

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Název: **FORM, spol. s r.o.**  
sídlem: Poručíka Hoši 512/2A, 747 11 Kozmice  
zast.: Ing. Aleš Barták, jednatel  
IČ: 43964532  
DIČ: CZ43964532  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2458  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 616344821/0100  
Tel. spojení / Fax: +420 595032419 / +420 595032419  
Ve věcech smluvních a technických je za zhotovitele oprávněn jednat:  
jméno: Pavla Vlčková, DiS., 773 590 338  
Ve věcech technických:  
jméno: Ing. arch. Michael Baránek, 734 485 077

(dále jen „zhotovitel“)

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice  
sídlem: Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice  
zast.: Ivo Mikulica, starosta  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Zapsán:  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 1649304329/0800  
Tel. spojení / Fax: +420 599 429 104  
Ve věcech technických, smluvních a převzetí zboží je za kupujícího oprávněn jednat:  
Jméno: Zuzana Šimíková, DiS., 599 429 106

(dále jen „objednatel“)

### Článek 1 – Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provede výrobu a dodávku interiéru (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.  
Dílo bude provedeno podle položkového rozpočtu interiéru, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. A objednatelem odsouhlasené výrobní dokumentace v elektronické popř. tištěné podobě. Případné změny specifikace díla budou řešeny pouze formou číslovaného písemného dodatku.

### Článek 2 – Termín a místo provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo **dle přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy nejpozději do 20. 3. 2023.** Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k realizaci díla, spočívající zejména v odsouhlasení výrobní dokumentace **do 3 dnů od zaslání**, zajištění připravenosti prostor k přesnému zaměření a předání závazných koordinačních výkresů ostatních profesí souvisejících s plněním díla **do 3 dnů od uzavření této smlouvy**. Objednatel se zavazuje umožnění přístupu do prostor dále po celou dobu realizace díla, přívod a použití el. energie (zásuvky 230 V), umožnit zhotoviteli vykládku materiálu potřebného ke zhotovení díla v místě provedení díla a postupovat tak, aby svou činností nenarušoval průběh realizace díla. Odsouhlasením výrobní dokumentace a vzorků je pověřena **paní Zuzana Šimíková, DiS.**  
Objednatel je oprávněn prodloužit termín provedení díla bez sankcí a bez uvedení důvodu max. o 7 dnů.  
Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín provedení díla bez sankcí v případech:
  - písemné dohody obou smluvních stran
  - o dobu překážek v provádění díla způsobených objednatelem
  - nepředáním místa plnění díla zhotoviteli v uvedeném termínu
  - stavební nepřipravenosti
  - změnami v zadání díla ze strany objednatele a nebo v případě prodlení s odsouhlasením výrobní dokumentace
  - prodlení objednatele s odsouhlasením nebo vyjádřením k výkresové dokumentaci a vzorků v termínu delším než 3 dny od doby co je obdržel
2. Místem provedení a předání díla je administrativní budova objednatele na adrese Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice .

### Článek 3 - Smluvní cena a platební podmínky

1. Cena za dílo, včetně dopravy a montáže, je smluvně stanovena na **650 407,00 Kč bez DPH** (slovy: šestsetpadesátitřicetýřístasedm korun českých bez daně z přidané hodnoty).

K ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21%, tj. **136 585,47 Kč. Cena činí 786 992,47 Kč s DPH.**

- Cena díla zahrnuje materiál, práce, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Zapojení spotřebičů, odpadů, plynu, vody a ostatních energií není obsahem provedení díla. Za provedené služby zhotovitel objednateli vystaví doklad o zaplacení. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury se splatností **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- Celková částka bude rozdělena do dvou samostatných faktur:  
  
Část I
  - položky číslo 5a, 5b, 5c, Z01 – Z12
  - přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň odvede zákazník.  
Část II
  - ostatní položky
  - přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti, ale nejedná se o stavební a montážní práce dle CZ CPA 41-43, proto bude fakturace včetně DPH.
- Cenu díla je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla k vícepracím či méně pracím, případně jiným změnám oproti projektové dokumentaci, které budou vyžadovány ze strany objednatele, a to na základě smluvními stranami předem odsouhlaseného a podepsaného dodatku k této smlouvě.
- Cena díla zahrnuje materiál, práce a všechny další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy.

#### Článek 4 – Předání místa plnění díla a předání díla

- Pro účely splnění prací v rozsahu sjednaných podmínek se objednatel zavazuje, že písemně předá zhotoviteli staveniště, které je způsobilé k pracím, které jsou obsahem SOD a to v termínu a zároveň splňuje níže uvedené podmínky a parametry k plnění díla:
  - Teplota v místě provádění díla - vzduch min. 18°C a max. 26°C, podlaha a stěny min. 15°C.
  - Relativní vlhkost vzduchu v místě plnění díla max. 75%.
  - Uzamykatelný prostor pro složení materiálu určeného k provedení díla.
  - Základní úklid a vyklizení místností před předáním staveniště.
  - Minimální pohyb pracovníků ostatních profesí v prostorách, kde probíhají práce. Zamezení přístupu cizích osob do místností do doby předání díla.
  - Připojení el. energie (230 V) s příkonem min. 16A a zajištění vhodného nejlépe celoplošného osvětlení místnosti určené pro plnění díla s min. 300Lx.
  - Možnost provádět sjednané dílo i mimo běžnou pracovní dobu, příp. v sobotu a v neděli, nebo ve svátek.
  - Odchylna rovinnosti povrchu a stěn max. 2mm/2m (platí pouze v případě, že vyrovnání podlahy nebo stěn není předmětem díla) a tvrdosti podkladu dle platných norem.
  - Doložení zhotoviteli skladbu a typy zdí a veškerých rozvodů v těch místech, na kterých bude zhotovitel provádět instalace díla
  - Provedená zkouška a doložení protokolu v případě, že je v podlaze instalováno podlahové vytápění. Zároveň se vyžaduje, aby ze strany objednatele byly vyznačeny kontrolní body pro bezpečné odebrání vzorků k měření vlhkosti.
  - V případě plnění díla v rozích místností, musí být úhel rohu 90 st. s tolerancí +/- 0,2 st.
  - Ukončení všech mokrych procesů před předáním staveniště a zamezení dodatečného průniku vlhkosti do podkladu i ostatních prostor
- Zhotovitel je oprávněn nepřevzít staveniště/místo plnění díla, nebo nezačít s pracemi, nebo její přípravy do doby než budou tyto uvedené podmínky splněny.
- V případě, že objednatel nepředá staveniště/místo plnění díla v uvedeném termínu a v případě nedodržení termínů zaměření a odsouhlasení výkresové dokumentace, vzniká zhotoviteli nárok na posunutí (odložení) řádného termínu dokončení díla a to tak, že stanoví nový termín dokončení díla. Nové termíny budou uvedeny např. ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání staveniště/místo plnění díla.
- Po dokončení díla vyzve zhotovitel písemnou formou (např. e-mail, doporučený dopis, fax) objednatele k převzetí díla a předá objednateli dílo na místě samém, kde bude také sepsán „Zápis o předání a převzetí díla,“ na jehož základě zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li dílo dokončeno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Případné drobné vady a nedodělky budou vyznačeny v „Zápisu o předání a převzetí díla.“ Zhotovitel se zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v nejkratším možném termínu od jejich oznámení. V případě, že objednatel odmítne sepsat „Zápis o předání a převzetí díla“ a nebo se přes opakovanou výzvu nedostaví k převzetí díla, bere se dílo za převzaté objednatelem bez závad. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo z důvodu výskytu drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla.

#### Článek 5 - Záruční podmínky, odpovědnost za škody, vlastnické právo

- Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku, Zhotovitel se tak zavazuje, že dílo bude po dobu **24 měsíců** ode dne předání díla způsobilé pro obvyklý účel a zachová si obvyklé i ujednané vlastnosti.
- Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel je povinen oznámit zjevné vady díla v souladu se zákonem bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla objednatelem nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením) popř. zásahem vyšší moci.
- Nebezpečí škod na díle přejde na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla.
- Vlastnické právo na dílo přejde na objednatele až úplným doplacením ceny díla.

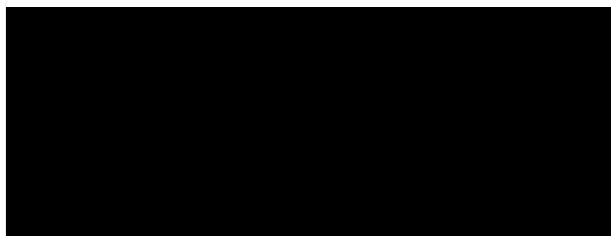
### Článek 6 - Smluvní pokuty

1. Při překročení doby provedení díla je zhotovitel za každý následující den zpoždění doby provedení díla povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den zpoždění.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené svou činností při provádění díla.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv finančního plnění dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby jejího úplného uhrazení.

### Článek 7 - Závěrečné ustanovení

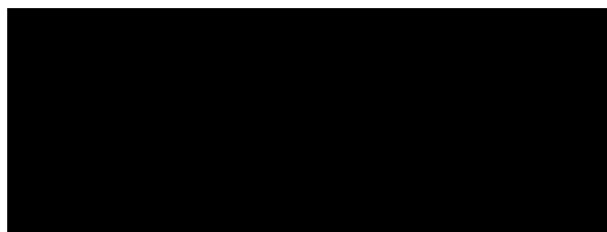
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání, která by měla za následek vznik, změnu či zánik práv a povinností z této Smlouvy budou mít výhradně písemnou formu. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číselvanými dodatky. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1: věcná a cenová specifikace interiéru ze dne 3. 2. 2023
2. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou celou smlouvu. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe odpovídá obchodním účelům ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného.
3. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a úplné vůle, a že jim není známa žádná zákonná překážka, pro kterou by smlouvu nemohly uzavřít, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 8. schůzi dne 7. 2. 2023 usnesením č. 87/8.

V Kozmíciích dne .....



objednatel

Ivo Mikulica, starosta



zhotovitel

Ing. Aleš Barták, jednatel