

eného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Statutární město Mladá Boleslav**

se sídlem: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01

ICO: 00238295

DIČ: CZ00238295

zastoupeno:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „povinný“) na straně jedné

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

bank. spojení:

č. účtu:

zastoupená:

(dále jen „oprávněný“) na straně druhé

tuto

**SMLOUVU  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
č. 326/VB/2022  
(dále také „Smlouva“)**

podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona  
č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 118/1, 118/34, 118/35, 118/37, 118/42, 180/2, 180/3, 180/4, 182/1, 182/3, 182/5, 182/6, 182/31, 182/32, 188/1, 198/1, 198/3, 198/4, 198/7, 198/8, 198/9, 198/12, 198/15, 198/16, 198/17, 198/18, 657/2, 657/29, 657/48, 657/52, 657/53, 657/54, 657/55, 657/56, 657/57, 657/58, 657/59, 657/60, 657/61, 657/62, 657/66, 657/67, 672/9, 674/3, 674/4, 674/10, 855/37, 855/38, 855/39, 855/40, 855/42, 855/43, 855/44, 855/58, 855/66, 855/78, 862/2, 862/7, 862/9, 862/27, 1027/4, 1038/25, 1038/40, 1042/5, 1042/8, 1042/9, 1042/10, 1042/12, 1046/4, 1046/5, 1046/6, 1046/7, 1278/1, 1285/1, 1296/1, 1303/1, 1316/1, 1316/5, 1316/70, 1316/84, 1322/44, 1322/45, 1341/1, 1341/2, 1341/13, 1341/14, 1341/27, 1463, 1485/1, 1639, 2079, 2867 v katastrálním území Mladá Boleslav, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „služebný pozemek“).
- 1.2 Oprávněný, který je obchodní společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítě a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „UPC Mladá Boleslav – televizní kabelové rozvody – část III.“ (dále jen „podzemní komunikační vedení“), umístěného na služebném pozemku.

- 1.3 Účelem této Smlouvy je zajištění řádného umístění podzemního komunikačního vedení na zatíženém pozemku vč. jeho provozování a udržování.

## II.

### Věcné břemeno

- 2.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na služebném pozemku pozemkovou služebnost inženýrské sítě, jejíž podstatou je právo zřízení, provozování a udržování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět. Povinný dále umožní oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na služební pozemek za účelem pravidelných prohlídek, zajišťování provozu, oprav a údržby, včetně úprav za účelem případné modernizace, zlepšení výkonnosti, rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu §104 odst. 6 Zákona. Vše výše uvedené dále jako „věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě“.
- 2.2 Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrických plánech ověřených Ing. Jiřím Loulou, č. 6116-9/2022 dne 2.4.2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne 12.4.2022 a č. 6124-10/2022 dne 19.3.2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne 30.3.2022, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebná obslužná zařízení.
- 2.4 Oprávněný právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný musí tato omezení svého vlastnického práva trpět.
- 2.5 Smluvní strany zřizují věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy na dobu neurčitou, a to jako právo zcizitelné a dědičné.

## III.

### Úhrada za zřízení věcného břemene

- 3.1 Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **898 232,61 Kč, včetně 21% DPH (slovy: osm set devadesát osm tisíc dvě stě třicet dva korun českých a šedesát jedna haléřů)**, při délce vedení na služebném pozemku 3 555,50 metrů. Základ daně činí 742 341,- Kč, daň 155 891,61 Kč.
- 3.2 Jednorázové finanční vyrovnání bude uhrazeno oprávněným povinnému na základě zálohové faktury vystavené povinným při podpisu smlouvy, a to na účet povinného vedený [REDAKCE]. Daňový doklad (fakturu) povinný vystaví oprávněnému do 30 dnů ode dne doručení vyznamení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 3.3 Návrh na vklad vlastnického práva bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen oprávněným, po úplném zaplacení jednorázové úhrady.
- 3.4 V případě prodlení s placením náhrady za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je povinný oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený zvláštním právním předpisem.

## IV.

### Vklad

- 4.1 Právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný na základě této Smlouvy k okamžiku jeho vkladu do veřejného seznamu.
- 4.2 Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu nese oprávněný.
- 4.3 K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu je oprávněn a touto Smlouvou povinným zmocněn oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl nebo by vyzval k doplnění či odstranění vad Smlouvy anebo podání, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do veřejného seznamu vloženo.
- 4.4 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný.

## V.

### Ostatní ujednání

- 5.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustily.
- 5.2 Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na služební pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebním pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
- 5.3 Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv povinného. Při vstupu na služební pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebním pozemku, po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 5.4 Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1., 2. Zákona a omezení z něj vyplývající.
- 5.5 Nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního komunikačního vedení odkladu, obstará jeho opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 5.6 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5.7 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této Smlouvy je:

- povinný: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01
- oprávněný: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00

## VI. Prohlášení

- 6.1 Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není služební pozemek zatížen žádnou povinností, omezením či právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení a ani neučinil žádné právní jednání, které by mohlo takové právo zakládat.
- 6.2 Povinný dále prohlašuje, že je zcela oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
- 6.3 Oprávněný prohlašuje, že je mu ke dni podpisu dobře znám faktický i právní stav služebního pozemku a že je plně seznámen se zápisem služebního pozemku ve veřejném seznamu.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží oprávněný, jeden (1) výtisk povinný a jeden (1) výtisk bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
- 7.2 Jakákoli právní jednání podle této Smlouvy musí mít písemnou formu.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem Smlouvu uzavřít.
- 7.4 Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě.
- 7.5 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné a vážně projevené vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.6 Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Priloha: geometrické plány č. 6116-9/2022 a č. 6124-10/2022

Za povinného:  
Statutární město Mladá Boleslav

Za oprávněného:  
Vodafone Czech Republic a.s.

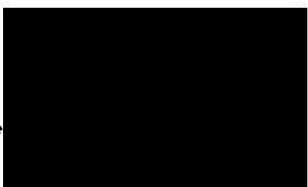
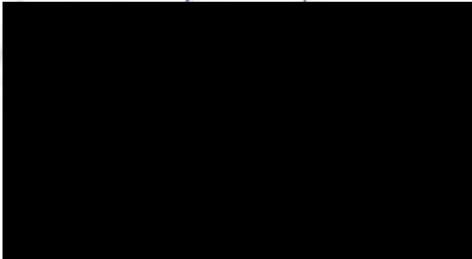
V Mladé Boleslavi dne 16. 01. 2023

V Praze dne 5 - 01- 2023

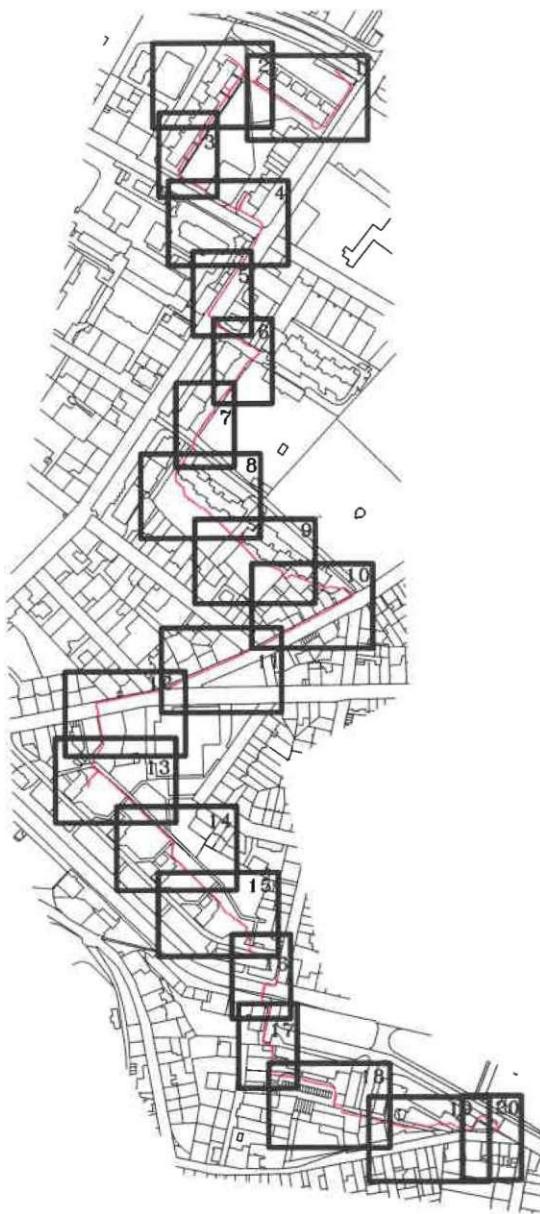
LOŽKA

to právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením §102  
dst.3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 5309 ze dne 10. října 2022

V Mladé Boleslavi dne 16. 01. 2023



# KLAD LISTŮ



\*) Mladá Boleslav 1-5/43, 1-5/41, 1-5/44, 1-6/22, 1-6/21, 1-5/42

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Loula</i>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Loula</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1911/2000</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1911/2000</b>
	Dne: <i>2.4.2022</i> Číslo: <i>13/2022</i>	Dne: <b>12.4.2022</b> Číslo: <b>14/2022</b>
Náležitosti a přesnost odpovědí právními předpisy.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jiří Loula Jakubská 387/11 Cheb IČO : 124 81 831</i>	Katastrální úřad souhlasil s ošetrováním porce.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>6116-9/2022</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Luděk Bort 649/2022-207 2022.04.12 08:50:14 CEST	
Okres: <i>Mladá Boleslav</i>		
Obec: <i>Mladá Boleslav</i>		
Kat. území: <i>Mladá Boleslav</i>		
Mapový list: <i>*)</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
značení ozemku rc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  7působ využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby  Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m <sup>2</sup>			
118/1										118/1		10001			
118/34										118/34		10001			
118/35										118/35		10001			
118/37										118/37		10001			
118/42										118/42		10001			
180/2										180/2		10001			
180/3										180/3		10001			
180/4										180/4		10001			
182/1										182/1		10001			
182/3										182/3		10001			
182/5										182/5		10001			
182/6										182/6		10001			
182/31										182/31		10001			
182/32										182/32		10001			
188/1										188/1		10001			
198/1										198/1		10001			
198/3										198/3		10001			
198/4										198/4		10001			
198/5										198/5		3889			
198/7										198/7		10001			
198/8										198/8		10001			
198/9										198/9		10001			
198/12										198/12		10001			
198/15										198/15		10001			
198/16										198/16		10001			
198/17										198/17		10001			
198/18										198/18		10001			
657/2										657/2		10001			
657/29										657/29		10001			
657/48										657/48		10001			
657/52										657/52		10001			
657/53										657/53		10001			
657/54										657/54		10001			
657/55										657/55		10001			
657/56										657/56		10001			
657/57										657/57		10001			
657/58										657/58		10001			
657/59										657/59		10001			
657/60										657/60		10001			
657/61										657/61		10001			
657/62										657/62		10001			
657/66										657/66		10001			
657/67										657/67		10001			
672/9										672/9		10001			
674/3										674/3		10001			
674/4										674/4		10001			
674/10										674/10		10001			
1278/1										1278/1		10001			
1285/1										1285/1		10001			
1296/1										1296/1		10001			
1303/1										1303/1		10001			
1316/1										1316/1		10001			
1316/5										1316/5		10001			
1316/84										1316/84		10001			
1341/2										1341/2		10001			
1341/14										1341/14		10001			
1485/1										1485/1		10001			
1639										1639		10001			
2079										2079		10001			

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
2867										2867		10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy