

**NÁJEMNÍ SMLOUVA  
NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR  
(Letní stadion s tréninkovým zázemím)**

Smluvní strany

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „pronajímatel“)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: XXX

a

**FC CHOMUTOV, s.r.o.** (dále jen „nájemce“)  
se sídlem: Mostecká 5886, 430 01 Chomutov  
jednatel: Radek Zaťko, jednatel  
IČ: 25024329 DIČ: CZ25024329 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12730  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 6084545389/0800  
kontaktní údaje: XXX

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník ve znění předpisů pozdějších tuto nájemní smlouvu:

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

- I.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce č. o201900410 uzavřené dne 30.12.2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Letního stadionu s tréninkovým zázemím, ul. Mostecká, č.p. 5886, který se nachází na pozemku p.č. 4704/60 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a na pozemcích dle citované smlouvy a k uzavření této smlouvy v tomto znění.
- I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.
- I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

**II.**

**Předmět nájmu a účel nájmu**

- II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Letního stadionu s tréninkovým zázemím – **FOTBALOVÉ HRISTĚ** o celkové výměře 862,9 m<sup>2</sup>, ul. Mostecká, č. p. 5886, který se nachází na pozemku p.č. 4704/60 v Chomutově, k.ú. Chomutov I, dále poskytnutí oprávnění k použití krytých i nekrytých sportovních zařízení ke sportovním činnostem, a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1 a 4 ks stánků, specifikace v příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- II.2. Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce dle platného zápisu v obchodním rejstříku, zejména pak příprava hráčů fotbalu a provozování soutěžních i nesoutěžních zápasů a zajištění občerstvení návštěvníků při sportovních utkáních.

**III.**

**Stav předmětu nájmu a předání**

- III.1. Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné soutěže, jejíž podmínky jsou závazné pro plnění smlouvy, i když v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- III.2. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními

- předpisy předmět nájmu nájemci.
- III.3. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.
- III.4. Předání pronajatých prostorů nájemci bude provedeno předávacím protokolem.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.
- IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

- V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VI a VII této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.
- V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- V.4. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
- V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.
- V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.
- V.7. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetími osobami v předmětu nájmu a to včetně újm na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.
- V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.
- V.9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.
- V.10. Nájemce je povinen zajistit revizi elektrických zařízení, které v prostorách používá po dohodě s pronajímatelem. Revizní zprávu je povinen na vyžádání předložit pronajímateli.
- V.11. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude předmět nájmu podnájemat třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmům bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.
- V.12. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.
- V.13. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu apod.), vyjma služeb uvedených

v článku VII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit.

- V.14. Současně se nájemce zavazuje v případě použití rozhlasového přijímače či televize uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb., v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je nájemce povinen hradit zákonné poplatky.
- V.15. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- V.16. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovouto smlouvu pronajímateli obratem předložit.
- V.17. Nájemce je povinen vždy do 5. dne kalendářního měsíce písemně sdělit pronajímateli své požadavky na pronájem hrací plochy a hlediště v následujícím měsíci, přičemž pronajímatel je oprávněn požadavku nebo jeho části nevyhovět pouze ze závažných důvodů.
- V.18. V případě porušení těchto shora uvedených ujednání může nájemce od této smlouvy okamžitě odstoupit.

## VI.

### Cena nájmu, platební podmínky a jistota

- VI.1. Cena za nájem a sportovní činnost je uvedena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.
- VI.2. Cena za pronájem prostor VIP, press centra a příslušných prostor dle Přílohy č. 7 této smlouvy je stanovena dle směrnic pronajímatele a činí 1 000,- Kč bez DPH/1 den.
- VI.3. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Pro bod VI.2 smlouvy bude daňový doklad vystaven na základě oboustranně odsouhlaseného výkazu za pronájem příslušných prostor.
- VI.4. Sportovní činnost - dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených příloh (výkazů).
- VI.5. Nájem věcí movitých obsažených v příloze č. 4 této smlouvy činí **466,70 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.
- VI.6. Cena za nájem nebytových prostor dle bodu 2.3. a 2.4. v Příloze č. 3 bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

## VII.

### Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

- VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby pro pronájem nebytových prostor dle Přílohy č. 1:
- a) cena vodného a stočného činí **9,31 Kč/ /m<sup>2</sup>/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 8 033,60 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**
- b) cena za spotřebu elektrické energie činí **12,04 Kč/ /m<sup>2</sup>/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 10 389,32 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**
- c) cena za spotřebu tepla činí

**7,23 Kč/ /m<sup>2</sup>/1 měsíc plochy + příslušná sazba DPH tj. 6 238,77 Kč + příslušná sazba DPH**

- d) Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce hradit náklady spojené s rozsvícením areálu fotbalového stadionu dle směrnic pronajímatele ve výši 2.000,- Kč/ 1 hodinu + příslušná sazba DPH. Nájemce je povinen hradit tyto náklady na základě oboustranně odsouhlaseného měsíčního výkazu s přehled čerpání sepsaného k poslednímu dni daného v měsíci, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.

VII.2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby pro pronájem nebytových prostor – stánků dle Přílohy č. 5:

- a) Úhradu za dodávku studené vody je nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě vody v předmětu nájmu, předkládaných vždy k poslednímu dni v měsíci. Tento měsíční výkaz bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a zároveň bude sloužit jako podklad pro fakturaci – spotřebu vody je pak podnájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury, jejíž nedílnou součástí či přílohou bude odsouhlasený a oboustranně podepsaný výkaz. Stav vodoměrů je upřesněn v Příloze č. 9. této smlouvy.
- b) Úhradu za dodávku elektrické energie je nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě energie v předmětu nájmu, předkládaných vždy k poslednímu dni v měsíci. Tento měsíční výkaz bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a zároveň bude sloužit jako podklad pro fakturaci – spotřebu elektrické energie je pak podnájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury, jejíž nedílnou součástí či přílohou bude odsouhlasený a oboustranně podepsaný výkaz. Stav elektroměrů je upřesněn v Příloze č. 8 této smlouvy.

VII.3. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VII.5. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VII.6. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII.7. Úhrada za poskytované služby a energie dle čl. VII.1. a VII.2. smlouvy může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navyšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

## VIII.

### Stavební a jiné úpravy

VIII.1. Jakékoliv stavební úpravy vyžadující stavební povolení prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v předmětu nájmu dle přílohy č. 1 a dále pro umístění reklamy zejména na plášti budovy, chodbách apod. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak a to obratem neprodleně. V případě porušení této povinnosti vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení/ Pokud tak neučiní, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

## IX.

### Doba trvání smlouvy

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností **od 21.2.2023 do 20.2.2033**.

IX.2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 6-ti měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu.

IX.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.

IX.4. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou o skončení nájmu mezi pronajímatelem a nájemce nebo výpovědí této smlouvy v případě porušení smluvních povinností nebo ze zákonných důvodů.

IX.5. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část,

kteře se důvod neplatnosti přímo tývá. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

## X.

### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

#### Požární ochrana (PO)

- X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.
- X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:
- s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,
  - s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,
  - s místem, kde je nutno hlásit požár,
  - s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,
  - s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.
- X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.
- X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.
- X.5. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:
- v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.
  - registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.
  - k registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.
- X.6. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.
- X.7. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly pronajímatelem odsouhlaseny a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.
- X.8. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachu apod., které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.
- X.9. Nájemce je povinen v pracovní době nájemce umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).
- X.10. Věcné prostředky PO, které byly podnájemci předány k užívání:
- RHP: vodní – .....ks práškové - .....ks sněhové - .....ks
  - Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - .....ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

## XI.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

- XI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě na základě dohody obou smluvních stran.
- XI.2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.
- XI.3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zasláná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.
- XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- XI.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání a to včetně obecně závazných vyhlášek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA.
- XI.6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- XI.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
- XI.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace nebytových prostor

Příloha č. 2 – Umístění prodejních stánků

Příloha č. 3 – Specifikace nájemného

Příloha č. 4 – Přehled věcí movitých

Příloha č. 5 – Přehled věcí movitých stánky

Příloha č. 6 – Přehled poskytovaných prostor během zápasů

Příloha č. 7 – Přehled prostor VIP, presscentra a spojených prostor

Příloha č. 8 – Výkaz – el. energie

Příloha č. 9 – Výkaz – vodné, stočné

V Chomutově dne 21.2.2023

V Chomutově dne 21.2.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Bc. Radek Holuša  
jednatel

.....  
FC CHOMUTOV s.r.o.  
Radek Zařko  
jednatel

## PŘÍLOHA č. 1 – Specifikace nebytových prostor

### Pronájem nebytových prostor

Příloha č. 2 Podrobný rozpis nebytových prostor k dlouhodobému pronájmu

#### LS 1

číslo místnosti	název místnosti	výměra v m <sup>2</sup>
104	míst. doping. inspekt.	16,6
105	sušárna	29,0
106a	čekárna	12,7
106b	WC, sprcha	6,2
107	Lékař	20,3
108	prádelna	12,9
109	Sklad prádla	12,3
110	Šatna „A“ hosté	45,2
111	masérna	14,4
112a	umývárna	8,5
112b	sprchy	12,8
112c	WC	10,5
113	šatna junioři	40,9
114a	umývárna	9,6
114b	sprchy	11,9
114c	WC	9,1
115	šatna junioři	38,2
117a	WC muži inv.	4,1
117b	WC ženy inv.	4,1
119a	sklad	7,8
119b	sklad	6,3
120	obchod-klubovna	69,8
121	delegát rozhodčí, Ž	20,4
122	WC, sprcha	6,7
123	WC, sprcha	6,7
124	rozhodčí	20,4
125	hala/rozcvič. prostor	61,3
126	masérna	14,4
127	šatna „A“ domácí	45,2
128a	umývárna	8,5
128b	sprchy	12,8
128c	WC	10,5
129	šatna žáci	40,2
130a	umývárna	9,6
130b	sprchy	11,9
Celkem LS 1		671,8

#### LS 2

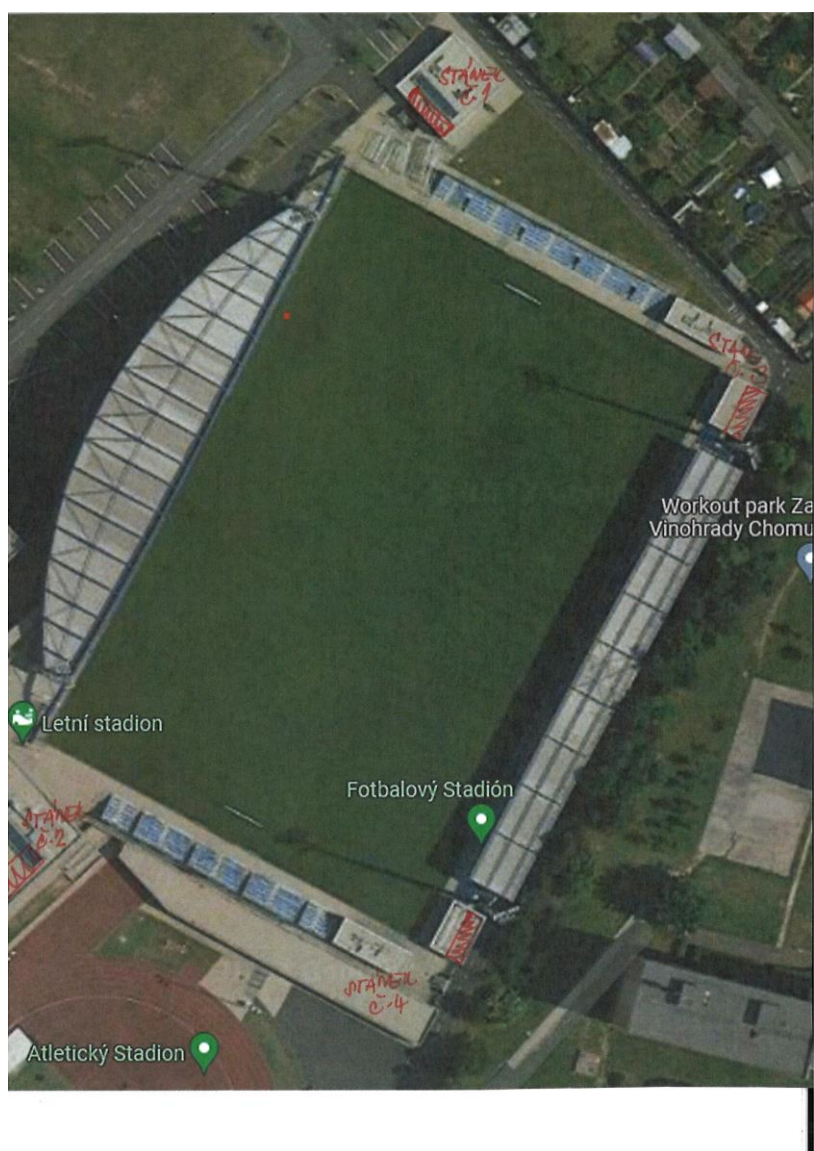
130c	WC	9,1
131	šatna žáci	40,7
132	kancelář 1	39,8

133	čaj. kuchyně	12,3
134	jednací místnost	20,0
135	manažer FC, sekret.,	40,4
139	sklad fotbalu	28,8
Celkem LS 2		191,1

Celkem		862,9
--------	--	-------



## Příloha č. 2 – Umístění prodejních stánků



### STÁNKY

číslo místnosti	název místnosti	výměra v m2
212a	občerstvení 4	10,5
212b	šatna-občerstvení 4	6,9
212c	wc - občerstvení 4	2,2
215a	občerstvení 3	10,5
215b	šatna - občerstvení 3	6,9
215c	wc - občerstvení 3	2,2
143a	předsíň občerstvení	3,0
143b	wc občerstvení	1,6
144	sklad občerstvení	4,3
145	občerstvení 2	16,1
219a	Občerstvení 1	11,9
219b	Předsíň občerstvení 1	7,4
219c	Wc - občerstvení 1	2,4
Celkem		85,9

### PŘÍLOHA č. 3 – Specifikace nájemného

<b>NABÍDKOVÝ LIST</b> <b>veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na pronájem nebytových prostor za účelem zajištění sportovní činnosti na úrovni amatérské a výkonnostní - hrací plocha, hrací plocha včetně zázemí, nebytové prostory a stánky v areálu Letního stadionu s tréninkovým zázemím – FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ, Mostecká 5886, Chomutov</b>			
<b>2.1</b> <i>Sportovní činnost – fotbal – úroveň amatérská a výkonnostní (hrací plocha)</i>	<i>Předpokládané využití hrací plochy v hodinách za 1 rok</i>	<i>Nabídková cena za 1 hodinu využití hrací plochy v Kč bez DPH</i>	<i>Celkem v Kč bez DPH</i>
	585	600,-	351.000,-
<b>2.2.</b> <i>Hrací plocha včetně zázemí (zápasy)</i>	<i>Předpokládané využití hrací plochy včetně zázemí v hodinách za 1 rok</i>	<i>Nabídková cena za 1 hodinu využití hrací plochy včetně zázemí v Kč bez DPH</i>	<i>Celkem v Kč bez DPH</i>
	64	2000,-	128.000,-
<b>2.3</b> <i>Nebytový prostor</i>	<i>Množství pronajatých nebytových prostor v m<sup>2</sup></i>	<i>Nabídková cena za 1 m<sup>2</sup>/1 měsíc v Kč bez DPH (bez nákladů na služby)</i>	<i>Celkem v Kč bez DPH/ 1 měsíc</i>
	862,9	17,61	15.195,67
<b>2.4</b> <i>Nebytový prostor – občerstvení</i>	<i>Počet občerstvení - stánků</i>	<i>Nabídková cena za 1 stánek/1 měsíc v Kč bez DPH (bez nákladů na služby)</i>	<i>Celkem v Kč bez DPH/ 1 zápas/ 4 prodejní stánky</i>
	4	250	1.000,-

DPH pro trénink a zápas pro Nabídkovou cenu za 1 hodinu využití hrací plochy v Kč bez DPH se řídí 235/2004 Sb., Zákonem o dani z přidané hodnoty.

## Příloha č. 4 – Přehled věcí movitých

### Přehled majetku Statutární město Chomutov

Věci movité dlouhodobý pronájem		
Invent. číslo	Technický název	Účetní cena
061503000011	Kuchyňská linka	82 728,00
061503000038	Horní skřínky v šatně - 18,3m	42 383,00
061503000114	myčka skla a nádobí dvouplášťová, výkon košů/h: 30/20, mycí program 120-180 sek., tlačítkové ovládání s barevnou signalizací - mycí systém, automatické dávkování oplachového prostředku, mycí teplota: 60°C, teplota oplachového bojleru: 85°C, spotřeba oplachové vody na cyklus 2,9 litru, rozměr koše v mm: 500 x 500, dvoustěná thermoakustická izolovaná konstrukce bočních stěn a dveří, servisní diagnostika základní výbava: - koš na talíře (16 ks), univerzální koš na sklenice, - košíček na příbory	87 278,00
061503000115	postmix s pěti výstupy k výrobě čtyř druhů limonád a sodové vody včetně zchlazovače, výkon 45 l/hod., stolní provedení, chlazení zabudované v potmixu, kombinovaná elektromagnetická hlava vč. dávkovačem a počítadlem dávek, sirupy budou umístěné pod stolem	52 992,00
061503000116	chladicí stůl čtyřzásuvkový, nerezové provedení, automatické odtávání, všechny funkce řízeny programovým termostatem, ventilační chlazení, provozní teplota +2°C až 10°C, síla vstříkované polyurethanové izolace 60mm, digitální ovládání, ventilační chlazení, kapacita 225 litrů, vnitřní a vnější plochy jsou vyrobeny z nerez. oceli AISI-304 18/10	70 205,00
061503000117	myčka skla a nádobí dvouplášťová, výkon košů/h: 30/20, mycí program 120-180 sek., tlačítkové ovládání s barevnou signalizací - mycí systém, automatické dávkování oplachového prostředku, mycí teplota: 60°C, teplota oplachového bojleru: 85°C, spotřeba oplachové vody na cyklus 2,9 litru, rozměr koše v mm: 500 x 500, dvoustěná thermoakustická izolovaná konstrukce bočních stěn a dveří, servisní diagnostika základní výbava: - koš na talíře (16 ks), univerzální koš na sklenice, - košíček na příbory	87 278,00
061503000121	elektrická opékací deska hladká, linie 700, efektivní pečící plocha 350x560mm, včetně spodní uzavřené skřínky křídlovými dvířky, nerez, termostatická regulace teploty v rozmezí od 50 do 300°C, výpust se sběrnou zásuvkou na šťávy, včetně třístaného ochranného plechu proti roztřiku olej, nerez AISI 304 18/10 Scotch Brite	47 571,00
000039081033	posilovací stroj Grunsport	229 475,00
004070000015	souprava Keller (posilovací věž 2x)	42 700,00
006150300001	Madla na WC pro invalidy	3 660,00
006150300005	Madla na WC pro invalidy	3 660,00
006150300006	Madla na WC pro invalidy	3 660,00
006150300007	Madla na WC pro invalidy	3 660,00
006150300008	Madla u umyvadla pro invalidy	3 336,00
006150300009	Madla u umyvadla pro invalidy	3 336,00
006150300114	Šatní dvojskříňky 600/500 v.1850	4 032,00
006150300115	Šatní dvojskříňky 600/500 v.1850	4 032,00
006150300116	Šatní dvojskříňky 600/500 v.1850	4 032,00
006150300117	Šatní dvojskříňky 600/500 v.1850	4 032,00

006150300118	Šatní dvojskříňky 600/500 v.1850	4 032,00
006150300120	Šatní dvojskříňky 600/500 v.1850	4 032,00
006150300121	Šatní dvojskříňky 600/500 v.1850	4 032,00
006150300185	Vysoušeče vlasů nástěnný	3 252,00
006150300186	Vysoušeče vlasů nástěnný	3 252,00
006150300187	Vysoušeče vlasů nástěnný	3 252,00
006150300188	Vysoušeče vlasů nástěnný	3 252,00
006150300189	Vysoušeče vlasů nástěnný	3 252,00
006150300190	Vysoušeče vlasů nástěnný	3 252,00
006150300361	Kávovar Saeco Royal type 016 ERI	8 722,00
006150300392	dřez nerezový s odkapovou plochou s prolisem do vlastního odpadem s propojením do sifonu dřezu, rozměry dřezu 500x400x180mm vč. sifonu s přepadem napojeným na odkapovou plochu, nerezového síta a ucpávky odpadu ( příruba dřezové výpusti DN 115 pro případnou instalaci drtiče odpadu)	5 840,00
006150300393	předřazený potrubní filtr nečistot 1/2'' short ( Earth Resources ), čištění zachycených nečistot vyžaduje pouze proplach čistou vodou, bez nutnosti opakovaného nákupu filtračních vložek.	8 886,00
006150300394	příslušenství - RV CO2,RV H2O,spojky,propojovací potrubí 3/8",kyvety nebo čerpadla pro B-i-B.	16 560,00
006150300395	interierové skříňky a police nad pracovní deskou (dodatečné upřesnění dle návrhu architekta)	4 000,00
006150300396	výlevka keramická s výklopným roštem a splachovadlem, zásobník vody oddělený od výlevky, instalovaný na zeď	5 906,00
006150300398	odkapová miska k vestavění do pracovní plochy 400x200 s integrovaným oplachem sklenic, celonerezové provedení	4 970,00
006150300401	profi stolní chladnička mléka s obsahem 5 litrů (až na 2 ks 1l krabice mléka -tetrapack, zchlazení o 22°C pod okolní teplotu (max na +1°C), termoelektrický systém s vyloučením opotřebení, ventilátor s vysokým výkonem pro nepřetržitý provoz, , polyuretanová izolace bez FCKW, ABS obklad, barva stříbrná, včetně osvětlení vnitřního prostoru, světelná kontrolka provozu LED	39 170,00
006150300402	dřez nerezový s odkapovou plochou s prolisem do vlastního odpadem s propojením do sifonu dřezu, rozměry dřezu 500x400x180mm vč. sifonu s přepadem napojeným na odkapovou plochu, nerezového síta a ucpávky odpadu ( příruba dřezové výpusti DN 115 pro případnou instalaci drtiče odpadu)	7 838,00
006150300403	předřazený potrubní filtr nečistot 1/2'' short ( Earth Resources ), čištění zachycených nečistot vyžaduje pouze proplach čistou vodou, bez nutnosti opakovaného nákupu filtračních vložek.	8 886,00
006150300405	příslušenství - RV CO2,RV H2O,spojky,propojovací potrubí 3/8",kyvety nebo čerpadla pro B-i-B. CO2 - lahev není součástí nabídky	16 560,00
006150300428	chladicí skříň na potraviny , obsah 139 l, jednodveřová, bílé provedení, automatické odmrazování, energetická třída A	15 455,00
006150300431	stolní speciální baterie průmyslová na jednodřezové výčepní stoly, na teplou a studenou vodu T 4054, 1x dřez, 1x podhladinový vývod	4 416,00
006150300432	odkapová miska k vestavění do pracovní plochy 400x200 s integrovaným oplachem sklenic, celonerezové provedení	4 970,00

006150300433	výrobek kostkového ledu nerezový , vzduchem chlazený s předním sáním a zadním odvětráním, kapacita 26 kg/24h, hmotnost kompaktní zaoblené kostky14g, kapacita zásobníku na led 6kg. hmotnost kompaktní zaoblené kostky14g, (DN.27x30x30mm)	27 324,00
006150300435	Kávovar Saeco Royal type 016 ERI	8 721,00
006150300436	mrazicí skříň, celkový objem 100 l, teploty -18/-20°C, manuální odmrazování energetická třída A, bílé provedení, 3x zásuvka	13 800,00
006150300443	chladicí skříň jednodveřová 400 l na nápoje s proklenými dveřmi, teplotní rozsah +1°C až + 8°C, s ventilátorem, bílé provedení, agregát ve spodní části, vnitřní prostor dělený pomocí 4 roštů, jednodveřové provedení, včetně zámku dveří, vnitřní obsah ntto	21 793,00
000039081037	posilovací lavice a stojan	16 800,00
004170000158	sada závaží	6 100,00
004170000160	sada závaží jednoruč. + stojan	18 300,00
000615030200	nástěnný zásobník na papírové ručníky, určeno pro papírové ručníky skládané do ZZ, popvrchově lakovaný, šatna muži	662,00
000615030202	nástěnný zásobník na papírové ručníky, určeno pro papírové ručníky skládané do ZZ, popvrchově lakovaný, catering	662,00
<b>Celkem</b>		<b>1 077 999,00</b>

#### **Přehled majetku KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

<b>Invent. číslo</b>	<b>Technický název</b>	<b>Účetní cena</b>
8	Lehátko masážní	1 350,00
238	Lehátko	24 900,00
735	Masérské lehátko	15 833,06

Celkem

**42 083,06**

## Příloha č. 5 – Přehled věcí movitých - stánky

Invent. číslo	Technický název	Účetní cena
<b>GASTRO ZAŘÍZENÍ</b>		
<b>OBČERSTVENÍ 1</b>		
061503000101	chladicí stůl čtyřzásuvkový na nápoje dvousekcový, nerezové provedení, 2x sekce, každá sekce chladícího stolu je osazena dvěma zásuvkami s nerezovým zapuštěným madlem v celé délce zásuvky otevřené, automatické odtávání, všechny funkce řízeny programovým termostatem, ventilační chlazení, provozní teplota +2°C /+4°C ( při teplotě okolí + 32°C ), síla vstřikované polyurethanové izolace 60mm, výparník s antikorozi úpravou, digitální ovládání, dno vnitřního prostoru lisované jako vana s oblými rohy, která svými hranami zachycuje tekutiny, bez vrchní nerez. pracovní desky, agregát vpravo	75 410,00
061503000102	chladicí stůl 6 -zásuvkový dvousekcový s vpravo přetaženou pracovní deskou nad interierovou skříňkou pod pokladnu, nerezové provedení, 3x zásuvkovými blok po třech zásuvkách na gastronádoby GN1/1hl.100mm, světlá užitná výška každé zásuvky 150 mm, bez zámků, tuhá celonerezová svařovaná konstrukce AISI 304 z uzavřeného profilu 40/40/1,5, možnost nastavení nohou v rozpětí 0-30 mm, pracovní plocha sendvičové konstrukce - síla plechu min. 1 mm, výška pracovní desky 40 mm, lemy všude v přechodu na stěny vysoké 40 mm, automatické odtávání, všechny funkce řízeny programovým termostatem, ventilační chlazení, provozní teplota +2°C až 8°C ( při teplotě okolí + 32°C ), výparník s antikorozi úpravou, digitální ovládání, snížená výška chl. stolu na 800mm!!!	100 130,00
061503000103	elektrická opékací deska hladká, linie 700, efektivní pečící plocha 350x560mm, včetně spodní uzavřené skříňky křídlovými dvířky, nerez, termostatická regulace teploty v rozmezí od 50 do 300°C, výpusť se sběrnou zásuvkou na šťávy, včetně třístaného ochranného plechu proti roztržení olej, nerez AISI 304 18/10 Scotch Brite	47 572,00
061503000104	elektrická fritéza dvoukošová 2x 7 l linie 700 vrchní deska s hlubokým prolisem proti stékání oleje, 2x samostatná fritovací vana s plynulým nastavením teploty, obsah olejové náplně 7+7 litrů, včetně spodní uzavřené skříňky křídlovými dvířky, každá fritovací vana s vyjímatelnými horními krycími víky, držák pro odkapávání košů nad každou vanou, 2 fritovací koše 305 x 265 x 120 mm, topná tělesa výklopná pro snadné čištění, nerez AISI 304 18/10 Scotch Brite	94 844,00
<b>OBČERSTVENÍ 2</b>		
061503000105	chladicí stůl čtyřzásuvkový na nápoje dvousekcový, nerezové provedení, 2x sekce, každá sekce chladícího stolu je osazena dvěma zásuvkami s nerezovým zapuštěným madlem v celé délce zásuvky otevřené, automatické odtávání, všechny funkce řízeny programovým termostatem, ventilační chlazení, provozní teplota +2°C /+4°C ( při teplotě okolí + 32°C ), síla vstřikované polyurethanové izolace 60mm, výparník s antikorozi úpravou, digitální ovládání, dno vnitřního prostoru lisované jako vana s oblými rohy, která svými hranami zachycuje tekutiny, bez vrchní nerez. pracovní desky, agregát vpravo	75 392,00

061503000106	chladicí stůl 6 -zásuvkový dvousekcový s vpravo přetaženou pracovní deskou nad interierovou skříňkou s přípravou pro umyvadlo, nerezové provedení, 3x zásuvkovými blok po třech zásuvkách na gastronádoby GN1/1hl.100mm, světlá užitná výška každé zásuvky 150 mm, bez zámků, tuhá celonerezová svařovaná konstrukce AISI 304 z uzavřeného profilu 40/40/1,5, možnost nastavení nohou v rozpětí 0-30 mm, pracovní plocha sendvičové konstrukce - síla plechu min. 1 mm, výška pracovní desky 40 mm, lemy všude v přechodu na stěny vysoké 40 mm, automatické odtávání, všechny funkce řízeny programovým termostatem, ventilační chlazení, provozní teplota +2°C až 8°C ( při teplotě okolí + 32°C ), výparník s antikorozi úpravou, digitální ovládání	100 130,00
061503000107	elektrická opékací deska hladká, linie 700, efektivní pečící plocha 350x560mm, včetně spodní uzavřené skříňky křídlovými dvířky, nerez, termostatická regulace teploty v rozmezí od 50 do 300°C, výpusť se sběrnou zásuvkou na šťávy, včetně třístaného ochranného plechu proti roztržení oleje, nerez AISI 304 18/10 Scotch Brite	47 572,00
061503000108	elektrická fritéza dvoukošová 2x 7 l linie 700 vrchní deska s hlubokým prolisem proti stékání oleje, 2x samostatná fritovací vana s plynulým nastavením teploty, obsah olejové náplně 7+7 litrů, včetně spodní uzavřené skříňky křídlovými dvířky, každá fritovací vana s vyjímatelnými horními krycími víky, držák pro odkapávání košů nad každou vanou, 2 fritovací koše 305 x 265 x 120 mm, topná tělesa výklopná pro snadné čištění, nerez AISI 304 18/10 Scotch Brite	94 844,00
<b>OBČERSTVENÍ 3</b>		
061503000109	chladicí stůl čtyřzásuvkový, nerezové provedení, automatické odtávání, všechny funkce řízeny programovým termostatem, ventilační chlazení, provozní teplota +2°C až 10°C , síla vstříkované polyurethanové izolace 60mm, digitální ovládání , ventilační chlazení, kapacita 225 litrů, vntřní a vnější plochy jsou vyrobeny z nerez. oceli AISI-304 18/10	57 451,00
061503000110	el. fritéza jednokošová 8-10l, regulace teplot 100 až 190 °C, bezpečnostní termostat, LINIE 600	47 406,00
<b>OBČERSTVENÍ 4</b>		
061503000111	chladicí stůl čtyřzásuvkový, nerezové provedení, automatické odtávání, všechny funkce řízeny programovým termostatem, ventilační chlazení, provozní teplota +2°C až 10°C , síla vstříkované polyurethanové izolace 60mm, digitální ovládání , ventilační chlazení, kapacita 225 litrů, vntřní a vnější plochy jsou vyrobeny z nerez. oceli AISI-304 18/10	57 427,00
061503000112	el. fritéza jednokošová 8-10l, regulace teplot 100 až 190 °C, bezpečnostní termostat, LINIE 600	47 406,00
<b>GASTRO ZAŘÍZENÍ</b>		
<b>OBČERSTVENÍ 1</b>		
006150300330	pultová chladicí vana nerezová na nápoje s odpadem, izolovaná vana GN 1/1-510x310x hl.220 mm, provozní teplota +2 až +8°C, atyp-úchyty pro interierový obklad	35 074,00
006150300331	dřez 300x500x250, nerezový, včetně zápachového uzávěru ( sifon FLEXY), k vestavění do interierové pracovní desky	5 123,00
006150300333	odkapová miska k vestavění do pracovní plochy 400x200 s integrovaným oplachem sklenic, celonerezové provedení	4 968,00
006150300335	dřez na mytí rukou nerezový kulatý vč. sifonu s přepadem, zvětšená dřezová výpusť DN 90mm vč.pevného síta a výsuvného nerezového sítky a ucpávky odpadu ( příruba dřezové výpusť DN 115 s velkým sítem hrubých nečistot, vhodné pro případnou instalaci drtiče odpadu)	6 061,00

006150300337	digestoř nástěnná ( v provedení k zavěšení se stropu) vč. zadního nerez. obkladu, spodní hrana nerez. obkladu ve výšce 900 nad čistou podlahou, vč.osvětlení, lamelových k čištění vyjímatelných nerezových tuk. filtrů a uzavíracího ventilu na vypouštění kondenzátu, nerez	5 134,00
006150300338	mrazicí skříň, celkový objem 100 l, teploty -18/-20°C, manuální odmrazování energetická třída A, bílé provedení, 3x zásuvka	13 800,00
006150300339	dřez nerezový BLANCO s odkapovou plochou s prolisem do vlastního odpadem s propojením do sifonu dřezu, rozměry dřezu 340x370x150mm vč. sifonu s přepadem napojeným na odkapovou plochu, nerezového síta a ucpávky odpadu	7 176,00
<b>PŘEDSÍŇ OBČERSTVENÍ 1</b>		
006150300340	umyvadlo v kombinaci s výlevkou, provedení nerez, s napouštěcí bateríí na teplou a stud. vodu, celonerezová svařovaná konstrukce AISI 304, nohy z uzavřeného profilu 40/40/1,5, možnost jejich nastavení v rozpětí 0-30 mm, vrchní plocha výlevky prolisovaná s vyvýšeným okrajem proti stékání vody na zem, vevařená vanička výlevky 400x400x200mm s vyjímatelným nerezovým roštem ( perforace), vrchní deska s vevařeným umyvadlem 440x280x140mm, zadní ochranný lem v přechodu na stěnu, lem vysoký 30 mm, celonerezové provedení	16 399,00
<b>OBČERSTVENÍ 2</b>		
006150300341	pultová chladicí vana nerezová na nápoje s odpadem, izolovaná vana GN 1/1-510x310x hl.220 mm, provozní teplota +2 až +8°C, atyp-úchyty pro interierový obklad	35 074,00
006150300342	dřez 300x500x250, nerezový, včetně zápachového uzávěru ( sifon FLEXY), k vestavění do interierové pracovní desky	5 123,00
006150300343	stolní speciální baterie průmyslová na jednodřezové výčepní stoly, na teplou a studenou vodu T 4054, 1x dřez, 1x podhladinový vývod	4 416,00
006150300344	odkapová miska k vestavění do pracovní plochy 400x200 s integrovaným oplachem sklenic, celonerezové provedení	4 970,00
006150300346	dřez na mytí rukou nerezový kulatý vč. sifonu s přepadem, zvětšená dřezová výpust DN 90mm vč.pevného síta a výsuvného nerezového sítko a ucpávky odpadu ( příruba dřezové výpusti DN 115 s velkým sítem hrubých nečistot, vhodné pro případnou instalaci drtiče odpadu)	6 061,00
006150300348	digestoř nástěnná vč. zadního nerez. obkladu, spodní hrana nerez. obkladu ve výšce 900 nad čistou podlahou, vč.osvětlení, lamelových k čištění vyjímatelných nerezových tuk. filtrů a uzavíracího ventilu na vypouštění kondenzátu, nerez	5 134,00
006150300349	mrazicí skříň, celkový objem 100 l, teploty -18/-20°C, manuální odmrazování energetická třída A, bílé provedení, 3x zásuvka	13 800,00
006150300350	chladicí skříň jednodveřová 400 l na nápoje s proklenými dveřmi, teplotní rozsah +1°C až + 8°C, s ventilátorem, bílé provedení, agregát ve spodní části, vnitřní prostor dělený pomocí 4 roštů, jednodveřové provedení, včetně zámku dveří, vnitřní obsah ntto.360 l, snadno omyvatelný hygienicky nezávadný povrch	21 793,00
006150300351	interierové skříňky a police nad pracovní deskou (dodatečné upřesnění dle návrhu architekta)	4 000,00
006150300352	dřez nerezový BLANCO s odkapovou plochou s prolisem do vlastního odpadem s propojením do sifonu dřezu, rozměry dřezu 340x370x150mm vč. sifonu s přepadem napojeným na odkapovou plochu, nerezového síta a ucpávky odpadu	7 176,00
<b>PŘEDSÍŇ OBČERSTVENÍ 2</b>		



006150300353	umyvadlo v kombinaci s výlevkou, provedení nerez, s napouštěcí baterií na teplou a stud. vodu, celonerezová svařovaná konstrukce AISI 304, nohy z uzavřeného profilu 40/40/1,5, možnost jejich nastavení v rozpětí 0-30 mm, vrchní plocha výlevky prolisovaná s vyvýšeným okrajem proti stékání vody na zem, vevařená vanička výlevky 400x400x200mm s vyjímatelným nerezovým roštem ( perforace), vrchní deska s vevařeným umyvadlem 440x280x140mm, zadní ochranný lem v přechodu na stěnu, lem vysoký 30 mm, celonerezové provedení	16 399,00
OBČERSTVENÍ 3		
006150300355	pultová chladicí vana nerezová na nápoje s odpadem, izolovaná vana GN 1/1-510x310x hl.220 mm, provozní teplota +2 až +8°C, atyp-úchyty pro interierový obklad	35 074,00
006150300356	dřez 300x500x250, nerezový, včetně zápachového uzávěru ( sifon FLEXY), k vestavění do interierové pracovní desky	5 123,00
006150300358	odkapová miska k vestavění do pracovní plochy 400x200 s integrovaným oplachem sklenic, celonerezové provedení	4 970,00
006150300359	výrobník kostkového ledu nerezový , vzduchem chlazený s předním sáním a zadním odvětráním, kapacita 26 kg/24h, hmotnost kompaktní zaoblené kostky14g, kapacita zásobníku na led 6kg. hmotnost kompaktní zaoblené kostky14g, (DN.27x30x30mm)	27 324,00
006150300360	dřez na mytí rukou nerezový kulatý vč. sifonu s přepadem, zvětšená dřezová výpust DN 90mm vč.pevného síta a výsuvného nerezového sítky a ucpávky odpadu ( příruba dřezové výpusti DN 115 s velkým sítem hrubých nečistot, vhodné pro případnou instalaci drtiče odpadu)	6 061,00
006150300363	neutrální otevřená podstavba pod snackovou linku, 4x výškově stavitelné nohy, LINIE 600	4 692,00
006150300364	digestoř nástěnná vč. zadního nerez. obkladu, spodní hrana nerez. obkladu ve výšce 900 nad čistou podlahou, vč.osvětlení, lamelových k čištění vyjímatelných nerezových tuk. filtrů a uzavíracího ventilu na vypouštění kondenzátu, nerez	5 134,00
006150300365	mrazicí skříň, celkový objem 100 l, teploty -18/-20°C, manuální odmrazování energetická třída A, bílé provedení, 3x zásuvka	13 800,00
006150300366	chladicí skříň jednodveřová 400 l na nápoje s proklenými dveřmi, teplotní rozsah +1°C až + 8°C, s ventilátorem, bílé provedení, agregát ve spodní části, vnitřní prostor dělený pomocí 4 roštů, jednodveřové provedení, včetně zámku dveří, vnitřní obsah ntto.360 l, snadno omyvatelný hygienicky nezávadný povrch	21 793,00
006150300367	interierové skříňky a police nad pracovní deskou (dodatečně upřesnění dle návrhu architekta)	4 000,00
006150300368	dřez nerezový BLANCO s odkapovou plochou s prolisem do vlastního odpadem s propojením do sifonu dřezu, rozměry dřezu 340x370x150mm vč. sifonu s přepadem napojeným na odkapovou plochu, nerezového síta a ucpávky odpadu	7 176,00
ŠATNA 215B		
006150300369	keramické umyvadlo vč. sifonu a baterie	5 354,00
OBČERSTVENÍ 4		
006150300370	chladicí skříň na potraviny , obsah 139 l, jednodveřová, bílé provedení, automatické odmrazování, energetická třída A	20 975,00
006150300371	pultová chladicí vana nerezová na nápoje s odpadem, izolovaná vana GN 1/1-510x310x hl.220 mm, provozní teplota +2 až +8°C, atyp-úchyty pro interierový obklad	35 074,00
006150300373	odkapová miska k vestavění do pracovní plochy 400x200 s integrovaným oplachem sklenic, celonerezové provedení	4 970,00

006150300374	výrobník kostkového ledu nerezový , vzduchem chlazený s předním sáním a zadním odvětráním, kapacita 26 kg/24h, hmotnost kompaktní zaoblené kostky14g, kapacita zásobníku na led 6kg. hmotnost kompaktní zaoblené kostky14g, (DN.27x30x30mm)	27 324,00
006150300375	dřez na mytí rukou nerezový kulatý vč. sifonu s přepadem, zvětšená dřezová výpust' DN 90mm vč.pevného síta a výsuvného nerezového sítky a ucpávky odpadu ( příruba dřezové výpusti DN 115 s velkým sítem hrubých nečistot, vhodné pro případnou instalaci drtiče odpadu)	6 061,00
006150300377	neutrální otevřená podstavba pod snackovou linku, 4x výškově stavitelné nohy, LINIE 600	4 692,00
006150300378	digestoř nástěnná vč. zadního nerez. obkladu, spodní hrana nerez. obkladu ve výšce 900 nad čistou podlahou, vč.osvětlení, lamelových k čištění vyjímatelných nerezových tuk. filtrů a uzavíracího ventilu na vypouštění kondenzátu, nerez	5 134,00
006150300379	mrazicí skříň, celkový objem 100 l, teploty -18/-20°C, manuální odmrazování energetická třída A, bílé provedení, 3x zásuvka	13 800,00
006150300380	chladicí skříň jednodveřová 400 l na nápoje s proklenými dveřmi, teplotní rozsah +1°C až + 8°C, s ventilátorem, bílé provedení, agregát ve spodní části, vnitřní prostor dělený pomocí 4 roštů, jednodveřové provedení, včetně zámku dveří, vnitřní obsah ntto.360 l, snadno omyvatelný hygienicky nezávadný povrch	35 074,00
006150300381	interierové skříňky a police nad pracovní deskou (dodatečné upřesnění dle návrhu architekta)	4 000,00
006150300382	dřez nerezový BLANCO s odkapovou plochou s prolisem do vlastního odpadem s propojením do sifonu dřezu, rozměry dřezu 340x370x150mm vč. sifonu s přepadem napojeným na odkapovou plochu, nerezového síta a ucpávky odpadu	5 123,00
006150300383	stolní baterie páková s napouštěcím ramínkem, vč. napojovacích opletených hadic ( ALU) M10xF3/8" délka 500mm	4 416,00
<b>ŠATNA 212B</b>		
006150300384	keramické umyvadlo vč. sifonu a baterie	5 354,00
<b>GASTRO ZAŘÍZENÍ</b>		
000615030174	stolní baterie páková s napouštěcím ramínkem, vč. napojovacích opletených hadic ( ALU) M10xF3/8" délka 500mm, občerstvení 1	2 528,00
000615030175	stolní baterie páková s napouštěcím ramínkem, vč. napojovacích opletených hadic ( ALU) M10xF3/8" délka 500mm, občerstvení 1	2 528,00
000615030176	nástěnný dávkovač tekutého mýdla, ovládání stlačením páčky, materiál ABS barva bílá, zásobník průhledný 0,5 litrů, předsíň občerstvení 1	551,00
000615030177	nástěnný zásobník na papírové ručníky, určeno pro papírové ručníky skládané do ZZ, popvrchově lakovaný, předsíň občerstvení 1	661,00
000615030178	stolní baterie páková s napouštěcím ramínkem, vč. napojovacích opletených hadic ( ALU) M10xF3/8" délka 500mm , občerstvení 2	2 528,00
000615030179	stolní baterie páková s napouštěcím ramínkem, vč. napojovacích opletených hadic ( ALU) M10xF3/8" délka 500mm, občerstvení 1	2 528,00
000615030180	nástěnný dávkovač tekutého mýdla, ovládání stlačením páčky, materiál ABS barva bílá, zásobník průhledný 0,5 litrů, předsíň občerstvení 2	551,00
000615030181	nástěnný zásobník na papírové ručníky, určeno pro papírové ručníky skládané do ZZ, popvrchově lakovaný, předsíň občerstvení 2	661,00
000615030182	stolní baterie páková s napouštěcím ramínkem, vč. napojovacích opletených hadic ( ALU) M10xF3/8" délka 500mm, občerstvení 3	2 528,00
000615030183	stolní baterie páková s napouštěcím ramínkem, vč. napojovacích opletených hadic ( ALU) M10xF3/8" délka 500mm, občerstvení 3	2 528,00

000615030184	nástěnný dávkovač tekutého mýdla, ovládání stlačením páčky, materiál ABS barva bílá, zásobník průhledný 0,5 litrů, šatna	551,00
000615030185	nástěnný zásobník na papírové ručníky, určeno pro papírové ručníky skládané do ZZ, popvrchově lakovaný, šatna	661,00
000615030187	stolní baterie páková s napouštěcím ramínkem, vč. napojovacích opletených hadic ( ALU) M10xF3/8" délka 500mm, občerstvení 4	2 528,00
000615030188	nástěnný dávkovač tekutého mýdla, ovládání stlačením páčky, materiál ABS barva bílá, zásobník průhledný 0,5 litrů, šatna	551,00
000615030190	stolní baterie páková s napouštěcím ramínkem, vč. napojovacích opletených hadic ( ALU) M10xF3/8" délka 500mm , VIP bar, restaurace	2 528,00
000615030191	stolní baterie páková s napouštěcím ramínkem, vč. napojovacích opletených hadic ( ALU) M10xF3/8" délka 500mm , VIP bar, restaurace	2 528,00
000615030197	nástěnný dávkovač tekutého mýdla, ovládání stlačením páčky, materiál ABS barva bílá, zásobník průhledný 0,5 litrů, šatna ženy	551,00
000615030198	nástěnný zásobník na papírové ručníky, určeno pro papírové ručníky skládané do ZZ, popvrchově lakovaný, šatna ženy	662,00
000615030199	nástěnný dávkovač tekutého mýdla, ovládání stlačením páčky, materiál ABS barva bílá, zásobník průhledný 0,5 litrů, šatna muži	551,00
000615030201	nástěnný dávkovač tekutého mýdla, ovládání stlačením páčky, materiál ABS barva bílá, zásobník průhledný 0,5 litrů, catering	551,00
000615030203	regál skladový 4-policový, komaxitový s potravinářským atestem, barva bílá RAL 9003, výškově stavitelné police v odstupech po 30 mm, nosnost jedné police při plošném zatížení je 150 kg, umístění na plastových patkách , sklad potravin	2 374,00
000615030204	regál skladový 4-policový, komaxitový s potravinářským atestem, barva bílá RAL 9003, výškově stavitelné police v odstupech po 30 mm, nosnost jedné police při plošném zatížení je 150 kg, umístění na plastových patkách , sklad potravin	2 374,00
000615030205	stolní baterie páková s napouštěcím ramínkem, vč. napojovacích opletených hadic ( ALU) M10xF3/8" délka 500mm , občerstvení hl.tribuna	2 529,00
000615030206	stolní baterie páková s napouštěcím ramínkem, vč. napojovacích opletených hadic ( ALU) M10xF3/8" délka 500mm, občerstvení hl. tribuna	2 529,00
<b>Celkem</b>		<b>1 375 763,00</b>

## PŘÍLOHA č. 6 - Přehled poskytovaných prostor během zápasů

### LS1

číslo místnosti	Název místnosti	výměra v m2
118	recepce	8,6
Celkem LS 1		8,6

### LS2

140a	umývárna - WC diváci ženy 2	7,9
140b	WC diváci ženy 2	26,3
142a	umývárna - WC diváci muži 2	7,7
142b	WC diváci muži 2	24,6
147	ošetřovna	15,5
152	pokladny	25,6
Celkem LS 2		107,6

### LS 3

185a	předsíň WC diváci muži	8,9
185b	WC diváci muži-pisoáry	8,9
185c	WC diváci muži	10,0
189	předsíň - sportovci	8,4
190	chodba - sportovci	33,2
191	WC sportovci	2,4
198a	WC diváci ženy	13,5
198b	WC diváci muži	13,4
Celkem LS 3		98,7

### LS 4

209	WC diváci ženy 4	10,8
210b	WC invalidé ženy	3,9
211a	WC diváci muži 4	28,6
211b	WC invalidé muži 4	3,9
213	ošetřovna-diváci	13,7
214	ošetřovna-diváci	13,7
216	WC diváci ženy 3	15,1
220	WC diváci ženy 1	17,3
222	WC diváci muži 1	21,4
226	ošetřovna	12,7
227	pokladna	8,2
232	Wc muži komentátoři	5,9
Celkem LS 4		155,2

## PŘÍLOHA č. 7 – přehled prostor VIP, press centra a spojených prostor

LS 3

176	mix zóna	32,8
177	pracovní místnost médií	45,8
178	Press centrum	50,5
179a	WC ženy	8,4
179b	WC muži	8,0
180a	sklad	10,8
180b	recepce	6,1
181a	předsíň WC muži	10,0
181b	WC muži - pisoáry	17,4
182	VIP občerstvení	109,3
183	hlavní tribuna-občerstvení	52,2
193	ošetřovna	9,8
Celkem LS 3		361,1

## PŘÍLOHA č. 8 – Výkaz – elektrická energie

### VÝKAZ o odběru el. energie v objektu Letní stadion - stánky

Měsíc:

č. elektroměru: .....

počáteční stav k ..... kWh

stav k ..... kWh

spotřeba ..... kWh

č. elektroměru: .....

počáteční stav k ..... kWh

stav k ..... kWh

spotřeba ..... kWh

č. elektroměru: .....

počáteční stav k ..... kWh

stav k ..... kWh

spotřeba ..... kWh

č. elektroměru: .....

počáteční stav k ..... kWh

stav k ..... kWh

spotřeba ..... kWh

**Elektrická energie celkem:** .....kWh x .....Kč/kWh = .....Kč +  
základní sazba DPH

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

**Datum odečtu:** .....

## PŘÍLOHA č. 9 – Výkaz – vodné a stočné

### VÝKAZ o odběru vodného a stočného v objektu Letního stadionu - stánky

#### VODA STUDENÁ

Evidenční číslo odběrného místa č. 681129192

č. vodoměru: .....

počáteční stav k ..... m3

stav k ..... m3

spotřeba k ..... m3

č. vodoměru: .....

počáteční stav k ..... m3

stav k ..... m3

spotřeba k ..... m3

č. vodoměru: .....

počáteční stav k ..... m3

stav k ..... m3

spotřeba k ..... m3

č. vodoměru: .....

počáteční stav k ..... m3

stav k ..... m3

spotřeba k ..... m3

Vodné ..... m3 x ..... Kč/m3 = ..... Kč + DPH 14%

Stočné ..... m3 x ..... Kč/m3 = ..... Kč + DPH 14%

**Vodné a stočné celkem: \_\_\_\_\_ Kč + DPH 14%**

Zpracoval: .....

Datum odečtu:

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Smluvní strany

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01

jednající: Bc. Radek Holuša, jednatel

IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 3466

zastoupena při předání: Bc. Radek Holuša, jednatel

a

**FC CHOMUTOV, s.r.o.** (dále jen „nájemce“)

se sídlem: Mostecká 5886, 430 01 Chomutov

jednající: Radek Zaťko, jednatel

IČ: 25024329 DIČ: CZ25024329 plátce DPH: ANO

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12730

zastoupena při předání: Radek Zaťko, jednatel

**Dne 21.2.2023**

předal zástupce strany předávající zástupci strany přebírající nebytový prostor a věci movité v prostorách Letního stadionu s tréninkovým zázemím, ul. Mostecká, č. p. 5886, Chomutov dle Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor a věcí movitých ze dne 20.2.2023.

Součástí předávacího protokolu je Výkaz vodného a stočného a elektřiny pro 4 ks stánků.

Zjištěné závady: ---

Závěr: v pořádku

.....  
předávající  
Radek Holuša

.....  
přebírající  
Radek Zaťko



**VÝKAZ**  
**o odběru el. energie v objektu Letního stadionu - stánky**

**Měsíc:**

**č. elektroměru:** .....

počáteční stav k ..... kWh

stav k ..... kWh

spotřeba ..... kWh

**č. elektroměru:** .....

počáteční stav k ..... kWh

stav k ..... kWh

spotřeba ..... kWh

**č. elektroměru:** .....

počáteční stav k ..... kWh

stav k ..... kWh

spotřeba ..... kWh

**č. elektroměru:** .....

počáteční stav k ..... kWh

stav k ..... kWh

spotřeba ..... kWh

**Elektrická energie celkem:** .....kWh x .....Kč/kWh = .....Kč +  
základní sazba DPH

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

**Datum odečtu:** .....

## VÝKAZ

### o odběru vodného a stočného v objektu Letního stadionu - stánky

**VODA STUDENÁ****Evidenční číslo odběrného místa č. 681129192****č. vodoměru: .....**

počáteční stav	k	..... m3
stav	k	..... m3
spotřeba	k	..... m3

**č. vodoměru: .....**

počáteční stav	k	..... m3
stav	k	..... m3
spotřeba	k	..... m3

**č. vodoměru: .....**

počáteční stav	k	..... m3
stav	k	..... m3
spotřeba	k	..... m3

**č. vodoměru: .....**

počáteční stav	k	..... m3
stav	k	..... m3
spotřeba	k	..... m3

Vodné ..... m3 x ..... Kč/m3 = ..... Kč + DPH 14%

Stočné ..... m3 x ..... Kč/m3 = ..... Kč + DPH 14%

**Vodné a stočné celkem:****Kč + DPH základní**

Zpracoval: .....

Datum odečtu: