

DODATEK č. 7
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2018
(Kulturně společenské centrum)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. Jaromír Hradil (dále jen „Nájemce“)
s trvalým bydlištěm: Strupčice 186, 431 14 Strupčice
IČ: 69895899 DIČ: CZ8012012448 plátce DPH: ANO
Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Chomutova
bankovní spojení: 1455736043/0800
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 3 177,17 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **3 656,92 Kč/ měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 202,71 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **230,93 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 913,09 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **930,44 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena tepla se zvyšuje z částky 544,94 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **653,93 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2023 bude provedena k 28. 2. 2023.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají dne 1. 1. 2023.

V Chomutově dne 23.2.2023
Za pronajímatele:

V Chomutově dne 23.2.2023
Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Jaromír Hradil