

SMLOUVA O NÁJMU

číslo smlouvy 004/PRO/EF/2023 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.

se sídlem: Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 00829838
DIČ: CZ00829838
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 107
zastoupená: MUDr. Vítem Němečkem, MBA, ředitelem nemocnice
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba: lxxxxxxxxxxx

(dále jen „Nájemce“)

a

Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu

se sídlem: Evropská 176/16, 160 41 Praha 6 - Vokovice
IČO: 27068641
DIČ: CZ27068641
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93921
zastoupená: Radkem Šubotníkem, prokuristou a Ing. Tomášem Jedličkou, prokuristou
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „Pronajímatel“)

(Pronajímatel a Nájemce dále též společně jen jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“).

uzavřely dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu věcí movitých (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je povinnost Pronajímatele přenechat Nájemci movité věci, jejichž přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zboží“), a to k dočasnému užívání, a povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši stanovené v této Smlouvě.

2. Účel nájmu a místo plnění

2.1 Účelem nájmu je obvyklé užívání Zboží Nájemcem.

2.2 Místem plnění je sídlo Nájemce.

3. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 28. 2. 2024.
- 3.2 Pronajímatel je povinen předat Zboží Nájemci do 15 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
- 3.3 Za předání Zboží se považuje dodání Zboží do sídla Nájemce. Pronajímatel je povinen uvést Zboží do provozu, předat veškeré podklady nutné k řádnému užívání Zboží a zaškolit obsluhu o řádném užívání Zboží a jeho pravidelné údržbě.
- 3.4 O předání Zboží bude pořízen písemný protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Nájemné a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této Smlouvy činí 9 300,- Kč bez DPH měsíčně, tj. 11 253,- Kč včetně DPH (dále jen „**Nájemné**“).
- 4.2 Nájemce bude hradit Nájemné v měsíci následujícím po měsíci, za který je Nájemné hrazeno, a to na základě daňového dokladu Pronajímatele. Nájemce zaplatí Nájemné převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Nájemné se považuje za uhrazené v okamžiku, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet Pronajímatele.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly na splatnosti daňových dokladů ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat daňový doklad v elektronické podobě Nájemci nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxx
- 4.4 Daňový doklad Pronajímatele musí obsahovat všechny údaje vyžadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.5 V případě prodlení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky ve výši včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Uplatněním nároku na smluvní pokutu nezaniká právo Pronajímatele na náhradu jakékoliv škody.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Zboží Nájemci tak, aby ho mohl užívat k účelu stanovenému v článku 2.1 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Zboží po dobu nájmu.
- 5.2 Pronajímatel je povinen předat Zboží i jeho jednotlivé části v odpovídající kvalitě a v dohodnutém termínu.
- 5.3 Jestliže Pronajímatel zjistí, že Nájemce užívá Zboží v rozporu s touto Smlouvou nebo návodem k použití Zboží, považuje se to za podstatné porušení této Smlouvy a Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.4 Pronajímatel se zavazuje zajistit veškeré servisní kontroly a opravy a odstranit veškeré vady na své náklady, s výjimkou případů, kdy poškození Zboží bylo způsobeno z důvodů na straně Nájemce, zejména, nicméně ne výlučně v případech, kdy Nájemce použije Zboží v rozporu s návodem k použití, pokyny Pronajímatele nebo účelovým určením Zboží. V takovém případě budou náklady spojené s takovou opravou nebo jiným způsobem odstraněním vady plně hrazeny Nájemcem.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že běžné opotřebením není vadou Zboží. V případě potřeby opravy Zboží z důvodu jeho běžného opotřebením bude tyto opravy hradit Pronajímatel.

6. Poskytnutí náhradního přístroje po dobu opravy

- 6.1 V případě, že Zboží není možné opravit v Místě plnění, je Objednatel oprávněn požádat Poskytovatele o vypůjčení náhradního přístroje, pokud to charakter přístroje umožňuje, obdobných nebo srovnatelných technických parametrů (dále jen „Náhradní přístroj“) po dobu předmětné opravy.
- 6.2 Objednatel bere na vědomí, že vznesením požadavku na Náhradní přístroj mu nevzniká nárok na poskytnutí Náhradního přístroje a Poskytovateli nevzniká povinnost Náhradní přístroj poskytnout. Požadavek na Náhradní přístroj musí být doručen na emailovou adresu: xxxxxxxx. Objednatel bere na vědomí, že Poskytovatel nemusí mít v momentě vznesení požadavku Náhradní přístroj k dispozici. Předání Náhradního přístroje bude potvrzeno výpůjčním protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Všechny podmínky týkající se výpůjčky náhradního přístroje jsou uvedeny v této smlouvě a v plném rozsahu nahrazují jakékoliv jiné podmínky uvedené mimo tuto smlouvu.
- 6.3 Tato smlouva se vztahuje i na Náhradní přístroje (zapůjčené přístroje společností Olympus) a případné opravy i servis je krytý touto smlouvou bez spoluúčasti Objednatele.
- 6.4 V případě zaslání vypůjčeného zařízení prostřednictvím třetí strany je Objednatel povinen podepsat výpůjční protokol a jeho kopii v elektronické formě zaslat Poskytovateli v den převzetí vypůjčeného zařízení na emailovou adresu: xxxxxxxx V případě doručení/předání vypůjčeného zařízení přímo zástupcem Poskytovatele bez ohledu na to, zda je tak učiněno v provozovně Objednatele, provozovně Poskytovatele a/nebo na jiném místě, je podpis výpůjčního protokolu podmínkou předání tohoto zařízení. Výpůjční protokol musí za Objednatele podepsat k tomu oprávněná osoba.
- 6.5 Objednatel není oprávněn přenechat vypůjčené zařízení do užívání třetí osobě, ani umožnit třetí osobě jeho užití. Pokud tak učiní, je Poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové přenechání, resp. umožnění.
- 6.6 V případě poškození vypůjčeného zařízení je Objednatel povinen bezodkladně, ne však později než 2 pracovní dny od zjištění této skutečnosti, informovat Poskytovatele. Pokud dojde k poškození nebo poruše vypůjčeného zařízení z důvodů na straně Objednatele, zejména, nikoliv však výlučně, v případě jeho použití v rozporu s dotčenými smluvními ujednáními, návodem k použití, pokyny Poskytovatele a/nebo účelovým určením vypůjčeného zařízení, odpovídá Objednatel za toto poškození a/nebo poruchu v plném rozsahu a je povinen nahradit Poskytovateli náklady na odstranění vad, opravu a/nebo uvedení vypůjčeného zařízení do původního stavu, případně cenu vypůjčeného zařízení v plném rozsahu.
- 6.7 Objednatel odpovídá v plném rozsahu za ztrátu, krádež a/nebo zničení vypůjčeného zařízení, a v takových případech je povinen uhradit Poskytovateli cenu vypůjčeného zařízení v plném rozsahu.
- 6.8 Práva Poskytovatele z výpůjčky vypůjčeného zařízení a/nebo s touto výpůjčkou související mohou být uplatněna do 3 let od vrácení vypůjčeného zařízení. Objednatel bere na vědomí, že z důvodu kapacitních možností na straně Poskytovatele může být kontrola stavu vypůjčeného zařízení provedena nikoliv bez zbytečného odkladu po jeho vrácení, ale i s časovým odstupem, nejdéle však do 1 měsíce ode dne vrácení zařízení. Objednatel s tímto možným odkladem kontroly souhlasí. Objednatel je povinen vrátit vypůjčené zařízení Poskytovateli neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení svého opravovaného přístroje od Poskytovatele, a to na vlastní náklady a nebezpečí. Při vrácení vypůjčeného zařízení osobně a/nebo prostřednictvím třetí osoby je Objednatel povinen doručit toto zařízení na adresu sídla Poskytovatele v pracovní dny mezi 8:00 a 16:30 hod., zanechat jej na recepci servisu

zdravotnické techniky a vrácení si nechat písemně potvrdit. Mimo pracovní dobu nelze vypůjčené zařízení vrátit.

- 6.9 Jakákoliv práva vzniklá v průběhu výpůjčky, zejména právo na náhradu jakékoliv škody a/nebo právo na úhrady smluvní pokuty, nejsou ukončením výpůjčky jakkoliv dotčena.

7. Práva a povinnosti Nájemce

- 7.1 Nájemce se zavazuje užívat Zboží jako řádný hospodář k účelu stanovenému v článku 2.1 této Smlouvy a způsobem přiměřeným povaze a předmětu Zboží, a v souladu s návodem k použití Zboží. Nájemce je povinen Zboží chránit před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
- 7.2 Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu Zboží Nájemce.
- 7.3 Nájemce není oprávněn provádět na Zboží jakékoliv změny.
- 7.4 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli veškerou potřebu oprav Zboží. Nájemce není oprávněn provádět na Zboží žádné opravy sám či prostřednictvím třetích osob.
- 7.5 Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli, že Zboží má vady ihned poté, co vady zjistí. Nájemce není oprávněn odstraňovat vady sám či prostřednictvím třetích osob.
- 7.6 Nájemce se zavazuje, že v případě jakýchkoli vad či potřeb oprav, bude pro tyto účely kontaktovat pouze Pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že pokud provede jakoukoliv opravu či odstranění vad sám či prostřednictvím třetích osob, nahradí Pronajímateli veškerou vzniklou škodu a náklady na uvedení Zboží do původního stavu, včetně případného ušlého zisku, a to bez ohledu na to, zda Pronajímatel využil svého práva odstoupení od Smlouvy pro její podstatné porušení, či nikoliv.
- 7.7 Nájemce není oprávněn přenechat Zboží do podnájmu. Nájemce není oprávněn zřídit jakékoliv užívací právo ke Zboží ve prospěch třetí osoby.
- 7.8 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli na jeho žádost doručenou Nájemci alespoň dva kalendářní dny předem přístup ke Zboží za účelem kontroly, zda Nájemce Zboží užívá řádným způsobem, a dále za účelem pravidelných servisních prohlídek.
- 7.9 Podpisem této smlouvy Nájemce prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem Zboží a že byl seznámen s návodem k použití a s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.

8. Skončení nájmu

- 8.1 Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu.
- 8.2 Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 8.3 Poruší-li Smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení se považuje:
- 8.3.1 porušení ustanovení článku 7., odstavců: 7.3 až 7.7 smlouvy;
 - 8.3.2 prodlení s hrazením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - 8.3.3 takové porušení, pokud Smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo Smluvních stran na smluvní pokuty nebo náhradu škody, zejména pak právo Pronajímatele na vzniklou škodu a náklady na uvedení Zboží do původního stavu, včetně případného ušlého zisku, vzniklé v důsledku porušení povinností Nájemce dle článku 7.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 9.2 Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
- 9.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.
- 9.4 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 9.5 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.6 Pronajímatel bere na vědomí, že je-li Nájemce povinným subjektem k uveřejnění soukromoprávních smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), bude smlouva odpovídajícím způsobem uveřejněna. V takovém případě Smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění. Pronajímatel barevně označil v textu této Smlouvy pasáže obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, které budou pro účely uveřejnění dokumentu znečitelné. Uveřejnění Smlouvy zajistí Nájemce, který odešle Pronajímateli potvrzení o uveřejnění Smlouvy.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace zboží

Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.

Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu

V Jablonci nad Nisou dne

V Praze dne

MUDr. Vít Němeček, MBA
ředitel nemocnice

Příloha č. 1: Specifikace zboží

Přístroj / materiálové číslo	Typ	Výrobní číslo
E0425640	EDC Plus model D core unit 8	NG822169