

AGRO JENÍŠOVICE a.s.

IČ: 25926845

se sídlem: Lozice 16, 538 54 Luže

zastoupena předsedou představenstva

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „pronajímátel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené ředitel Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2215 a násl. občanského zákoníku, tuto:

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: PID: RSDXXFZRJ
Doručeno: 23.02.2023
Listu dokumentu: 5



61030

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímátel hospodaří na základě nájemní smlouvy č. *134/15*, ze dne *11.9.2015* s následujícími pozemky, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 254 pro katastrální území Vraclav a obec Vraclav u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Na základě souhlasu který je vlastníkem předmětných pozemků, přenechává pronajímátel podnájemci a tento podnájemá za účelem výstavby silnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemek nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

p.č. dle KN	p.č. dle GP	kultura	zp.využití/ochrana	plocha dočas. záboru nad 1 rok v m ²	SO
2620	2620/1	orná půda		774	(511, 510)
2620	2620/2	orná půda		130	(511, 380)

SO 511 - Přeložka VTL plynovodu DN350

SO 510 - Přeložka VTL plynovodu DN500

SO 380 - Přeložky a úprava meliorací

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „předmět podnájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání nad 1 rok, počínaje dnem 1.11.2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět podnájmu vrácen zpět pronajímáтели. Podnájemce se zavazuje zaslat pronajímáтели písemnou informaci o dni, kdy bude po dokončení stavebních prací předmět podnájmu vrácen pronajímáтели a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. I. se sjednává v souladu s výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,-Kč/m²/rok.

Nájemné činí při rozloze Předmětu podnájmu celkem 904 m² částku ve výši **19 888,- Kč/rok** (devatenácttisíosmssetosmdesátosm korun českých). Nájemné pro příslušný rok bude hrazeno nejpozději k 31.12. příslušného roku. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

IV.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude podnájemce platit podnájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky podnájemného z účtu podnájemce.

V.

Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel má právo kontroly předmětu podnájmu, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru podnájemci. Podnájemce je oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět podnájmu, do užívání zhotoviteli stavby dle čl. I této smlouvy. Podnájemce je povinen se o předmět podnájmu starat s péčí řádného hospodáře a je povinen pravidelně hradit nájemné související s předmětem podnájmu.

VI.

Podnájemce se zavazuje, u pozemků dotčených podnájemním vztahem s délkou trvání nad 1 rok, zajistit provedení rekultivace předmětu podnájmu. Protokolární předání a převzetí předmětu podnájmu bude uskutečněno nejpozději do dvou měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech.

VII.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavřením této podnájemní smlouvy se nemění jeho vztah vyplývající z uzavřených nájemních smluv se spoluvlastníky pozemku, zejména v tom směru, že pronajímatel je i nadále povinen hradit spoluvlastníkům pozemku sjednané nájemné a po skončení podnájemního vztahu založeného touto podnájemní smlouvou, budou i nadále pokračovat smluvní vztahy založené nájemními smlouvami uzavřenými se spoluvlastníky pozemku, pokud se mezi sebou nedohodnou jinak.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 podnájemce.

Příloha: 1x zakres do katastrální mapy, 1x souhlas vlastníka s podnájemem pozemku pro účely stavby silnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto

Pronajímatel:

Podnájemce:

V *Lozicích* dne *14.2.2023*

V Pardubicích dne *09.12.2022*

AGRO JENIŠOVICE a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

předseda představenstva

ředitel Pardubice