

**ČR – Generální ředitelství cel**

xxx

Nám. Svatopluka Čecha 8

702 00 Ostrava - Přívoz

V Mošnově dne 7. 2. 2023

**Oznámení č. 22047/02/OZ/2023 o úpravě nájemného a podnájemného a ceny za úklid dle „Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb s nimi spojených č. 22047“**

Vážení obchodní partneři,

v souladu s článkem III, odst. 2. Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb s nimi spojených č. 22047 Vám oznamujeme, že od 1. dubna 2023 upravujeme výši nájemného a podnájemného a cenu za úklid následovně:

**1) Nájemné/podnájemné**

a) Základní podnájemné

Budova č. 400/A a Budova č. 400/B  
121,30 m<sup>2</sup> x xxx,-

sazba xxx,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
= xxx,- Kč/rok  
= **xxx,- Kč/měsíc**

b) Základní nájemné

Budova č. 151/A (sklad)  
2,00 m<sup>2</sup> x xxx,-

sazba xxx,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
= xxx,- Kč/rok  
= **xxx,- Kč/měsíc**

c) Parkování

xxx,- Kč/1 vozidlo/rok  
3 vozidla x xxx,- Kč

= xxx,- Kč/rok  
= **xxx,- Kč/měsíc**

**2. Spotřeba el. energie**

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: **2059 kWh/měsíc**

Sazba od 1.1.2023: xxx Kč/1 kWh

xxx Kč x 2059 kWh

= **xxx,- Kč/měsíc**

**3. Vodné, stočné**

Roční spotřeba na 1 osobu: 20 m<sup>3</sup> vody

Sazba od 1.1.2023: xxx,- Kč/m<sup>3</sup>

Počet osob: 10

xxx,- Kč x 20 x 10

= xxx,- Kč/rok  
**xxx,- Kč/měsíc**

#### 4. Vytápění a temperování

Sazba od 1.1.2023: xxx,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

121,30 m<sup>2</sup> x xxx,- Kč

= xxx,- Kč/rok

xxx,- Kč/měsíc

#### 5. Odvoz komunálního odpadu

Sazba: xxx,- Kč/1 osoba/měsíc

Počet osob: 10

= xxx,- Kč/měsíc

#### 6. Úklidové služby

Předmětem úklidu jsou prostory:

Budova č. 400/A (odletová hala) a Budova č. 400/B (příletová hala): 121,30 m<sup>2</sup>

Sazba xxx Kč/m<sup>2</sup>/den

Požadovaný počet úklidových dnů v měsíci 12 (Po, St, Pá)

121,30 m<sup>2</sup> x xxx x 12 dnů

= xxx,- Kč/měsíc

#### 7. Telekomunikační služby

Podnájemce telekomunikační služby pronajímatele nevyužívá.

Podnájemce není oprávněn využívat pro vlastní provoz bezplatné internetové WiFi připojení určené pro cestující.

**K cenám za podnájemné a nájemné v odst. 1a) a 1b) nebude účtována sazba DPH.**

**K cenám za parkování v odst. 1c) a za služby uvedené v odst. 2. až 6. bude účtována příslušná sazba DPH.**

Navýšení nájemného a podnájemného je na základě vydání míry inflace Českého statistického úřadu, které naleznete na webových stránkách: [www.czso.cz](http://www.czso.cz).

S pozdravem

.....

xxx

Manažer útvaru Správa majetku

Letiště Ostrava, a.s.