

Číslo smlouvy objednatele: 0729/2023/OI

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

MÍSTNÍ ARCHITEKTI s.r.o.

se sídlem: Dr. Šmerala 1181/6, 702 00 Ostrava
zastoupena: Ing. arch. Jiřím Halfarem, jednatelem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 09323503
DIČ: neplátce DPH
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 82737

dále též jen **objednatel**

dále též jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění architektonické studie připravované stavby „Modernizace podchodu u tramvajové zastávky Důl Hlubina“ v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen „stavba“).
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně **1,0 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen

„logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevyhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

ČI.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele architektonickou studii pro stavbu „**Modernizace podchodu u tramvajové zastávky Důl Hlubina**“ v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále také jako „studie“ nebo „dílo“).
2. Podkladem pro vypracování studie dle této smlouvy je architektonická studie „Modernizace podchodu u tramvajové zastávky Důl Hlubina“ z 06/2017, zpracovaná zhotovitelem, dále investiční záměr „Modernizace podchodu u tramvajové zastávky Důl Hlubina“ zpracovaný společností HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., IČO: 451 93 622, se sídlem: 28.října 1142/168, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, zak. č. 0108-3052-1-310-000-001-0 a dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby DŮR „Modernizace podchodu u tramvajové zastávky Důl Hlubina k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava“ zpracovaná společností HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., IČO: 451 93 622, se sídlem: 28.října 1142/168, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, zak. č. 1825-3098-1-310-000-001-0 z 07/2020. Dalším podkladem je dokumentace pro provádění stavby „DOV HLUBINA, KOFOLA – domov v srdci Ostravy“, zpracované společností AP ATELIER, Ing. Josef Pleskot, se sídlem Komunardů 5/1529, 170 00 Praha 7, IČO: 149 08 352 z 03/2017 (dále jen „DPS Kofola“) a Katalog městského mobiliáře z roku 2022, který zpracovala společnost MAF-OVA s.r.o., se sídlem Pohraniční 1591/139, Hulváky, 703 00 Ostrava, IČO: 04073797.
3. V rámci realizace plnění dle této smlouvy budou zhotovitelem dodrženy podmínky vyplývající ze stavebně-správních rozhodnutí, zejména z územního rozhodnutí č. 15/2021, č. j. SMO/125898/21/ÚPaSŘ/Mar. ze dne 16.03. 2021 vydaného magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu.
4. Studie bude obsahovat návrh zastřešení stávajících rampových přístřešků a podchodu pod ulici Místeckou.
5. Součástí studie dále bude:
 - 1) variantní řešení stávajících rampových přístřešků a podchodu pod ul. Místeckou:
 - a) návrh s využitím systému obsaženém v Katalogu městského mobiliáře z roku 2022 (MAF-OVA s.r.o.),
 - b) nový atypický návrh
 - 2) řešení úpravy výstupu z podchodu u budovy Kofoly
 - zpracování výstupu z podchodu k budoucímu objektu Kofoly a navázání na stávající komunikaci.
6. Studie dle této smlouvy bude zpracována v rozsahu:
 - a) situace,
 - b) technická zpráva vč. autorských práv,
 - c) půdorys, řezy, pohledy,
 - d) vizualizace, zakres do fotografie.
7. Dílo bude objednateli dodáno ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení. Dílo bude objednateli kompletně dodáno i v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM mediu, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, případně po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. VI. této smlouvy.
11. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

čl.III

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
4. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
7. V průběhu zpracování výše uvedeného díla bude studie min. 2x v rozpracovanosti konzultována s objednatel – na odboru investičním Magistrátu města Ostravy. Konzultaci nad konceptem svolá zhotovitel pozvánkou min. 1 týden před termínem konání konzultace.
8. Před dokončením díla bude provedena prezentace jednotlivých variantních řešení dle čl.II. odst. 5 bod 1), 2). Přípomínky vzešlé z prezentace budou zapracovány do díla.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dokumenty doporučenými Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Ve studii budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl.IV

Termíny plnění

1. Práce na realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II. budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Studie bude objednateli v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotovitelem předána ve formě konceptu (v počtu 2 vyhotovení) k připomínkám do 8 týdnů od data nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit studii, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 3 pracovních dnů

od předání studie objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 2 pracovních dnů následně zapracovat.

3. Studie bude objednateli předána ve formě čistopisu se zapracovanými připomínkami objednatele do 1 týdne od odsouhlasení konceptu ze strany objednatele.

Tento termín nezahrnuje přejímací řízení podle čl. V. odst. 3 této smlouvy.

čl.V.

Předání díla

1. Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30, investiční odbor.
2. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec investičního odboru Magistrátu města Ostravy, v sídle objednatele, a to v termínu dle čl. IV. této smlouvy.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. Přejímací řízení studie bude objednatelem zahájeno doručením příslušného dokumentu v požadovaném rozsahu dle této smlouvy a ukončeno nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 135.000,- Kč
2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel ke dni uzavření této smlouvy není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků z této smlouvy.
5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do předání díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
7. Ke změně ceny za provedené dílo dle odst. 1 tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
8. V případě, stane-li se zhotovitel v průběhu plnění smlouvy plátcem DPH dle příslušných právních předpisů, je povinen o této skutečnosti neprodleně písemně obeznámit objednatele.

čl.VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném převzetí díla objednatelem.
3. V rámci poskytnutého plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro účetní doklad musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy), ORG 3226,
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO (případně DIČ) zhotovitele,

- d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) doba splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
4. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných platech platí termín splatnosti 10 kalendářních dnů (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
 5. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, nebo odměna, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 9. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

Čl.VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatel.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného (i e-mailového) oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.
10. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

čl.IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. článku I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.X.

Vlastnictví

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení této smlouvy.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XII

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 00863/RM2226/17 ze dne 21.02.2023, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Modernizace podchodu u tramvajové zastávky Důl Hlubina – architektonická studie“.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn touto smlouvou vyhrazených) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 7 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
7. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
8. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel poskytl a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
16. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
17. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
18. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
19. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
20. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
21. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE], popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.

22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Prohlášení

Za objednatele

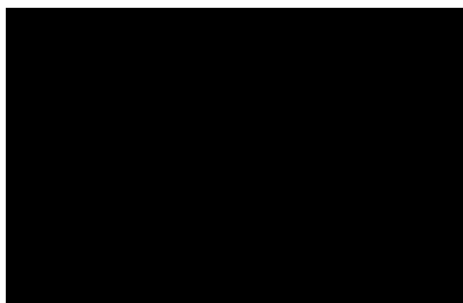
Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci



Za zhotovitele

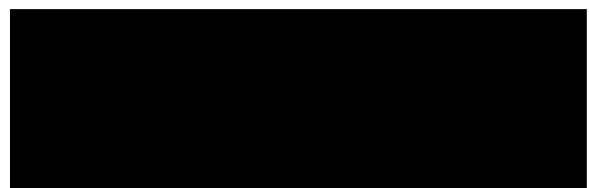
Ing. arch. Jiří Halfar

jednatel



Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením se od studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením se od studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.



za zhotovitele **Ing. arch. Jiří Halfar**
jednatel

