

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. D800/41000/00182/22/00

Čl. I Smluvní strany

1.

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx, č. ú. xxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Walterem Fiedlerem ředitelem odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxxxxxx, technický pracovník oddělení správy majetku

tel.: xxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice

403 39 Chlumec

(dále jen „pronajímatel“)

a

2.

Skylog Group a.s.

Husitská 107/3, 130 00 Praha

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19352

IČO: 02242311, DIČ: CZ02242311, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxx., č. ú. xxxxxxxxxx

Zastoupená: Václavem Pilným, členem představenstva

e-mail: xxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. D800/41000/00182/22/00 ze dne 11. 11. 2022, kterým se mění rozsah předmětu nájmu a výše nájmu.

Čl. II

Důvod uzavření dodatku

Smluvní strany se dohodly na navýšení pronajaté výměry pozemku p. č. 314/34, k. ú. Hrbovice, obec Chlumec, z 2 600 m² na 2 800 m².

Čl. III

Změna smlouvy

a) Dohodou smluvních stran se stávající znění čl. II odst. 2 smlouvy nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání

- dvě části pozemku p. č. 314/34 o výměře 2 600 m² a 200 m², které jsou vyznačeny v situačním zákresu a tvoří, jako příloha č. 1, nedílnou součást tohoto dodatku („dále jen předmět nájmu“).

b) Dohodou smluvních stran se stávající znění čl. III odst. 1 a 5 smlouvy nahrazuje tímto zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné takto:

Nájemné:	Cena bez DPH /Kč/
Nájemné za 2 800 m ² ročně	612 332,00
Měsíční nájemné celkem	51 028,00

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného delší než 5 kalendářních dnů je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván zasláním faktury se splatností 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

c) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce po uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

1) situační zákres

V Chlumci dne 1. 3. 2023

V Praze dne 21. 2. 2023

Ing. Walter Fiedler
ředitel odštěpného závodu

Václav Pilný
člen představenstva
Skylog Group a.s.