



MHMPXP4R4PEY

Stejnople č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/010704/2016

evidenční číslo OCP MHMP 94/2016

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- 2. LOCATERS s.r.o.**, se sídlem Gensovská 1333/8, 160 00 Praha 6
zastoupená Robertem Šamšulou, na základě plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou
C 250408
IČO: 04594274
DIČ: CZ04594274
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 1242, 1243, 1244, 1238, 1237 a 1230, které jsou součástí parku celopražského významu – Obora Hvězda, v k.ú. Liboc, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 200 m² (2 x 100 m²). Umístění a rozsah předmětu nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem natáčení filmu Great Detective, včetně přípravy a likvidace.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to od 29.8.2016 do 31.8.2016, tj. na 3 dny.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí celkem **75.000 Kč** (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 25.000 Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 277 ze dne 9.2.2016.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 29.8.2016 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: [REDACTED] Datum 29.8.2016 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku I. odst. 2. této smlouvy.
3. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
5. Nájemce je povinen:
 - a) řídit se obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně a obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě; udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit,
 - b) na finančním odboru příslušného úřadu MČ uhradit platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem dle ustanovení článku I. odst. 2. této smlouvy,
 - d) od Libocké brány do aleje k letohrádku Hvězda ponechat celou dobu natáčení průchod pro pěší, po zpevněné komunikaci;

- e) na své náklady zajistit rekultivaci zeleně nebo opravu stavebně – technických součástí parkové plochy, pokud dojde v souvislosti s natáčením k jakémukoliv trvalému poškození vegetačních nebo technických prvků (zejména závlahového systému umístěnému v některých travnatých plochách) v parku,
- f) nevyužívat stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) k zavěšování nebo nalepování propagačních letáčků, příp. jiných informačních tiskovin,
- g) zajistit průběžně úklid využívaných ploch a odvoz odpadu,
- h) neumísťovat žádné předměty a vybavení na trávníku parteru před Letohrádkem,
- i) neumísťovat v parku žádná zařízení sloužící ke komerční reklamě (reklamní plachty, bannery, tabule, loga apod.),
- j) umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému v případě nezbytné potřeby a zabránit kolizím s ostatními uživateli parku,
- k) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájmného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíc korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájmného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: 1x plná moc
1x mapa natáčení

29 -08- 2016

V Praze dne

RNDr.

za pronajímatele

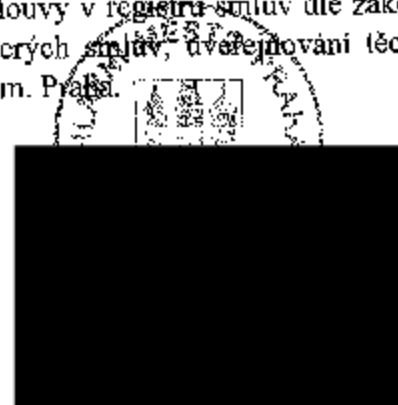


29 -08- 2016

V Praze dne

Robert Šamšula
na základě plné moci
za nájemce

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.



08- 2016

