

### Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### **P-D Refractories CZ a.s.**

se sídlem: Nádražní 218, 679 63 Velké Opatovice

IČO: 16343409, DIČ: CZ16343409

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 417

zastoupená: Ing. Jiřím Kynclem, předsedou představenstva

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2129 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, na LV 113 pro k. ú. Velké Opatovice.

Vlastnické právo k pozemku nabyl prodávající v rámci Velké privatizace smlouvou o vkladu majetku do společnosti 1404/1992 ze dne 14.4.1992,čj.20/600/92.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

#### II.

Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parcelní číslo 2129/2 v katastrálním území Velké Opatovice, vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 2129 na základě geometrického plánu č. 1406-31/2022, včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „předmět koupě“).

#### III.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy za kupní cenu ve výši **86.620,- Kč** (slovy: osmdesát šest tisíc šest set dvacet korun českých), určenou znaleckým posudkem č. 448-68/2022 ze dne 10.11.2022 znalce Ing. Jany Nawrathové o zjištěné ceně nemovitých věcí.

Kupující předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu

kupuje, nabývá jej do vlastnictví České republiky do práva hospodařit s majetkem státu.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu dle odstavce 1 tohoto článku uhradí kupující na základě faktury vystavené prodávajícím. Smluvní strany se dále dohodly, že splatnost faktury činí 60 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu, přičemž prodávající je oprávněn fakturu vystavit až po doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice oběma smluvními stranám. Fakturu zašle prodávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz nebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

#### IV.

Zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, Česká republika nabývá vlastnické právo k předmětu koupě a kupující právo hospodařit s předmětem koupě. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky, které by omezovaly vlastnické právo, než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by předmět koupě dle čl. II. této smlouvy byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

#### VI.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice provedl vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem

uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující poskytne prodávajícímu doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí bude připojeno jedno vyhotovení, jedno vyhotovení zůstane prodávajícímu a dvě vyhotovení zůstanou kupujícímu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1406-31/2022 v k. ú. Velké Opatovice.

Ve Velkých Opatovicích dne 25. 7. 2023

V Praze dne 22. 02. 2023

.....  
Ing. Jiří Kyncl  
předseda představenstva  
za prodávajícího

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel  
za kupujícího

 Správa železnic  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[164]