**Smlouva o dílo (čj. NG/216/2023)**

**Údržba zeleně a zpevněných ploch u budov Národní galerie v Praze**

**(**dále jen„**smlouva**“**)**

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

**Národní galerie v Praze**

Se sídlem: Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1

Zastoupená: Alicjou Knast, generální ředitelkou

IČ: 00023281

DIČ: CZ00023281

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „***objednatel****“*)

a

**Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.**

Se sídlem: Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6

Zastoupená: Bc. Martinem Chládkem a Otakarem Chládkem, jednateli společnosti

IČ : 27404862

DIČ : CZ27404862

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111035

(dále jen „***zhotovitel****“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí dílo spočívající v údržbě zeleně a v poskytování služeb s tím souvisejících v budovách a objektech, k nimž má objednatel právo hospodaření (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Účelem této smlouvy je zajistit udržení vitální, zdravé a dobře vypadající zeleně ve všech určených budovách a objektech objednatele.
2. Vymezení díla:
3. Rozsah udržovaných ploch v jednotlivých objektech je vymezen přílohou č. 1 (Budovy a plochy), která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Celkový rozsah udržovaných ploch činí 16 103 m2 trávníku, 511,4 m2 záhonů, 7 164,5 m2 zpevněných ploch, 42 květníků a 30 m2 bariérové zeleně.
4. Údržbou zeleně se rozumí zejména provádění činností uvedených v příloze č. 3 (Kalkulace údržby zeleně) po dobu jednoho roku od nabytí účinnosti této smlouvy. Rozsah jednotlivých činností a prací je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Tento rozsah je uveden jako nejvyšší předpokládaný, objednatel není povinen plnění dle této smlouvy vyčerpat v celém jeho rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy, resp. je kdykoliv oprávněn omezit rozsah poskytovaného plnění.

Místo plnění (Seznam označení budov s adresami):

|  |  |
| --- | --- |
| **Označení** | **Objekt a adresa** |
| SALM | Salmovský palác, Hradčanské náměstí 1, Praha 1 |
| SCHWP | Schwarzenberský palác, Hradčanské náměstí 2, Praha 1 |
| AK | Anežský klášter, U Milosrdných 17, Praha 1 |
| VP | Veletržní palác, Dukelských hrdinů 47, Praha 7 |
| PK | Palác Kinských, Staroměstské náměstí 12, Praha 1 |
| ŠP | Šternberský palác, Hradčanské náměstí 15, Praha 1 |
| Jinonice | Parcely č. 1242/1, 1242/16, 1242/17 |

**II.**

**Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 let od nabytí účinnosti smlouvy.

Tuto smlouvu lze ukončit:

a) dohodou smluvních stran,

b) vypovězením této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení

důvodu s výpovědní lhůtou tři měsíce; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,

c) odstoupením od smlouvy v souladu s čl. VII. této smlouvy.

**III.**

**Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle skutečně provedených prací, uvedených v deníku prací (čl. IV. odst. 4) a odsouhlasených zástupcem objednatele. Skutečná cena bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 (Kalkulace údržby zeleně). Jednotkové ceny jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla nebo jeho jednotlivých částí včetně veškerého materiálu, podpůrných, ochranných a jiných prostředků, pracovních pomůcek, nářadí a techniky, dopravy, likvidace odpadu apod. Na základě jednotkových cen jsou v příloze č. 3 stanoveny maximální nepřekročitelné ceny za jednotlivé činnosti prováděné dle této smlouvy za dobu trvání této smlouvy.

Celková maximální nepřekročitelná cena za provádění díla za celou dobu trvání této smlouvy činí **1 993 675,- Kč + DPH** v zákonné výši.

1. Cena za provádění díla bude objednatelem placena takto:

a) Zhotovitel bude provedené práce fakturovat měsíčně zpětně na základě záznamů z deníku prací ve smyslu čl. IV. odst. 4 a 5 této smlouvy, které budou potvrzeny zástupcem objednatele. Deník prací zřizuje zhotovitel a bude po celou dobu smluvního vztahu uložen u příslušného správce objektu. Na základě potvrzených záznamů v deníku prací vyhotoví zhotovitel výkaz provedených prací a činností obsahující rozpis provedených prací v jednotlivých objektech dle přílohy č. 1, dle specifikace činností uvedené v příloze č. 3 (dále jen „**výkaz provedených prací a činností**“), který předloží zástupci objednatele k odsouhlasení nejpozději 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly vykazované práce a činnosti provedeny. Objednatel výkaz odsouhlasí nebo k němu sdělí své výhrady do 5 dnů od jeho předložení; odsouhlasený výkaz provedených prací a činností musí být přílohou faktury. V případě částečného odsouhlasení výkazu provedených prací a činností je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu jeho odsouhlasení.

b) Objednatel zaplatí zhotoviteli pouze skutečně a řádně provedené práce.

c) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v rozsahu odsouhlaseného výkazu provedených prací a činností nejpozději 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo plnění poskytnuto. Splatnost faktur činí 30 dnů od data jejich doručení objednateli. Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat tyto údaje:

* označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaj o zápisu v živnostenském či obchodním rejstříku včetně spisové značky,
* číslo smlouvy, předmět díla,
* číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
* razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
* časové období, za nějž je fakturováno.

d) Faktury budou objednateli předávány ve dvou vyhotoveních (originál a kopie) vč. příloh (odsouhlasený výkaz provedených prací a činností a správcem objektu potvrzená kopie deníku provedených prací) a zaslány též v elektronické podobě na adresu: [XXXXXXXXXXXX](mailto:faktury@ngpague.cz).

e) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo náležitosti řádného daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

1. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZoDPH. O tuto částku bude ponížena celková cena za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a zhotovitel obdrží cenu bez DPH.

**IV.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel bude dílo provádět na vysoké odborné úrovni na základě požadavků objednatele a v souladu s jeho pokyny a platnými právními předpisy a v souvislosti s obecně známými agrotechnickými lhůtami a konkrétním vývojem počasí. Zhotovitel je povinen se v průběhu provádění díla řídit písemnými (např. zápisy v deníku, apod.), popř. telefonickými pokyny pověřeného zástupce objednatele. Objednatel je oprávněn určit zhotoviteli přesný termín provedení určité činnosti podle této smlouvy, případně stanovit dočasně či trvale intervaly provádění určité činnosti podle této smlouvy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli nebo zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly. Nestanoví-li objednatel konkrétní termín plnění nebo neudělí-li zhotoviteli v dostatečném předstihu pokyn k provádění konkrétní činnosti uvedené v příloze č. 3 a objednateli z toho důvodu hrozí škoda, je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nutnost nebo vhodnost provedení činnosti uvedené v příloze č. 3, a to tak, aby bylo zajištěno udržení vitální, zdravé a dobře vypadající zeleně, jinak odpovídá za škodu, která tím objednateli vznikne. Na základě upozornění zhotovitele se objednatel rozhodne, zda má nebo nemá o poskytnutí uvedeného plnění zájem. V případě, že objednatel bude požadovat poskytnutí uvedeného plnění, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli a určí mu termín pro provedení plnění. Do doby, než zhotovitel obdrží od objednatele příslušný pokyn k plnění, není povinen ani oprávněn k poskytování předmětného plnění. Práce označené v přílohách této smlouvy jako *„Související práce k údržbě zeleně“* mohou být prováděny jen na základě písemné objednávky objednatele. V případě takových prací, u kterých je cena stanovena za jednu hodinu poskytování těchto prací, je zhotovitel před jejich započetím povinen sdělit objednateli předpokládaný maximální rozsah počtu hodin plnění a tento rozsah musí být objednatelem před započetím těchto prací odsouhlasen.
2. Zhotovitel není oprávněn výkonem jednotlivých činností dle této smlouvy pověřit třetí osobu (poddodavatele).
3. Zhotovitel je povinen zajistit provádění všech prací v místě plnění prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět činnosti týkající se péče o veřejnou zeleň, vždy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.
4. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných prací (dále jen „**deník**“), ve kterém budou čitelně zaznamenávány prováděné práce tak, aby pověřený pracovník objednatele měl kdykoliv možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděných prací, případně dát pokyn k přerušení prací, pokud neodpovídají sjednaným podmínkám. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděné údržby, zapíše tyto nedostatky do deníku nebo jiným písemným způsobem zhotovitele na tyto nedostatky upozorní, a stanoví zhotoviteli termín, popřípadě způsob jejich odstranění.
5. Do deníku je zhotovitel povinen zaznamenat prováděné práce, počet pracovníků a výčet použité techniky. Výčet množství provedené práce je uveden průběžně, popřípadě po dokončení uceleného úseku prací - před fakturací.
6. Zhotovitel je povinen nejméně 1x za měsíc předložit bez vyzvání objednatelem deník ke kontrole pověřenému zástupci objednatele a odevzdat mu kopie zápisů v deníku. Kopii deníku je zhotovitel povinen uschovat po dobu trvání smluvního vztahu a minimálně 1 rok po jeho ukončení.
7. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně v rozsahu, v jakém byl pojištěn v době uzavření této smlouvy. Pojistná smlouva zhotovitele platná ke dni uzavření této smlouvy byla předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Limit pojistného plnění musí být minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Objednatel neodpovídá za věci vnesené zhotovitelem do objektů objednatele.
8. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů ve smyslu příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen si předem od objednatele vyžádat písemné schválení způsobů nakládání s jednotlivými druhy odpadů a jejich případných změn a dále je povinen dokladovat objednateli přesný způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady (tj. vážními lístky, popř. příslušnou fakturou či protokolem o převzetí odpadu osobou s oprávněním k nakládání s odpady a vážními lístky).
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen všechny věci nalezené v místě plnění neprodleně předat objednateli a uvést do deníku tuto skutečnost včetně doby nalezení, doby předání objednateli a jména osoby, které byla věc předána.
11. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu místa plnění a neprodleně objednatele a ostrahu příslušného objektu informovat o jakýchkoliv zásazích do věcí v místě plnění ze strany třetích osob, zejména o zničení, poškození či odcizení kterékoliv části zeleně či mobiliáře v místě plnění. Zhotovitel je též povinen neprodleně informovat zástupce objednatele a ostrahu příslušného objektu v případě zranění osob v místě plnění. Provádění kontrol a jejich výsledky (s uvedením příp. škod či ztrát) budou zaznamenávány do deníku spolu se jménem pracovníka zhotovitele, který kontrolu prováděl.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně a není-li to objektivně možné, pak v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem.
13. Objednatel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka a jeho zástupce pro řízení a komunikaci se zhotovitelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník objednatele:

XXXXXXXXXXX (Jinonice, parcely 1242/1, 1242/16, 1242/17), tel. XXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXX](mailto:vladimir.rihak@ngprague.cz)

Zástupci odpovědného pracovníka pro jednotlivé objekty Národní galerie v Praze (správci budov):

Palác Kinských: XXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXX

Klášter sv. Anežky České: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, email: [XXXXXXXXXXXX](mailto:jiri.kunc@ngprague.cz)

Veletržní palác: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXX](mailto:jan.hruby@ngprague.cz)

Salmovský palác: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, email: [XXXXXXXXXXXX](mailto:pavel.piekar@ngprague.cz)

Schwarzenberský palác: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, email: [XXXXXXXXXXXXX](mailto:pavel.piekar@ngprague.cz)

Šternberský palác: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, email: [XXXXXXXXXXXXX](mailto:pavel.piekar@ngprague.cz)

1. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka a jeho zástupce pro řízení a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXX , tel.: XXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:martin.chladek@sadovnickyservis.cz)

1. Řádným splněním se rozumí včasné a úplné poskytnutí služeb údržby zeleně bez výhrad objednatele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré objekty objednatele jsou kulturní památkou a je povinen s touto skutečností seznámit všechny pracovníky, kteří u objednatele budou provádět údržbu zeleně. Současně bere na vědomí, že objekty obsahují předměty mimořádných hodnot.

## Zhotovitel se zavazuje při poskytování prací a služeb používat vlastní techniku, nářadí a jiné technické prostředky (dále jen „**Prostředky**“). Zhotovitel je povinen při provádění prací a služeb používat jen takové Prostředky, které vyhovují platným normám ČR. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen poskytnout k nahlédnutí bezpečnostní listy jednotlivých používaných Prostředků. Objednatel je oprávněn Prostředky zhotovitele odmítnout, zhotovitel je povinen nevhodné Prostředky nahradit jinými nezávadnými. Toto ustanovení platí rovněž pro zhotovitelem používaný materiál a podpůrné, ochranné či jiné prostředky apod. (např. hnojiva, postřiky).

## Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením jakéhokoliv plnění dle této smlouvy předloží příslušnému správci budovy seznam pracovníků poskytovatele, kteří budou provádět práce a služby. Poskytovatel je povinen poté vést aktualizovaný seznam svých pracovníků. Seznam bude obsahovat jméno vedoucího, jméno objektového vedoucího a jména ostatních pracovníků. Seznam bude přikládán do deníku.

**V.**

**Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v délce 6 měsíců za níže uvedených záručních podmínek:

a) Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce a kvalitu použitého materiálu a prostředků. Dále odpovídá za dodržení správného technologického postupu a za splnění dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou.

b) Záruční doba počíná běžet pro jednotlivé práce ode dne, který je uveden v deníku jako den převzetí provedených jednotlivých prací.

2. Zhotovitel neposkytuje záruku, bude-li poškození udržovaných ploch způsobeno zásahem třetích osob, spočívajícím především:

* v mechanickém poničení zeleně a mobiliáře,
* v poškození zeleně a mobiliáře agresivními látkami
* v poškození způsobeného vyšší mocí (kroupy, blesk, živelná pohroma, požár, mráz atd.),
* v poškození způsobeného vandalismem nebo krádeží třetími osobami.

**VI.**

**Ujednání o smluvní pokutě a náhrada škody**

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

a) Za neodstranění nedostatků v kvalitě a rozsahu prováděné údržby (plnění), resp. za neodstranění vad vzniklých vadným prováděním díla ve smyslu čl. IV. odst. 4 a ve smyslu čl. IV. odst. 12 této smlouvy ani ve stanovené/poskytnuté lhůtě bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný a neodstraněný nedostatek a vadu.

b) Za porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými normami (čl. IV. odst. 1), a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

c) Za nedodržení povinností uvedených v čl. IV. odst. 8 (nakládání s odpady v souladu se zákonem, schválení způsobu nakládání s odpady, dokladování přesného způsobu provedené likvidace), čl. IV. odst. 9 (proškolení zaměstnanců, jejich vybavení ochrannými pomůckami) nebo čl. IV. odst. 11 (kontrola místa plnění, oznamování objednateli) této smlouvy, a to ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

d) Za nedodržení povinností uvedených v čl. IV. odst. 7 (udržování pojištění odpovědnosti za škodu) nebo v čl. IV. odst. 4, popř. v čl. IV. odst. 5 a 6 (vedení deníku a zapisování do něj) této smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

e) Za porušení povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 3 (provádění díla kvalifikovanými osobami) této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

f) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel fakturoval práce neprovedené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající neoprávněně fakturované částce spolu s vrácením neoprávněně účtované částky objednateli.

1. Při prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen smluvní pokuty dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy zaplatit objednateli do 14 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Při prodlení s úhradou smluvní pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z této smluvní pokuty za každý den prodlení
3. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované ceně za dílo.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Dále zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku neprovedených nebo nekvalitně provedených prací, vyplývajících z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen tuto škodu objednateli nahradit uvedením věcí do původního stavu nebo poskytnutím přiměřené náhrady.

**VII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:

* nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových,

bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem ze strany zhotovitele

* neplnění sjednaného rozsahu činností této smlouvy 2 dny po sobě jdoucí ze strany zhotovitele
* porušení některé z povinností stanovených v čl. IV. odst. 2, 3, 4, 9, 10 a 12 této smlouvy ze strany zhotovitele
* v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle § 106a ZoDPH
* zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele
* vstup zhotovitele do likvidace
* prodlení s úhradou peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů,
* pozbytí oprávnění vyžadovaného právními předpisy k jedné či více činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
* zmaření účelu smlouvy

1. V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je smluvní strana oprávněna od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. V případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve jedna smluvní strana druhou smluvní stranu k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví druhé smluvní straně lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněna příslušná smluvní strana odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

## Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## Pro případ povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Jednotlivé objednávky, pokyny a zadání k poskytování plnění podle této smlouvy nepředstavují samostatné smlouvy, ale realizaci této smlouvy. Toto ustanovení však nezakládá povinnost objednatele plnění dle této smlouvy vyčerpat (objednat) v celém rozsahu.

1. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
2. Nedílnou součást této smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Budovy a plochy

- Příloha č. 2 – Kontrola závlah

- Příloha č. 3 – Kalkulace údržby zeleně

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se neužijí.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).
5. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě opatřené elektronickými podpisy smluvních stran.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Praze dne ……………….. V Praze dne ………………

................................................................... ..............................................................

Alicja Knast Bc. Martin Chládek, Otakar Chládek

generální ředitelka jednatelé

Národní galerie v Praze Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.