

### **DODATEK Č. 3**

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002400/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 8. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 3. 12. 2021,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako propachtovatel**

a

**2) Statek Nový Dvůr s.r.o., se sídlem Nový Dvůr 138, Holice, 779 00 Olomouc,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 51596,  
zastoupený jednatelem Mgr. Ilijou Spurným,  
IČ 277 80 163,  
DIČ CZ27780163,  
jako pachtýř.**

#### **Čl. 1**

Na základě smlouvy o vkladu závodu ze dne 19. 11. 2021 uzavřené mezi společností Statek Nový Dvůr s.r.o. a vkladatelem Danou Spurnou přešla práva a povinnosti z pachtu dle shora uvedené pachtovní smlouvy na společnost Statek Nový Dvůr s.r.o. jako pachtýře.

Propachtovatel a pachtýř se dohodly na změně shora uvedené pachtovní smlouvy spočívající v úpravě předmětu pachtu, jak je dále uvedeno.

#### **Čl. 2**

Shora uvedenou smlouvou byla propachtována mj. i část pozemku parc. č. 583/11 orná půda o výměře 6 594 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně shora uvedené pachtovní smlouvy spočívající **ve vyjmutí** části pozemku **parc. č. 583/11** orná půda o výměře 6 594 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **z předmětu pachtu ke dni 28. 2. 2023.**

Přeplatek na pachtovním za období od 1. 3. 2023 do 31. 12. 2023 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 3 této smlouvy.

### Čl. 3

Shora uvedenou smlouvou byly dále propachtovány mj. i pozemek parc. č. 1736/78 orná půda o výměře 16 205 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1736/84 orná půda o výměře 445 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, a část pozemku parc. č. 283/5 orná půda o výměře 85 076 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající **ve vyjmutí** pozemku **parc. č. 1736/78** orná půda o výměře 16 205 m<sup>2</sup> a části pozemku **parc. č. 1736/84** orná půda o výměře 445 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, a části pozemku **parc. č. 283/5** orná půda o výměře 85 076 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, **z předmětu pachtu ke dni 30. 9. 2023.**

Přeplatek na pachtovním za období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 3 této smlouvy.

### Čl. 4

**Čl. I odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:**

„Celková výměra propachtovaných pozemků s účinností od 1. 1. 2024 v k. ú. Kožušany, obec Kožušany - Tážaly činí 0,0137 ha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc činí 1,6758 ha, v k. ú. Vsisko, obec Velký Týnec činí 0,0233 ha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc činí 4,4374 ha, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc činí 16,4892 ha, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc činí 45,7400 ha.“

**Čl. III odst. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:**

„1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno **s účinností od 1. 1. 2024** dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021 a 10% za rok 2022 ve výši **112,82,- Kč bez DPH/rok** za pozemky v k. ú. Kožušany, ve výši **11.594,28 Kč bez DPH/rok** za pozemky v k. ú. Nové Sady u Olomouce, ve výši **153,39 Kč bez DPH/rok** za pozemky v k. ú. Vsisko, ve výši **31.365,14 Kč bez DPH/rok** za pozemky v k. ú. Hodolany, ve výši **129.246,66 Kč bez DPH/rok** za pozemky v k. ú. Nemilany a ve výši **277.930,50 Kč bez DPH/rok** za pozemky v k. ú. Holice u Olomouce, **tj. celkem 450.402,79 Kč bez DPH ročně.** Ke sjednané výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

### Čl. 5

Textová část přílohy č. 1 shora uvedené pachtovní smlouvy se mění, nové znění textové části přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

## Čl. 6

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002400/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016 ve znění následujících dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

## Čl. 7

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 30. 1. 2023 a z úřední desky sejmut dne 16. 2. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 2. 2023.

## Čl. 8

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Statek Nový Dvůr s.r.o.**  
**zastoupený jednatelem**  
**Mgr. Iljou Spurným**