



SML/2023/0069/MJP/Vr

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01,
zastoupené starostou Mgr. Miroslav Adámek

IČO: 00303461,

DIČ: CZ00303461,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Šumperk

číslo účtu: 19-1905609309/0800

VS: 9690000489

na straně jedné, jako budoucí prodávající (dále jen „budoucí prodávající“)

a

Manželé

Ing. Ondřej Štábl, narozen [REDACTED].1979

Ing. Markéta Štáblová, narozena [REDACTED].1983

oba bytem [REDACTED] Šumperk

na straně druhé, jako „budoucí kupující“ (dále jen „budoucí kupující“)

I.

Předmět budoucího prodeje

Město Šumperk je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 1053/1 v k. ú. Šumperk (dále jen *předmětný pozemek*) zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Budoucí prodávající se touto smlouvou **zavazuje, že prodá** ze svého vlastnictví *budoucímu kupujícímu* do jejich společného jmění manželů část pozemku 1053/1 o výměře cca 145 m² v k. ú. Šumperk.

Předmětná část pozemku je zřejmá ze záznamu v katastrální mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Účel příslibu prodeje: vybudování tří parkovacích míst včetně vsakovací jímky.

Budoucí kupující prohlašují, že je jim znám skutečný stav nemovité věci, která je předmětem budoucího převodu dle této smlouvy.

II. Kupní cena

Kupní cena za 1m² je stanovena na 800,-Kč/m² + DPH v platné výši.

Výše stanovené kupní ceny celkem je vypočítána jako násobek výměry budoucího předmětu prodeje a stanovené kupní ceny za 1m². Předpokládaná výše kupní ceny s ohledem na platnou sazbu DPH činí 140.360,-Kč, slovy: jednostočtyřicettisícťřistašedesát korun českých.

Součástí kupní ceny je DPH v platné výši 21%, tj. 24.360,-Kč.

Kupní cena za 1m² je stanovena jako cena pevná do 30.06.2024.

Budoucí kupující se zavazuje, že při podpisu této smlouvy uhradí, na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy u *budoucího prodávajícího*, zálohu na kupní cenu ve výši 70% budoucí kupní ceny, tj. 98.252,-Kč, včetně DPH, slovy devadesátosmtisícdvěstěpadesát dva korun českých. Doplátek kupní ceny bude vypočítán po předložení geometrickém plánu, kterým bude stanovena výměra převáděného pozemku. Konečná kupní cena bude dopočtena jako násobek skutečné výměry převáděného pozemku a pevně stanovené kupní ceny za 1m² + DPH platné v době převodu vlastnického práva .

Doplátek kupní ceny bude uhrazen do 30 dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva. Kupní cena bude

III. Odstoupení od smlouvy

1. *Budoucí kupující* si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, pokud vznikne překážka naplnit sjednaný účel prodej.
2. *Budoucí prodávající* si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě:
 - pokud nebude uhrazena záloha na kupní cenu ve výši 98.252,-Kč, viz čl. II. této smlouvy, ve stanoveném termínu
 - pokud nebude k datu 30.06.2024 vydáno rozhodnutí k povolení stavby – „objekt skladu s administrativní částí – zpevněné plochy, vodovodní přípojka a domovní ČOV na par. č. 1053/1, č. 1059/36 a par. č. st. 5345 k. ú. Šumperk“ (dále jen výstavba).

V případě uplatnění sjednaného práva odstoupení shora z jakékoliv smluvní strany, se *budoucí prodávající* zavazuje, že vrátí do 14 dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy *budoucímu kupujícímu* na účet, ze kterého byla záloha na kupní cenu uhrazena, složenou zálohu na kupní cenu, bez nároku na úrok ze složené zálohy na kupní cenu.

IV. Závazky

1. *Budoucí kupující* je povinen si zajistit v rámci přípravy výstavby vyjádření dotčených orgánů správců sítí a souhlas s výstavbou vydaným odborem Strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu v Šumperku.
2. *Budoucí kupující* se zavazuje, že nejpozději k datu 30.06.2024 předloží *budoucímu prodávajícímu* pravomocné
3. Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace výstavby hradí výhradně *budoucí kupující*. V případě uplatnění odstoupení dle čl. III. této smlouvy, *budoucí kupující* nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přípravou výstavby.
4. *Budoucí prodávající* se zavazuje, že uzavře s *budoucím kupujícím* Smlouvu s právem provést stavbu nebo vydá souhlas s výstavbou po doložení souhlasných stanovisek dotčených orgánů v rámci přípravy výstavby, že lze naplnit sjednaný účel prodeje předmětného pozemku, po doložení odsouhlaseného záměru výstavby odborem Strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu v Šumperku.

V. Vlastnické právo

Vlastnické právo ke sjednanému *předmětnému pozemku* bude převedeno po doložení pravomocného rozhodnutí k povolení stavby – objekt skladu s administrativní částí – zpevněné plochy, vodovodní přípojka a domovní ČOV parc.č . 1053/1, č. 1059/36 a č. st. 5345 v k. ú. Šumperk, po schválení vlastní kupní smlouvy v zastupitelstvu města, nejpozději do 31.12.2024, za předpokladu splnění podmínky vydaného pravomocného rozhodnutí *výstavby*.

VI. Smluvní pokuta

Budoucí kupující, jako vlastník pozemku p. č. 1998/1 v k. ú. Šumperk, si sjednává smluvní pokutu v případě, pokud nebudou v rámci *výstavby*, dodrženy stanovené podmínky vlastníka pozemku p. č. 1998/1 v k. ú. Šumperk, zapracované do Rozhodnutí povolení *výstavby*. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10% sjednané kupní ceny. Závazek úhrady smluvní pokuty bude přenesen do závazků vlastní kupní smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 50/22 ze dne 05.12.2022. Předmět prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 02.09.2022 do 06.10.2022 na základě usnesení rady města č. 4730/22 ze dne 15.09.2022.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží *budoucí prodávající* a *budoucí kupující*.

V Šumperku dne: 23.02.2023

V Šumperku dne: 14.02.2023

.....
Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek
starosta
„*budoucí prodávající*“

.....
Ing. Ondřej a Ing. Markéta Štáblovi
„*budoucí kupující*“

vyhotovila a vyřizuje: Dagmar Vernerová, majetkoprávní odbor, tel.č. 583 388 564