektu.

4. Ostatní platby za služby nejsou zálohy, které podléhají vyúčtování. Jedná se o paušální platby.
5. Platby budou prováděny formou měsíčních plateb na základě pronajímatelem vystavených faktur.

4) Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.3.2023** za předpokladu jeho předchozího uveřejnění v Registru smluv.

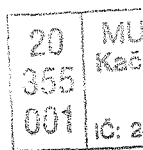
5) Všechna ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání zůstávají beze změn nadále účinná.

6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

7) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

8) Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou Středočeského kraje Usnesením č. **013-08/2023/RK** ze dne **23. 2. 2023**.

Zdravotnická záchranná služba
Středočeský kraj
Organizace
2 01 Kladno
926
6 601 29

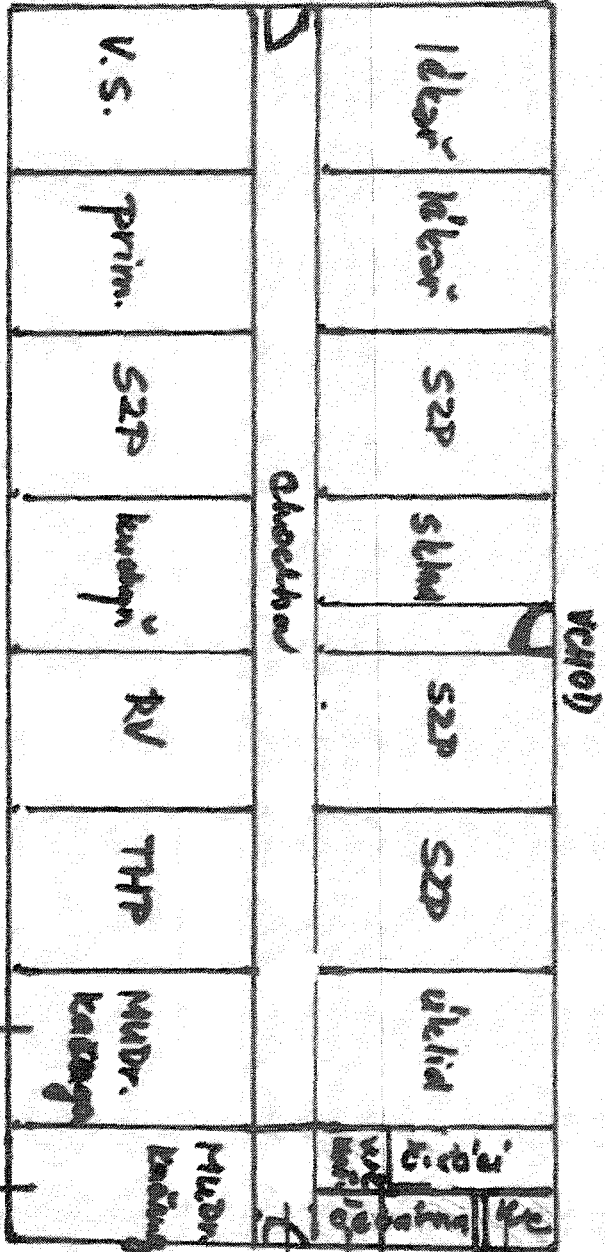


za pronajímatele
MUDr. Pavel Rusý, ředitel

za nájemce
Simona Kačengová, jednatelka

27-02-2023

BUDOVA 225 BENEŠOV



MUDR. kabin
chodba

MUDR. kabin
chodba
VŠIČKA
MUDR. kabin
chodba