

DOHODA O NAROVNÁNÍ A VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

Domov pro seniory Kobylisy

sídlem Mirovická 1027/19, Kobylisy, 182 00 Praha 8
IČO: 70872996
zastoupen: Mgr. Ondřejem Šimonem, MPA, ředitelem
příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Praha

(dále jen „DSK“)

a

SKY & FACILITY s.r.o.

sídlem Polygrafická 707/18, Malešice, 108 00 Praha 10
IČO: 24764116 zastoupená: SKY & Limited SE, jednatelem, kterou při výkonu funkce
zastupuje Jindřich Štercl
společnost zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 172399

(dále jen „Poskytovatel“)

(„DSK“ a „Poskytovatel“ dále společně označeni také jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

Preambule

- (A) Smluvní strany spolu uzavřely na základě Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou postupem mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek ze dne 18. 2. 2022 (dále jen „Výzva“) Smlouvu o poskytování recepčních služeb ze dne 1. 3. 2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek Poskytovatele poskytovat DSK recepční služby v období trvání Smlouvy, tedy v období od 1. 3. 2022 do 31. 5. 2022, a to v režimu 24 hodin/7 dní v týdnu/1 recepční pracovník, a závazek DSK hradit vždy za skutečně poskytnuté plnění cenu stanovenou podle pevné částky za 1 hodinu služeb ve výši 219 Kč bez DPH (264,99 Kč vč. DPH) s tím, že celková cena za 1 měsíc poskytnuté služby měla činit 166.440 Kč bez DPH (201.392,40 Kč vč. DPH). Tato cena vycházela z nabídky Poskytovatele učiněné na základě Výzvy, v níž DSK stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která byla současně maximální přípustnou cenou, ve výši 166.666 Kč bez DPH, za celou plánovanou dobu plnění (3 měsíce) dle Smlouvy ve výši 500.000 Kč bez DPH.
- (B) Smluvní strany konstatují, že se po uplynutí Smlouvy na základě platných, avšak neúčinných objednávek, které tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „Objednávky“) dohodly na poskytování recepčních služeb Poskytovatelem DSK v režimu 24 hodin/7 dní v týdnu/1 recepční pracovník, a to v období od 1. 10. 2022 do 18. 11. 2022 (dále jen „Recepční služby“). Na základě těchto Objednávek již došlo k plnění ze strany Poskytovatele. Uvedená neúčinnost Objednávek, které jsou podkladem pro uvedené plnění, je zapříčiněna absencí uveřejnění Objednávek v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

- (C) Vzhledem k tomu, že:
- (a) na základě platných, avšak neúčinných Objednávek, došlo k plnění tak, že Poskytovatel poskytl DSK Recepční služby, přestože Objednávky nebyly uveřejněny v registru smluv, čímž se poskytnuté Recepční služby staly bezdůvodným obohacením, a
 - (b) nedošlo k uplynutí lhůty podle § 7 odst. 1 ZRS, a
 - (c) Poskytovatel dne 4. 11. 2022 vystavil na cenu, resp. bezdůvodné obohacení za část Recepčních služeb fakturu – daňový doklad č. 22010310, a
 - (d) Poskytovatel dne 16. 11. 2022 vystavil na cenu, resp. bezdůvodné obohacení za část Recepčních služeb fakturu – daňový doklad č. 22010311,
- se smluvní strany dohodly za účelem úplného a konečného narovnání jejich sporných nebo pochybných práv a povinností vyplývajících z Objednávek či související s poskytnutými Recepčními službami na narovnání a vypořádání bezdůvodné obohacení níže uvedeným způsobem s tím, že veškeré jejich vzájemné sporné závazky s účinností této Dohody zanikají a obě smluvní strany tím budou zcela vyrovnány.

II.

Dohoda o narovnání

1. Poskytovatel prohlašuje, že má za DSK pohledávku po splatnosti ve výši 388.990,80 Kč (vč. DPH) z titulu bezdůvodného obohacení za poskytnuté Recepční služby v období od 1. 10. 2022 do 18. 11. 2022 na základě neúčinných Objednávek (dále jen „Pohledávka“).
2. Mezi smluvními stranami je sporné a pochybné, v jakém rozsahu je Poskytovatel oprávněn požadovat po DSK Pohledávku a v jakém rozsahu je DSK povinen Pohledávku plnit.
3. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se smluvní strany v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) dohodly, že svá vzájemně sporná práva a povinnosti, jak jsou popsány v čl. II odst. 1 a 2 této Dohody upraví tak, že je nahradí uzavřením této Dohody.
4. Smluvní strany sjednávají, že DSK se zavazuje zaplatit za poskytování Recepčních služeb Poskytovateli cenu stanovenou za skutečně poskytnuté plnění na základě sjednané pevné částky za 1 hodinu poskytování služeb ve výši 285 Kč bez DPH, tedy 344,85 Kč vč. DPH.
5. DSK se tímto zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytnuté Recepční služby v období od 1. 10. 2020 do 18. 11. 2022 částku ve výši **335.160,- Kč bez DPH, tj. 405.543,60 Kč vč. DPH** (dále jen „Dlužná částka“).
6. Objednatel tímto potvrzuje, že tuto Dlužnou částku přijímá a považuje ji za přiměřenou vzhledem k povaze a množství poskytnutých Recepčních služeb.
7. Poskytovatel dále výslovně prohlašuje, že žádné další (splatné i nesplatné, peněžité i nepeněžité) pohledávky za DSK týkající se Recepčních služeb ke dni podpisu této Dohody nemá; pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že se dohodly, že se Poskytovatel tímto narovnáním pro případ, že by tyto případné pohledávky, včetně budoucích pohledávek z titulu Objednávek, resp. bezdůvodného obohacení a/nebo náhrady škody z neúčinných či případně ve smyslu § 7 ZRS zrušených Objednávek měl, výslovně se jich uzavřením Dohody vzdává.
8. Poskytovatel tímto potvrzuje, že zaplacením Dlužné částky v souladu s touto Dohodou budou veškeré jeho nároky vůči DSK v souvislosti poskytnutím plnění Recepčních

služeb v plném rozsahu uhrazeny a podpisem této Dohody se vzdává všech existujících i budoucích práv vyplývajících z Objednávek, které jsou ke dni této Dohody platné, avšak neúčinné, a zavazuje se, že nebude v souvislosti s plněním Recepčních služeb po DSK požadovat jakékoliv další finanční či jiné plnění.

9. Smluvní strany shodně konstatují, že dnem účinnosti této Dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky a práva a povinnosti vzniklé v souvislosti Objednávkami zcela vypořádané a že nebudou mít z titulu Objednávek, resp. bezdůvodného obohacení z neúčinných či případně ve smyslu § 7 ZRS zrušených Objednávek vůči sobě navzájem a nebudou vůči sobě uplatňovat z tohoto titulu žádných dalších nároků, pohledávek a závazků včetně příslušenství. Smluvní strany dále prohlašují a sjednávají, že již nebudou uplatňovat žádné další nároky, pohledávky a závazky včetně příslušenství z titulu Objednávek, resp. bezdůvodného obohacení z neúčinných či případně ve smyslu § 7 ZRS zrušených Objednávek vůči sobě soudně či mimosoudní cestou.
10. Smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana nese veškeré své náklady vynaložené v souvislosti s vymáháním Pohledávky a uzavřením této Dohody a jejich náhrady po druhé smluvní straně se výslovně vzdává.

III.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. S ohledem na to, že na základě platných, avšak neúčinných Objednávek došlo k plnění Recepčních služeb, si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany plnění Recepčních služeb, ve znění narovnání dle čl. II této Dohody, považují za nesporné a prohlašují, že vzájemná plnění poskytnutá na základě platných, avšak neúčinných Objednávek přijímají do svého vlastnictví. V důsledku toho se DSK zavazuje vydat Poskytovateli bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2999 OZ spočívající v zaplacení Dlužné částky ve výši **335.160,- Kč bez DPH, tj. 405.543,60 Kč**, a to do 5 dnů ode dne účinnosti této Dohody na bankovní účet Poskytovatele č.ú. 123-2121530277/0100.
3. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností sjednávají, že dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení podle této Dohody se uplatní i v případě, pokud by se Objednávky (ve znění výše uvedeného narovnání) staly ve smyslu § 7 ZRS od počátku neplatnými, resp. zrušenými. Smluvní strany pro takový případ potvrzují, že nebudou vůči sobě navzájem opětovně uplatňovat nároky z plnění, které proběhlo v souladu s neuveřejněnými Objednávkami (ve znění výše uvedeného narovnání), a zároveň potvrzují, že práva a povinnosti, které by měly přetrvávat z neuveřejněných Objednávek (ve znění výše uvedeného narovnání), uzavřením této Dohody nabývají platnosti a účinnosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv. Tato Dohoda proto nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle ZRS.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v evidenci smluv vedené DSK, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany

prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Právní vztahy neupravené touto Dohodou se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny a doplňky této Dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této Dohody.
5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o Dohodě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetly a že touto Dohodou projevíly svoji vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Přílohy:

Příloha č. 1: Objednávky na Recepční služby na měsíc říjen 2022 a listopad 2022

V Praze dne 25.11.2022

**Mgr. Ondřej
Šimon, MPA**

Digitálně podepsal Mgr.
Ondřej Šimon, MPA
Datum: 2022.11.25 07:40:11
+01'00'

Domov pro seniory Kobylisy
Mgr. Ondřej Šimon, MPA, ředitel

V Praze dne 25.11.2022

SKY & FACILITY s.r.o.
SKY & Limited SE, jednatel, při výkonu
funkce zastoupen Jindřichem Šterclem