



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech smluvních:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Havlíčkova 538 – celková rekonstrukce bytu č.7**“ .

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.03.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Havlíčkova 538, byt č. 7, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 230 325,45 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	200 283,00 Kč
DPH 15%	30 042,45 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	230 325,45 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak

dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody, převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje

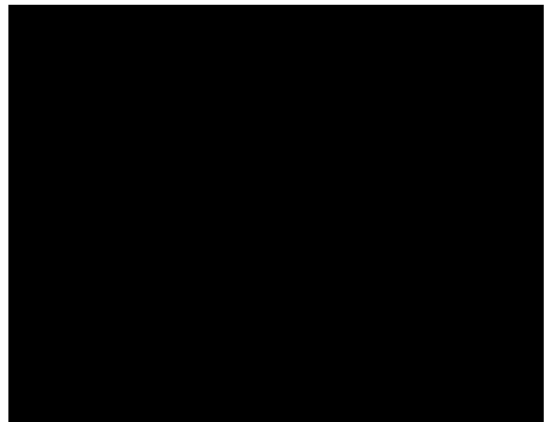
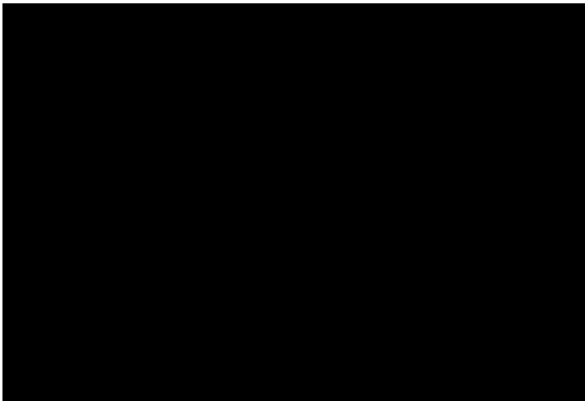
o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

22. 02. 2023

Dne.....



22. 02. 2023

Příloha č. 1 k SOD ze dne

CENOVÁ NABÍDKA - Kolín, Havlíčkova 538 – celková rekonstrukce bytu č. 7

Popis	Výměra	JC	Cena celkem
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KUCHYNSKÉ LINKY	úkol	1	6500
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ DIGESTOŘE	úkol	1	1200
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ SPORÁKU	úkol	1	2400
MONTÁŽ DŘEZU	úkol	1	700
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ SIFONU A ODPADU	úkol	1	500
VYČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU KUCHYNĚ	úkol	1	1000
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ BATERIÍ KUCHYNĚ, KOUPELNY	úkol	1	1800
ZASILIKONOVÁNÍ	úkol	1	750
OPRAVA STÁVAJÍCÍCH OMÍTEK ZDIVA A STĚN POD MALBU	úkol	1	2900
NÁTĚR ZATEKLÍCH SKVRN STROPŮ	úkol	1	1750
ZAAKRYLÁTOVÁNÍ ROHŮ	60 bm	23	1380
NAPENETROVÁNÍ STĚN A STROPŮ	180 m ²	20	3600
VÝMALBA STĚN A STROPŮ	180 m ²	50	9000
VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ SKŘÍNĚ	úkol	1	2100
DEMONTÁŽ DVEŘÍ	3 ks	200	600
MONTÁŽ DVEŘÍ	3 ks	400	1200
MONTÁŽ KOVÁNÍ	3 ks	300	900
OČIŠTĚNÍ A ODMAŠTĚNÍ ZÁRUBNÍ	3 ks	200	600
NÁTĚR ZÁRUBNÍ	3 ks	400	1200
VYBOURÁNÍ OBKLADU KOUPELNY	úkol	1	2800
OPRAVA ZDIVA POD OBKLAD	úkol	1	4300
MONTÁŽ TEKUTÉ LEPENKY VČ. ROHŮ	úkol	1	880
VYBOURÁNÍ PODEZDĚNÉ VANIČKY	úkol	1	600
MONTÁŽ NOVÉHO ODPADU A VODY	úkol	1	6800
ZAHOZENÍ ŠLICŮ	úkol	1	1500
NAPENETROVÁNÍ ZDIVA	úkol	1	150
OBLOŽENÍ STĚN KOUPELNY	13 m ²	850	11050
PODEZDĚNÍ A OBLOŽENÍ VANIČKY	úkol	1	2400
SILIKONOVÁNÍ KOUPELNY	úkol	1	750
KOMPLETACE SANITY	úkol	1	2800
DEMONTÁŽ UMYVADLA KUCHYNĚ	úkol	1	150
PŘEDĚLÁNÍ VODY A ODPADU PRO PRAČKU	úkol	1	2340

ZAHOZENÍ ŠLICŮ	úkol	1	500
ZABETONOVÁNÍ PODLAHY	úkol	1	1400
NAPENETROVÁNÍ PODLAHY	úkol	1	200
VYSTĚRKOVÁNÍ PODLAHY	úkol	1	800
POKLÁDKA DLAŽBY KOUPELNY	5 m2	850	4250
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	úkol	1	2000
DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH SOKLŮ	úkol	1	700
ÚKLID A VYČIŠTĚNÍ PVC	úkol	1	3600
NALEPENÍ NOVÝCH SOKLŮ PVC	64 bm	68	4352
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ WC MÍSY	úkol	1	1450
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ ROHÁČKŮ	úkol	1	600
DEM.A MONT. KRYTŮ ZÁSUVK A VYPÍNAČŮ-OČIŠTĚNÍ	úkol	1	1100
ELEKTROINSTALACE ŽÁROVEK,OBJÍMEK AJ	úkol	1	4500
MANIPULACE S MATERIÁLEM	úkol	1	2450
MATERIÁL:			
KUCHYNSKÁ LINKA	1 kus	1	9750
ZÁVĚSTNÁ LIŠTA	1 kus	1	450
LEPIDLO MAMUT	2 kusy	190	380
PRACOVNÍ DESKA	1 kus	1	1920
DŘEZ S DOPOJENÍM	1 kus	1	1980
KOMBINOVAN7 SPORÁK	1 kus	1	8890
BATERIE,SPRCHOVÁ,KUCHYŇSKÁ,DŘEZOVÁ	3 kusy	1310	3930
DIGESTOŘ	1 kus	1	2180
UMYVADLO VČ,SIFONU A DOPOJENÍ	1 kus	1	1680
ROHÁČKY-PRAČKÁČ	1 kus	1	1034
PRAČKOVÝ SIFON	1 kus	1	214
AKRYLÁTOVÉ TMELY	12 kusů	78	936
UNIFLOTTMELY	4 kusy	250	1000
FINIŠTMELY	2 kusy	470	940
SILIKONOVÉ TMELY	3 kusy	250	750
BARVA NA ZÁRUBNĚ	2 kusy	398	796
ODMAŠTOVAČ	1 kus	1	180
PENETRACE	2 kusy	540	1080
HLOUBKOVÁ PENETRACE POD OBKLAD	1 kus	1	970
OBKLAD	15 kusů	350	5250
LEPIDLO NA OBKLAD	4 kusy	633	2532

SPÁROVACÍ HMOTA	1 kus	1	780
TEKUTÁ LEPENKA VČ.ROHŮ	1 kus	1	1080
PENETRACE POD STĚRKU	1 kus	1	390
STĚRKOVÁ HMOTA	3 kusy	460	1380
WC MÍSA,SEDÁTKO,DOPOJENÍ,ŠROUBY,HADIČKA	1 kus	1	3790
BARVA BÍLÁ	4 kusy	720	2880
KONTEJNÉR	1 kus	1	4500
DVEŘE	3 kusy	2180	6540
KOVÁNÍ	3 kusy	330	990
VANIČKA	1 kus	1	4990
NOHY K VANIČCE	1 kus	1	690
SIFON K VANIČCE	1 kus	1	430
MONTÁŽNÍ PĚNA	1 kus	1	239
REVIZNÍ DVÍŘKA	1 kus	1	178
YTONG CIHLY	10 kusů	76	760
TYČ NA ZÁSTĚNU	1 kus	1	1890
ZÁVĚS PVC	1 kus	1	1270
MALTA JÁDROVÁ	18 kusů	145	2610
MATERIÁL NA VODU A ODPADY	1 kus	1	2456
SOKL GUMOVÝ	64 bm	25	1600
CHEMOPRENOVÉ LEPIDLO	1 kus	1	890
BETONOVÝ POTĚR	6 kusů	129	774
BARVA NA SKVRNY	1 kus	1	732
DLAŽBA	6 kusů	350	2100
DOPRAVA			5000
CENA BEZ DPH			200 083,00
DPH 15%			30 042,45
CELKEM CENA VČ. DPH			230 325,45

Dne 22. 02. 2023

