

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6358001318 uzavřené dne 13.06.2018

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, sp. zn. 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 6358001318

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Fulnek

sídlo: nám. Komenského 12, 742 45, Fulnek
IČO: 002 97 861 DIČ: CZ00297861 (DPH neuplatňuje)

(dále jen „nájemce“)

1.

Úvodní ustanovení

V souvislosti se zapsáním geometrických plánů pro rozdělení pozemků do katastru nemovitostí (č. 956-153/2018 a č. 1003-118/2020), dochází ke změně předmětu nájmu - pozemku pův. p. č. 1389, nově pozemek p. č. 1389/2, pozemku pův. p. č. 1393/4, nově pozemky p. č. 1393/4 a p. č. 1393/10, a pozemku pův. p. č. 1708/1, nově pozemky p. č. 1708/6 a p. č. 1708/7, v příslušném katastru nemovitostí. Dále z důvodu změny regulované ceny dle Cenového věstníku MF č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022 dochází k úpravě výše nájemného. Na základě těchto skutečností se smluvní strany dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

A. Článek I. – Předmět nájmu

V tomto článku dochází ke zrušení odst. č. 1 – č. 2 a jejich nahrazení ve znění následujícím:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky p. č. 1389/2, p. č. 1393/4, p. č. 1393/10, p. č. 1708/6 a p. č. 1708/7 v obci Fulnek, katastrální území Fulnek (č. ČSÚ 635448), se kterými pronajímatel hospodaří, přičemž pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 665, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
(dále jen „předmět nájmu“)

p. č.: 1389/2	IC dle SAP: IC6000422741	přenechaná výměra: 126,00 m²
p. č.: 1393/4	IC dle SAP: IC5000252251	přenechaná výměra: 432,00 m²
p. č.: 1393/10	IC dle SAP: IC6000422742	přenechaná výměra: 298,00 m²
p. č.: 1708/6	IC dle SAP: IC6000422743	přenechaná výměra: 304,00 m²
p. č.: 1708/7	IC dle SAP: IC6000422557	přenechaná výměra: 1,00 m²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

B. Článek III. – Nájemné

V tomto článku dochází ke zrušení odst. č. 1. – č. 2. a jejich nahrazení ve znění následujícím:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši bez DPH:

27 864,00 Kč/rok
(slovy: dvacetsedmtisícsmsetšedesátčtyři koruny české)

dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2023, ze dne 15. prosince 2022.

Měsíční nájemné činí 2 322,00 Kč.

Roční nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
p. č. 1389/2	24,00	126,00	3 024,00
p. č. 1393/4	24,00	432,00	10 368,00
p. č. 1393/10	24,00	298,00	7 152,00
p. č. 1708/6	24,00	304,00	7 296,00
p. č. 1708/7	24,00	1,00	24,00
Celkem		1 161,00	27 864,00

2. Celkové roční nájemné ve výši **27 864,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **pod variabilním symbolem 6358001318** dle splátkového kalendáře.

Nájemné za období od 01.01.2023 – 31.12.2023 stanovené pro původní výměru předmětu nájmu v rozsahu 716,00 m² o původní sazbě 20,00 Kč/m²/rok bylo uhrazeno dne 01.01.2023 ve výši 14 320,00 Kč. Nájemné za období od 01.03.2023 – 31.12.2023 stanovené pro novou výměru předmětu nájmu v rozsahu 1 161,00 m² o nové sazbě 24,00 Kč/m²/rok činí 23 359,96 Kč. Smluvní strany berou na vědomí, že **nedoplatek nájemného za období od 01.03.2023 – 31.12.2023 ve výši 11 354,70 Kč uhradí nájemce na základě splátkového kalendáře**, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení výše uvedené smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s citovaným zákonem uveřejní pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran **a účinnosti dnem 01.03.2023** za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek nebude do 01.03.2023 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

5. Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Fulnek na své schůzi konané dne 14.02.2023 usnesením č. 165/7/23.

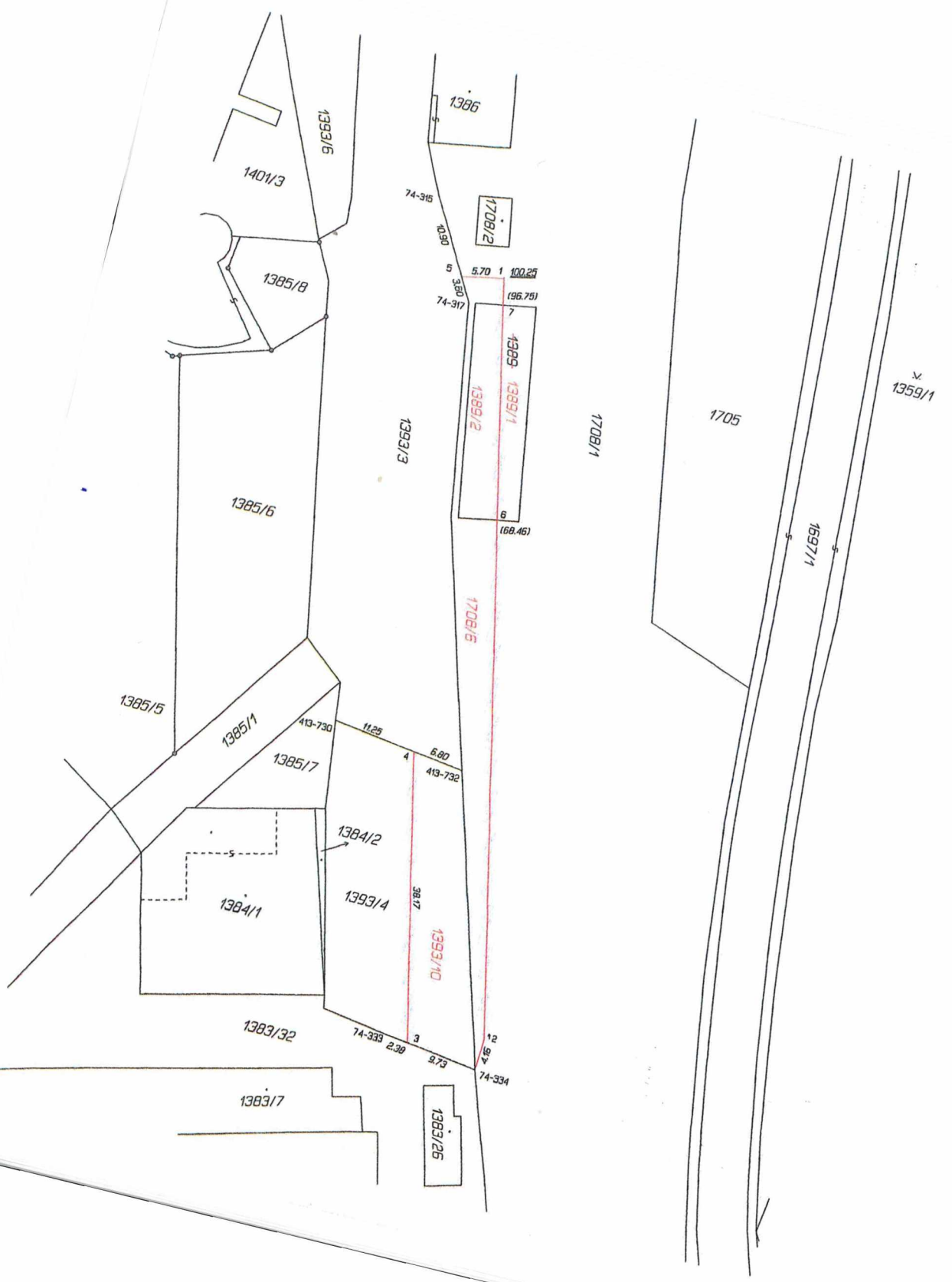
Přílohy: č. 1 – splátkový kalendář
č. 2 – geometrický plán

V Ostravě dne
23-02-2023

Pronajímatel:

Ve Fulneku dne
17.2.2023

Nájemce:



1386

1708/2

1401/3

1385/8

74-315
0.30
5
3.80
74-317

5.70 1 100.25
(196.75)

1393/3

7
1389
1389/1
1389/2
8
(168.46)

1385/6

1708/5

1385/5

1385/1

1385/17

413-730
11.25

6.00
413-732

1384/2

1384/1

1393/4

38.17
1393/10

1383/32

74-333 2.39

1389/26

12
18
9.73
74-334

1383/7

1708/1

1705

1697/1

1359/1

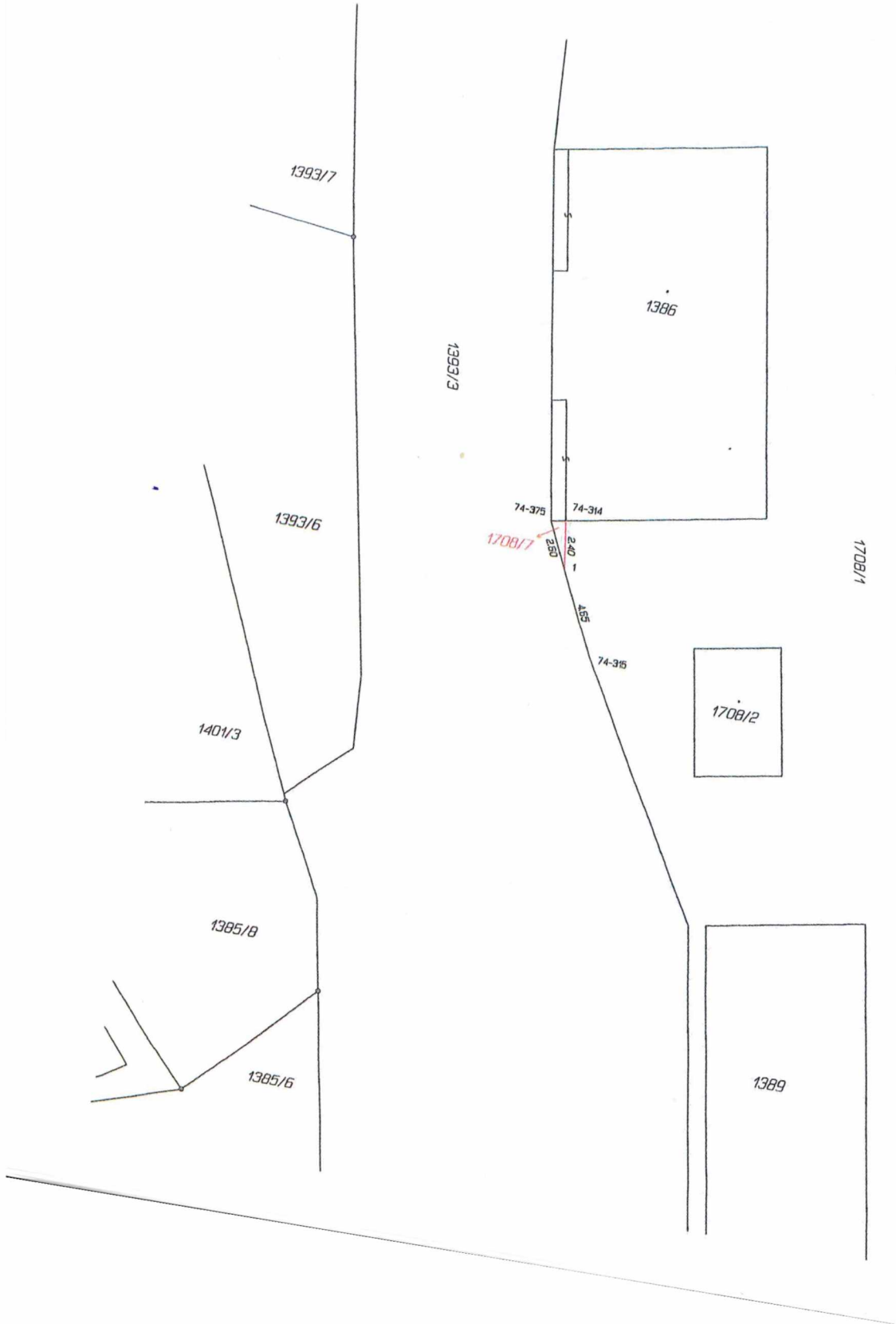
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²		
1389	2	28	ostat. pl. půj. plocha	1389/1	1	02	ostat. pl. půj. plocha				2	1389		665		1	02
				1389/2	1	26	ostat. pl.				2	1389		665		1	26
1393/4	7	30	ostat. pl. ostat. kromě zemědělské	1393/4	4	32	ostat. kromě zemědělské				0	1393/4		665		4	32
				1393/10	2	98	ostat. pl. ostat. kromě zemědělské				0	1393/4		665		2	98
1708/1	3	05 90	ostat. pl. dřívka	1708/1	3	02 86	ostat. pl. dřívka				0	1708/1		665	3	02 86	
				1708/6	3	04	ostat. pl. ostat. kromě zemědělské				2	1708/1		665		3	04
	3	15 48			3	15 48											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zaple do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
74-315	498347.61	1112760.36	4	doč.stab.-sprej
74-317	498340.38	1112772.92	4	doč.stab.-sprej
74-333	498326.95	1112669.14	3	sloupek plotu
74-334	498314.99	1112670.66	3	sloupek plotu
413-730	498344.11	1112830.50	3	doč.stab.-sprej
413-732	498326.22	1112832.81	3	doč.stab.-sprej
1	498336.60	1112768.76	3	sloupek plotu
2	498314.75	1112666.58	3	sloupek plotu
3	498324.58	1112669.44	3	roh obrubníku
4	498332.98	1112831.94	8	ozn.obrubník
5	498342.18	1112769.79	4	ozn.obrubník
6	498329.67	1112799.77	4	průsečík
7	498335.84	1112772.15	4	průsečík

PŘÍLOHA č. 2



1393/7

1393/6

1401/3

1385/8

1385/6

1393/3

1386

1708/1

1708/2

1389

74-375

74-314

1708/7

260

240

1

125

74-315

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
1708/1	3	05 90	ostatní pl. dráha	1708/1	3	05 89	ostatní pl. dráha				0	1708/1	665	3	05 89	
				1708/7			ostatní pl. dráha				2	1708/1	665			1
	3	05 90			3	05 90										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Kód kv.	Poznámka
	Y	X	Y	X		
74-314	498349.96	1112753.71	4	498349.96	1112753.81	roh budovy
74-315	498347.61	1112750.36	4			dot.stab.-sprej
74-375	498350.70	1112753.84	4			dot.stab.-sprej
1	498349.59	1112756.18	4			ozn.obr.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomových bodů s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpravení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2023**k nájemní smlouvě **6358001318** (SAP 6358001318)
(začátek evidence k 18.06.2018)Nájemce:**Město Fulnek**

nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek

IČ: 00297861 DIČ: CZ00297861

SAP číslo: 5090641

Pronajímatel:**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 702 00

Poř.č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.03.2023	11.354,70 Kč	01.03.2023-31.12.2023

Celkem za doklad: 11.354,70 Kč

V Ostravě dne 23-02-2023

Za pronajímatele: