**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

**SE SMLOUVOU O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH**

**Dodatek č. 2**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi

**Kaufland Česká republika v.o.s.**

se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČ: 251 10 161,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184

zastoupena společníkem Kaufland Management ČR s.r.o., zastoupeným jednateli xxxx xxxx xxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxx (dále jen „**společnost Kaufland**“)

a

**Město Strakonice**

se sídlem Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 21, IČ: 002 51 810
zastoupeno panem xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, starostou

(dále jen „**Město Strakonice**“)

(dále společně jen „**Strany**“)

# úvod

## Společnost Kaufland a město Strakonice uzavřely dne 17.12.2021 Smlouvu o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích, která byla uzavřena za účelem vymezení práv a povinností stran v souvislosti s plánovanou realizací nového nákupního střediska a zejména týkající se výstavby vyvolaných investic ve Strakonicích.

## Společnost Kaufland a město Strakonice uzavřely dne 9.6.2022 dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci, týkající se realizace autobusové zastávky, neboť došlo mezi stranami k odlišné dohodě o pozici jejího umístění. (Smlouva o spolupráci ze dne 17.12.2021 a dodatek č.1 ze dne 9.6.2022 jsou dále označovány jako „**Smlouva**“).

## Smluvní strany prohlašují, že mají zájem k dnešnímu dni (i) předat „Vyvolané investice“, neboť jejich výstavba byla v souladu se Smlouvou ze strany Kaufland řádně provedena a (ii) blíže upravit práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s předáním a následným převodem Pozemkům a „Vyvolaným investicím“ dle Smlouvy.

# PROHLÁŠENÍ MĚSTA STRAKONICE

## Město Strakonice tímto konstatuje, že

Chodníky včetně veřejného osvětlení;

Pozemní komunikace;

Cyklostezka;

Autobusové zastávky; a

nově budované inženýrské sítě pod Pozemní komunikací, překládky inženýrských sítí vyvolaných realizací výše uvedených staveb, zejména přeložka veřejné kanalizace, veřejného vodovodu, veřejného osvětlení, optokabelu a přeložka stávajících sítí pod budoucím ramenem světelné křižovatky (objekty (i)- (v)

jsou detailně specifikovány dle stavebních objektů v bodě 4 tohoto dodatku (dále jen „**Vyvolané investice**“);

byly vybudovány v souladu se Smlouvou a současně městu Strakonice byla předána veškerá kolaudační rozhodnutí, veškeré potřebné technické podklady, které město Strakonice požadovalo (zejm. revize, geometrické plány, zákresy do technické mapy, kolaudační souhlasy apod.).

Město Strakonice v této souvislosti rovněž prohlašuje, že s ohledem na uzavřenou Smlouvu nemá žádných nároků ani požadavků vůči společnosti Kaufland a do budoucna nebude žádné nároky ani požadavky vůči společnosti Kaufland uplatňovat, vyjma povinnosti úplatně převést vlastnictví „Vyvolaných investic a Pozemků vyvolaných investic, včetně pozemků, které jsou v současné době ve vlastnictví ŘSD, na nichž jsou Vyvolané investice rovněž umístěné“ a povinnosti ze záruk dle článku 4 tohoto dodatku jak blíže stanoveno tímto dodatkem.

# vyvolané investicE

Město Strakonice tímto potvrzuje, že od podpisu tohoto dodatku není společnost Kaufland povinna se jakkoliv starat a případně udržovat Vyvolané investice (zejména úklid chodníku/cyklochodníku a autobusové zastávky se zavazuje od podpisu tohoto dodatku zajišťovat město). Zároveň se smluvní strany dohodly, že kupní cena za Vyvolané investice a Pozemky vyvolaných investic, včetně pozemků, které jsou v současné době ve vlastnictví ŘSD, na nichž jsou Vyvolané investice rovněž umístěné ve výši 100.000, - Kč (slovy: sto tisíc korun českých), plus případná DPH, bude uhrazena do 30 kalendářních dnů poté, co bude kupujícímu doručeno sdělení katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k Pozemkům.

# VYVOLANÉ InVESTICE

Vyvolané investice jsou konkrétně následující stavby (stavební objekty podrobněji specifikované v kolaudačních souhlasech):

IO 10 – Dopravní připojení a příjezdová komunikace;

IO 11 - Autobusová zastávka na silnici I/22 Katovická

* Autobusová zastávka u obchodního centra;

 IO 14 - Cyklochodník – 1 část;

 IO 15 – Cyklochodník – 2. část;

 IO 17 – Chodník podél příjezdové komunikace;

 IO 18 – Vjezd na pozemek č. 269 (nově č. 269/2, č. 269/3);

 IO 19a – Vjezd na pozemek č. 273/1 východ;

 IO 19b – Vjezd na pozemek č. 273/1 západ;

 IO 40 – Veřejný vodovodní řad;

 IO 53 – veřejná kanalizace;

 IO 83 – Úprava SSZ křižovatky Katovická – hlavní vjezd.

Zakreslení Vyvolaných investic je na plánku tvořícím přílohu č. 2a tohoto dodatku, jednotlivé výměry některých Vyvolaných investic tvoří přílohu č. 2b tohoto dodatku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že přeložka veřejné jednotné kanalizace (přeložka kanalizace – stavební objekt IO 50“ je řešena samostatnou Smlouvou o přeložce kanalizace a smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 5.8.2021, „přeložka a úprava veřejného osvětlení – stavební objekt IO 73“ byly Protokolárně předány dne 1.8.2022

Společnost Kaufland tímto potvrzuje, že poskytuje záruku za jakost vybudovaných „Vyvolaných investic“ a výše specifikovaných přeložkách inženýrských sítí v délce 60 měsíců od kolaudace vyvolaných investic.

# kupní smlouva na pozemky a „Vyvolané investice“

## Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k následujícím pozemkům:

## a) Pozemek parc.č. 377/10 o výměře 162 m2, vzniklý na základě GP č. 4119-61/2022;

b) Pozemek parc.č. 377/11 o výměře 23 m2, vzniklý na základě GP č. 4119-61/2022;

c) Pozemek parc.č. 379/4 o výměře 2 m2, vzniklý na základě GP č. 4102-42/2022;

d) Pozemek parc.č. 270/18 o výměře 286 m2;

e) Pozemek parc.č. 270/7 o výměře 147 m2;

f) část pozemku parc.č. 270/9 o výměře 150 m2, GP se připravuje (zakresleno v grafické příloze);

g) Pozemek parc.č. 269/7 o výměře 3947 m2, vzniklý na základě GP č. 4061-50/2022;

h) Pozemek parc.č. 1267/29 o výměře 524 m2, vzniklý na základě GP č. 4120-62/2022;

i) Pozemek parc. č. č. 1267/30 o výměře 214 m2, vzniklý na základě GP č. 4120-62/2022;

j) Pozemek parc.č. 1267/31 o výměře 48 m2, vzniklý na základě GP č. 4120-62/2022,

výše označené pozemky bod a-j jsou dále označeny jako „**Pozemky**“. (Geometrické plány tvoří přílohu 3 tohoto dodatku.)

## Vzhledem k tomu, že výstavba Vyvolaných investic proběhla na pozemcích, k nimž vlastnické právo má nyní Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56 (pozemky pod body 5.1 h,i.j, dále jen „**Pozemky ŘSD**“), dohodly se smluvní strany v souvislosti s čl. 4.2 Smlouvy (ve kterém se Kaufland zavázal uzavřít kupní smlouvu na pozemky do 6 ti měsíců od Kolaudace) na posunutí termínu pro uzavření kupní smlouvy pro Pozemky a Vyvolané investice, a to do 3 měsíců od doby, kdy se Kaufland stane vlastníkem Pozemků ŘSD. Kaufland se zavazuje, že vyvine veškeré rozumně požadované úsilí na získání těchto pozemků do vlastnictví. Pokud Kaufland nezíská tyto pozemky do vlastnictví z důvodů své nečinnosti nebo opomenutí ani do 2 let od podpisu tohoto dodatku, tak se zavazuje převést na město ostatní Pozemky Vyvolaných investic a Vyvolané investice a uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Úhradou smluvní pokuty, ani uplynutím 2 let od podpisu tohoto dodatku, závazek k získání pozemků od ŘSD a jejich následný převod na město nezaniká.

5.3 Vzor kupní smlouvy na Pozemky a Vyvolané investice tvoří přílohu 4 tohoto dodatku.

# Závěrečná ustanovení

## Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti dodatek nabývá zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po jenom (1).

## Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Strakonice pod. č. 629/ZM/2022 ze dne 14.9.2022.

## Strany výslovně prohlašují, že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

## Příloha 1: výpis z OR společnosti Kaufland

## Příloha 2a: zakreslení Vyvolaných investic

Příloha 2b: jednotlivé výměry Vyvolaných investic

## Příloha 3: geometrický plán č. 4119-61/2022, č. 4061-50/2022, č. 4120-62/2022, č. 4102-42/2022

Příloha 4: kupní smlouva

ve Strakonicích dne \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Město Strakonice Kaufland Česká republika v.o.s.** xxx. xxxxxxxxx xxxxxxx, starosta xxxx xxxx xxxxx

 V Praze dne \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 **Kaufland Česká republika v.o.s.** xxxxx xxxxxxxxx