

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„Rekonstrukce ulice Na Sádkách, České Budějovice – zpracování projektové dokumentace“

Ing.  
Josef  
Smažík

číslo smlouvy objednatele: 2023000047  
číslo smlouvy zhotovitele: 1791  
číslo veřejné zakázky: 22141

veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:




Digitálně  
podepsal Ing.  
Josef Smažík  
Datum:  
2023.02.24  
14:59:06 +01'00'

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídl: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou  
ve věcech technických: Pavlem Vovsem, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 209  
e-mail: vovesp@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: EKOEKO s.r.o.  
sídl: Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Kraj. soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8379  
zastoupený: Ing. Josefem Smažíkem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Ing. Josef Sauko  
IČO: 25184750  
DIČ: CZ25184750  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

#### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce ulice Na Sádkách, České Budějovice“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby (výběr zhotovitele), vč. příslušných dopravně inženýrských opatření. Součástí zpracování projektové dokumentace je zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.



Bližší specifikace díla uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Autorský dozor:  ano  ne  
Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt  
Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

**Stupně projektové dokumentace:**

pro územní řízení   
pro stavební povolení   
pro provádění stavby

**III. Doba plnění**

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy
2. V případě, kdy bude vyžadováno územní rozhodnutí a stavební povolení:
  - a. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro územní řízení objednateli:  
do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
  - b. předložení finálního vyhotovení dokumentace pro územní řízení objednateli a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí u příslušného orgánu veřejné správy:  
do 60 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro územní řízení objednatelem
  - c. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro stavební povolení objednateli:  
do 70 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí
  - d. předložení finálního vyhotovení dokumentace pro stavební povolení objednateli podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného orgánu veřejné správy:  
do 30 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro stavební povolení objednatelem
  - e. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného rozpočtu objednateli:  
do 30 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení
  - f. předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného rozpočtu objednateli:  
do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení případných připomínek ke kontrolnímu vyhotovení dokumentace pro provádění stavby, případně ode dne odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby objednatelem
3. V případě, kdy bude realizováno společné územní a stavební řízení:
  - a. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli:  
do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
  - b. předložení finálního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli a podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy:  
do 60 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro vydání společného povolení objednatelem
  - c. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného rozpočtu objednateli:

do 90 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení, případně společného povolení

d. předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného rozpočtu objednateli:

do 20 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby objednatelem

4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení, zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které mají vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě na úpravě doby plnění díla, a to o dobu odpovídající přerušení provádění díla z uvedených důvodů. To neplatí, zapříčinil-li průtahy jakýmkoli svým jednáním či opomenutím zhotovitel.

#### IV. Cena díla

1. Celková nabídková cena činí **2.177.500,- Kč bez DPH**, z čehož:

i. za provedení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí:

850.000,- Kč bez DPH

ii. za získání pravomocného územního rozhodnutí:

120.000,- Kč bez DPH

iii. za provedení dokumentace pro vydání stavebního povolení:

630.000,- Kč bez DPH

iv. za získání pravomocného stavebního povolení:

100.000,- Kč bez DPH

v. za provedení dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby:

430.000,- Kč bez DPH

vi. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 25 kontrolních dnů včetně nákladů na cestu:

47.500,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **1.900,- Kč bez DPH za jeden (1) výkonu autorského dozoru**, tj. za jeden kontrolní den včetně nákladů na cestu.

2. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP

ano

ne

2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP

ano

ne

3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP

ano

ne

výše pojištění: minimálně 500.000,- Kč

4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF

a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze), tzn. ve formátu Excel.

5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

## **VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek**

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
4. V čl. XV podčl. B se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:  
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
5. V čl. XV podčl. B se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:  
„V případě, kdy zhotovitel poruší jakékoli prohlášení uvedené v čl. VIII SOD, bez ohledu na to, zda jej poruší on nebo některý z poddodavatelů, u nichž za dodržení uvedených prohlášení odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení prohlášení a každý den, kdy nebudou poměry zhotovitele či jeho poddodavatelů odpovídat prohlášením uvedeným v čl. VIII SOD.“

## **VII. Principy odpovědného veřejného zadávání**

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na

cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

### **VIII. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:

- a. on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této smlouvy v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
  - i. není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - ii. není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmenu i) výše, ani
  - iii. nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu i) nebo ii) výše;
- b. není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- c. žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

2. Zhotovitel je povinen zajistit, že výše uvedená prohlášení budou platná po celou dobu trvání této smlouvy, a to jak u sebe, tak u svých poddodavatelů.

3. V případě, kdy se jakékoli výše uvedené prohlášení ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

**projektant**

jméno a příjmení: Ing. Josef Sauko

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese

<http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - podklad pro zpracovatele projektového řešení.
8. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 09. 01. 2023, č. 8/2023.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

---

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka  
statutární město České Budějovice

---

Ing. Josef Smažík  
jednatel společnosti  
EKOEKO s.r.o.

Příloha č. 1:

## **Podklad pro zpracovatele projektového řešení**

**Název akce: České Budějovice, Na Sádkách - stavební úpravy**

### Charakteristika stavu:

V ulici Na Sádkách v úseku napojení propojky Branišovská – Na Sádkách po začátek křižovatky Na Zlaté stoce se nachází komunikace, která je ve špatném technickém stavu. Rovněž podkladní vrstvy komunikace neodpovídají svou konstrukcí podkladních vrstev stávajícímu zatížení dopravou. Části vodohospodářské sítě jsou na konci své technické životnosti.

### Návrh řešení:

V ulici Na Sádkách je navržena kompletní rekonstrukce povrchů (komunikace, chodníky) a jejich podkladních vrstev včetně podzemních vedení. V rámci modernizace ulice Na Sádkách řešit odvodnění komunikace a zpevněných ploch. Obnovit jednotnou kanalizaci BE 300 z roku 1966, která kříží ulici Na Sádkách včetně kanalizačních přípojek (viz. situace). Obnova kanalizace bude provedena v rozsahu stavby modernizace ul. Na Sádkách. Prodloužit vodohospodářské sítě, které jsou uloženy v komunikaci na parc. č. 1928/1 v k.ú. České Budějovice 2, na parcelu číslo 1929/7 v k.ú. České Budějovice 2. Vodohospodářské sítě budou prodlouženy ve stejné dimenzi a zaslepeny. Tyto vodohospodářské sítě budou vytaženy na zmíněnou parcelu tak, aby v případě potřeby napojení nebylo zasahováno do nově upravené komunikace ul. Na Sádkách. Jako místo napojení budou zvoleny lomové šachty na kanalizaci a lom vodovodního řadu. Konkrétně se jedná o tyto sítě: vodovodní řad PE 110, splaškový kanalizační řad PP 300 a dešťovou kanalizaci PP 500. Všechny tyto sítě byly vybudovány v roce 2007. V celé trase bude položeno nové veřejné osvětlení.

### Závazné požadavky:

- Projektová dokumentace bude řešit případné přeložky stávajících sítí.
- Umístění snížených obrubníků u vjezdů a umístění přípojek bude projednáno s majiteli přilehlých nemovitostí.
- Stavební úpravy vodovodních a kanalizačních přípojek budou ukončeny na hranici pozemků soukromých vlastníků.
- Před započítím projekčních prací bude provedeno výškové zaměření stávajícího terénu, kanalizace a místní šetření.
- Součástí stavby bude položení suchovodů pro zajištění zásobování nemovitostí pitnou vodou po dobu stavby.
- Před započítím prací a bude svoláno jednání za účasti projektanta, investora a provozovatel (popř. dotčených orgánů).
- Návrh dimenze kanalizace je v kompetenci příslušného projektanta dle hydrotechnických výpočtů.

### Zadání:

Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení. Vyřízení inženýrské činnosti s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (vodoprávního rozhodnutí). Zpracování položkového výkazu výměr a rozpočtu. Zpracování a projednání DIO.