

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

č. 23SMPU0100000008

uzavřená podle ustanovení §1746 a následující zákona číslo 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění

Provozovatel:

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
zaps. v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě
oddíl C, vložka 17345
se sídlem: Čkalovova 6144/20 Ostrava - Poruba, 708 00
zastoupena: Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem
telefon: 596 977 111
IČ: 25385691
DIČ: CZ25385691
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-2480530287/0100

dále jen ve smlouvě jako „provozovatel“

a

Uživatel:

Název: **IQ DAJV s.r.o.**
zaps. v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C 91432 vedená u Krajského soudu v Ostravě
se sídlem: XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupena: Bc. Adrianem Daskalovem, jednatelem
IČ: 17889201
DIČ: CZ17889201
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen ve smlouvě jako „uživatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o užívání sportoviště.

ČI.I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem této smlouvy je závazek provozovatele umožnit uživateli za podmínek stanovených touto smlouvou užívání sportoviště a závazek uživatele zaplatit provozovateli za užívání sportovního zařízení za podmínek stanovených touto smlouvou.

ČI. II

PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou prostory areálu Vodní svět, Sokolská tř.2590/44, Ostrava 702 00:
 - užívání 25m plaveckého bazénu – pronájem plaveckých drah pro výuku ploutvového plavání

2. V ceně užívání provozovatel poskytne k využití, šatny a sociální zázemí.
3. Využívat dalších prostor mimo předmět užívání není dovoleno.
4. Provozovatel prohlašuje, že krytý bazén je pojištěn proti živelním událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí.

ČI. III

DOBA UŽÍVÁNÍ

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání v termínu:

Úterý 17:00-18:00 jedna dráha, středa 16:00-17:00h jedna dráha. Změny termínů pronájmů jsou možné po dohodě s vedoucím střediska Vodní svět dle naplněnosti kurzů prováděných objednatelem a vytížeností bazénu na každý školní rok.

2. Uživatel nebude moci užívat předmět užívání v době státních svátků připadajících na pracovní den, v době prázdnin, v případě, že zařízení je z důvodu poruchy, odstávky, plánované opravy nebo rekonstrukce mimo provoz. V případě, že půjde o plánovanou odstávku, bude o této skutečnosti uživatel informován min. 1 měsíc předem.

ČI. IV

CENA A JEJÍ SPLATNOST

1. Cena za užívání plavecké dráhy, dle čl. II a III, se sjednává na základě dohody smluvních stran a činí **XXXX Kč/hod**, k této částce bude připočteno DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Celková částka bude uživateli fakturována dle skutečně provedených pronájmů v daném měsíci.
3. Daňový doklad bude vystaven k poslednímu dni běžného měsíce s desetidenní splatností, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci.
4. Faktury uživateli budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy provozovatele sekretariat@sareza.cz na e-mailovou adresu uživatele: daskalov@seznam.cz. Uživatel je oprávněn si vytisknout faktury provozovatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Uživatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu nájemní smlouvy mezi provozovatelem a uživatelem. Změna e-mailové adresy uživatele je umožněna pouze po dohodě mezi provozovatelem a uživatelem a současně po předchozím písemném oznámení uživatele ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy uživatele. Potvrzení o doručení uživateli nebude provozovatelem vyžadováno. Uživatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance provozovatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak

náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

ČI.V

POVINNOSTI UŽIVATELE

1. Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku provozovatele činností svou, svých zaměstnanců a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je povinen odstranit na vlastní náklady.
2. Uživatel se zavazuje dodržovat návštěvní řád Vodního světa.
3. Uživatel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení umístěných v prostorách krytého bazénu, dále pak předpisy týkající se BOZP a PO.
4. Uživatel si zajistí dostatek organizačních zaměstnanců.
5. Provozovatel neodpovídá za škody a úrazy vzniklé při provozování sportovní činnosti objednatelem.

ČI.VI

SMLUVNÍ SANKCE, VÝPOVĚĚ

1. Provozovatel a uživatel se dohodli, že pokud bude uživatel v prodlení s úhradou faktur dle článku IV této smlouvy, je oprávněn provozovatel účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Provozovatel a uživatel se dohodli, že pokud bude uživatel v prodlení s úhradou faktur dle článku IV této smlouvy po dobu delší než 30 (třicet) dnů ode dne splatnosti, sjednává se výpovědní lhůta z této smlouvy v trvání 14 (čtrnáct) dnů, přičemž tato lhůta počíná běžet prvního dne následujícího po písemně doručené výpovědi.

ČI.VII

PLATNOST A ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dne 1.3.2023. Jakékoliv změny této smlouvy je možno provést na základě dohod, a to písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ČI.VIII

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi

rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho smluvní strany tuto smlouvu podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
7. Provozovatel prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle §5 odst. 6 zákona č. 34 0/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Ostravě dne: 23.2.2023

.....
Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti

.....
IQ DAJV s.r.o.
Bc. Adrián Daskalov
jednatel společnosti