

DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2021
(Kulturně společenské centrum)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. Fibio CZ s.r.o. (dále jen „Nájemce“)
se sídlem: Přísečnická 5879, 430 01 Chomutov
jednající: Zdeněk Fibrich, jednatel
IČ: 02440431 DIČ: CZ02440431 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad L., spis. značka C 37274
bankovní spojení: 107-6435130207/0100
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (26,11 m²) zvyšuje z částky 69,85 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 1 823,78 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **80,40 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 2 099,24 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 4,45 Kč/1 m² tj. 116,19 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **5,07 Kč/1 m² tj. 132,38 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 20,07 Kč/1 m² tj. 524,03 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **20,45 Kč/1 m² tj. 533,95 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena tepla se zvyšuje z částky 11,97 Kč/1 m² tj. 312,54 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **14,36 Kč/1 m² tj. 374,94 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2023 bude provedena k 28. 2. 2023.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají dne 1. 1. 2023.

V Chomutově dne 23.2.2023
Za pronajímatele:

V Chomutově dne 24.2.2023
Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Zdeněk Fibrich
jednatel