

## DODATEK č. 10

### K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ustanovení § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“ a  
„**Dohoda**“)

uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

HARDWARIO a.s.

### 1. Úvodní ustanovení

1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne,  
měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

**ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.**, obchodní  
společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210,  
DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezů 525/, Liberec IV-Perštýn,  
PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce  
ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

**HARDWARIO a.s.**, obchodní společnost založená podle práva České  
republiky, IČO 04998511, DIČ CZ04998511, se sídlem U Jezů 525/4,  
Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2864,  
za níž jedná Alan Fabik, předseda správní rady;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

1.2 Tento **Dodatek** doplňuje Podnájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními  
stranami dne 30.10.2020;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také  
jako „**Smluvní Strana**“]

### 2. Preambule dodatku

1.3 VZHLEDEM K TOMU, že:

(A) Smluvní Strany spolu dne 30.10.2020 uzavřely Podnájemní smlouvu,  
jejímž předmětem je přenechání k užívání kanceláře č. 3.28 a č.  
3.29 o celkové podlahové ploše 122,76 m<sup>2</sup> nacházející se v třetím  
(3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B) Smluvní Strany spolu dne 01.12.2020 uzavřely **Dodatek** č. 2 k  
Podnájemní smlouvě, jejímž předmětem je, že **Nájemce** přenechává  
**Podnájemci** k užívání dalšího prostoru, a to výrobní prostor č. 1.33a  
a místnost č.1.31 o celkové podlahové ploše 93,33 m<sup>2</sup> nacházející se  
v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D) s účinností od  
01.12.2020.

- (C) Smluvní Strany spolu dne 01.04.2021 uzavřely Dodatek č. 5 k Podnájemní smlouvě, jejímž předmětem je, že se zužuje předmět podnájmu o výrobní prostor č. 1.33a o podlahové ploše 51,10 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D) s účinností od 01.04.2021.
- (D) Smluvní Strany spolu dne 01.07.2021 uzavřely Dodatek č. 6 k Podnájemní smlouvě, jejímž předmětem je, že je rozšiřuje Předmět Podnájmu o výrobní prostor č. 1.33a o podlahové ploše 51,10 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D) a také o výrobní prostor č. 1.33b o podlahové ploše 51,41 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D) s účinností od 01.07.2021.
- (E) Smluvní Strany spolu dne 01.11.2022 uzavřely Dodatek č. 7 k Podnájemní smlouvě, jejímž předmětem je, že se rozšiřuje Předmět Podnájmu o výrobní prostor č. 1.33c o podlahové ploše 51,10 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D) s účinností od 01.11.2022.
- (F) Smluvní Strany spolu dne 22.12.2022 uzavřely Dodatek č. 8 k Podnájemní smlouvě, jejímž předmětem je, že se rozšiřuje Předmět Podnájmu o kancelář č. 2.15 o podlahové ploše 41,67 m<sup>2</sup> nacházející se ve druhém (2.) nadzemním podlaží Budovy (D) s účinností od 01.01.2023.
- (G) Smluvní Strany spolu dne 23.1.2023 uzavřely Dodatek č.9 k Podnájemní smlouvě, jejímž předmětem je změna úhrad za vodné a stočné, elektrickou energii a za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu.
- (H) Smluvní strany se dohodly na úpravě Předmětu Podnájmu.

### **3. Předmět Dodatku**

- 3.1. S účinností od 01.03.2023 se rozšiřuje Předmět Podnájmu o kancelář č. 2.16 o podlahové ploše 48,33 m<sup>2</sup> nacházející se ve druhém (2.) nadzemním podlaží Budovy (D).
- 3.2. Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

## 5. Podpisy stran

V Liberci dne 27.2.2023

x

---

HARDWARIO a.s.

Alan Fabik

Předseda správní rady

Podnájemce

x

---

ARR - Agentura  
regionálního rozvoje,  
spol. s r.o.  
Nájemce  
Philipp Roden  
ředitel sekce ARR pro  
podnikatelský inkubátor