

ID smlouvy:
účinnost:

SMLOUVA O DÍLO č. SML 032/2023

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300
[REDACTED]
- Zhotovitel: VIVAS CZ s.r.o.**
se sídlem: Jezerůvky 511/2a, 621 000 Brno
statutární orgán: Ing. Mgr. Pavel Kouřil, jednatel
[REDACTED]
IČO: 26302136
DIČ: CZ26302136
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5351272/0800
Tel.: 542 215 113, [REDACTED]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C42686.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „**Kavárna Slovanské nám. 20 - opravy**“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby zhotovené Ing. Martinem Němcem, [REDACTED] a položkovým rozpočtem,

který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 1.2.2023 Objednatelům vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Kavárna Slovanské nám. 20 - opravy“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatel provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce týkající se zejména výměny obkladů, dlažeb a sanitárního zařízení v prostorách dámského a pánského WC v kavárně, Slovanské nám. 20, Brno. Dále bude provedena oprava fasády – dřevěného obložení kavárny. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést uvedené opravy tak, aby bylo možné kavárnu řádně a bezpečně užívat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatel stavební práce v nebytovém prostoru v objektu v parku na Slovanském náměstí – kavárně Slovanské nám. 20, na pozemku parc. č. 2051/4, Brno v k. ú. Královo Pole, zapsaném na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“).

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději:
SO 01 - oprava dámského a pánského WC - **do 30 dnů od termínu zahájení prací**
SO 02 – oprava fasády - **do 45 dnů od termínu zahájení prací**.
2. Cílem objednatel je zpřístupnit kavárnu veřejnosti od 1.4.2023.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatel okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatel.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 16.01.2023, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **489 744 Kč**
(slovy: čtyři sta osmdesát devět tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
 - 2) Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací. Faktura bude vystavena do 14 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován **režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název veřejné zakázky „Kavárna Slovanské nám. 20 - opravy“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.

2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickém osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě,

zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.

6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu realizace prací v interiéru bude kavárna uzavřena. Budou dohodnuty s nájemcem podmínky uzavření provozu na nezbytně nutnou dobu a dle odsouhlaseného harmonogramu prací předloženého zhotovitelem před zahájením prací.
9. **Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce týkající se opravy fasády mohou být prováděny za provozu kavárny za podmínky součinnosti nájemce dotčeného nebytového prostoru tak, aby byla zajištěna ochrana jeho provozu bez nutnosti stěhování nájemce po dobu provádění díla a přerušení provozu jeho podnikání. Kontaktní údaje nájemce budou Zhotoviteli poskytnuty nejpozději při předání staveniště.**
10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel

provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.

14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
16. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - (c) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s nebytovým prostorem v objektu v parku na Slovanském náměstí. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při

použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

19. Zhotovitel se dále zavazuje, že případný nový odstín fasády a jejího materiálového řešení a odstín nátěru zábradlí, vč. madel na schodišti, bude konzultovat s autorem původního návrhu, a to Ing. arch. Zdeňkem Sandlerem (dále jen „autor původního návrhu“), a tento odstín a materiálové řešení bude autorem původního návrhu rovněž odsouhlasen.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.

4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolinci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více než 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
8. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
9. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoli zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoli účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 6. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 1.2.2023 usnesením č. 23R6/3.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

V Brně dne 10. 02. 2023

za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

24.2.2023
V Brně dne

za Zhotovitele:



Ing. ... Kouřil
jednatel společnosti
V ... s.r.o.

KB

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **579** **Kavárna Slovanské náměstí č.20 Brno**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: **VIVAS CZ s.r.o.** **IČO: 26302136**
 Jezerůvky 511/2a **DIČ: CZ26302136**
 62100 **Brno**

Vypracoval: _____

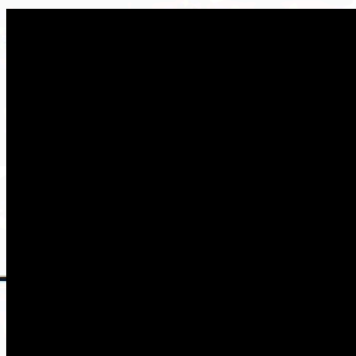
Rozpis ceny			Celkem
HSV			77 179,03
PSV			344 142,43
MON			38 443,00
Vedlejší náklady			29 980,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			489 744,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	489 744,46 CZK
Základní DPH	21 %	102 846,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,46 CZK

Cena celkem s DPH **592 590,00 CZK**

v



dne



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy	0,00	258 848,25	54 358,13	313 206,38	53
N05/22	SO 01 opravy WC	0,00	258 848,25	54 358,13	313 206,38	53
02	Stavební úpravy	0,00	230 896,21	48 488,20	279 384,41	47
N05a/22	SO 02 oprava fasády	0,00	230 896,21	48 488,20	279 384,41	47
Celkem za stavbu		0,00	489 744,46	102 846,33	592 590,79	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 524,64	0,5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			18 525,41	3,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 588,30	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			222,00	0,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			29 749,80	6,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 383,56	1,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			610,88	0,1
711	Izolace proti vodě	PSV			18 009,39	3,7
712	Povlakové krytiny	PSV			21 113,84	4,3
725	Zařizovací předměty	PSV			65 727,24	13,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			61 203,32	12,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			38 764,65	7,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 106,78	2,3

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			17 033,57	3,5
781	Obklady keramické	PSV			60 155,58	12,3
783	Nátěry	PSV			47 181,54	9,6
784	Malby	PSV			3 846,52	0,8
M21	Elektromontáže	MON			27 791,00	5,7
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			10 652,00	2,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 574,44	3,0
VN	Vedlejší náklady	VN			29 980,00	6,1
Cena celkem					489 744,46	100,0

Položkový rozpočet

S:	579	Kavárna Slovanské náměstí č.20 Brno
O:	01	Stavební úpravy
R:	N05/22	SO 01 opravy WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 524,64
1	342264051	Podhled sádkartonový na stávající ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,00000	664,00	1 328,00
2	346275115	Přízdívka PPP Ytong 15cm 500kg/m3	m2	1,08000	1 108,00	1 196,64
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				18 525,41
3	602 PC 01	Omítka stropů sanační vnitřní, tl.25 mm postřík, podklad, jádrová omítka - malé plochy	m2	2,00000	886,00	1 772,00
4	602 PC 02	Sanace případné plísňové desinfekcí, seškrabání malby a vysušení povrchů viz.TZ	m2	4,00000	166,00	664,00
5	602 PC 03	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do10 mm+penetrace	m2	37,19400	387,00	14 394,08
6	602015112	Omítka stěn jádrová ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	5,67000	299,00	1 695,33
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 588,30
7	632411110	Samonivelační stěrka ruční zpracování tl.10 mm klasifikace CT-C20-F5 - srovnání podkladu	m2	8,10000	443,00	3 588,30
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				222,00
8	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	2,00000	111,00	222,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 117,80
9	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	8,10000	138,00	1 117,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 383,56
10	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	8,10000	89,00	720,90
11	978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	2,00000	166,00	332,00
12	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu od 10 - 30 %	m2	37,79400	28,00	1 058,23
13	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	37,79400	111,00	4 195,13
14	965 PC 01	Odstranění nestabilního podkladu pod dlažbou - cementový potěr cca do 10 mm	m2	8,10000	133,00	1 077,30
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				610,88
15	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,37896	443,00	610,88
Díl: 711		Izolace proti vodě				18 009,39
16	711 PC 01	Odstranění hydroizolační stěrky	m2	45,90000	55,00	2 524,50
17	711 PC 02	Penetrační zpevňující jednosložkový nátěr ze syntetické pryskyřičné disperze	m2	8,10000	89,00	720,90
18	711212002	Stěrková jednosložková tixotropní hydroizolace základ syntetická pryskyřičná disperze, vytažení	m2	36,36000	387,00	14 071,32
19	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	173,16720	4,00	692,67
Díl: 725		Zařizovací předměty				65 727,24
20	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00000	166,00	332,00
21	725122817	Demontáž pisoárů bez nádrže	soubor	1,00000	111,00	111,00
22	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	166,00	332,00
23	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	89,00	178,00
24	725 PC 00	Demontáž zrcadla	ks	2,00000	89,00	178,00
25	725 PC 01	M + D závěsný wc set včetně modulu do předstěn, WC nádržka, WC sedátko, napojení na stáv.rozvod	ks	1,00000	12 187,00	12 187,00
26	725 PC 02	M + D pisoár s nakotvením do stávající pozice, včetně rohové ventily,napojení na stáv.odpad	ks	1,00000	11 079,00	11 079,00
27	725 PC 03	M + D keramické nástěnné pulkulate umyvadlo š.550 mm s přepadem, včetně kovové výpusti,	kus	1,00000	4 432,00	4 432,00

28	725 PC 04	Zpětná montáž demontovaného zásobníku na papírové utěrky včetně demontáže viz.TZ	ks	2,00000	387,00	774,00
29	725 PC 05	Zpětná montáž demontovaného dávkovače na mýdlo včetně demontáže viz.TZ	ks	2,00000	387,00	774,00
30	725 PC 06	M + D záchodová mísa prodloužená pro handicapované samostatná nádržka, zadní odpad, sedátko, napojení	ks	1,00000	9 972,00	9 972,00
31	725 PC 07	Zpětná montáž demontovaného zásobníku na toaletní papír včetně demontáže viz.TZ	ks	2,00000	387,00	774,00
32	725 PC 08	M + D keramické nástěnné pultuláté umyvadlo pro handicapované se specifickou vykrojemou křivkou	kus	1,00000	3 878,00	3 878,00
33	725 PC 09	M + D samolepící zrcadlo 1000/600 mm viz.TZ	ks	2,00000	1 551,00	3 102,00
34	725 PC 10	M + D vertikální sklopný přebalovací pult viz.TZ	ks	1,00000	10 526,00	10 526,00
35	725 PC 11	M + D kovové lakované madlo pevné dl.500 mm vedle umyvadla pro handicapované viz.TZ	ks	1,00000	1 108,00	1 108,00
36	725 PC 12	M + D kovové lakované madlo pevné cca dl.900 mm vedle wc a stěnou pro handicapované viz.TZ	ks	1,00000	2 050,00	2 050,00
37	725 PC 13	M + D kovové lakované madlo sklopné cca dl.800 mm pro handicapované mezi wc a přebalovacím pultem	ks	1,00000	2 160,00	2 160,00
38	725 PC 14	M + D kovové lakované madlo pevné dl.800-900 mm na dveře pro handicapované viz.TZ	ks	1,00000	1 551,00	1 551,00
39	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	654,98000	0,35	229,24
Díl: 767		Konstrukce zámečnické			2 936,58	
40	767 PC 01	Vyřiznutí části sádkartonového podhledu bez poškození nosného ok roštu	m2	2,00000	277,00	554,00
41	767 PC 02	Oprava kovových dveří- výměna wc kování se zámkem povrch matný nerez, odblokovatelný z vnější strany	kus	3,00000	775,00	2 325,00
42	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	28,79000	2,00	57,58
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			17 033,57	
43	771 PC 02	Mtz podlah keramických 300/300mm včetně lepidla flexibilního C2 TR S1, spárov.hmota CG2 WA viz.TZ	m2	8,10000	775,00	6 277,50
44	771 PC 03	Řezání dlaždic keramických	m	2,54000	100,00	254,00
45	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby vč.materiálu	m2	8,10000	39,00	315,90
46	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonový tmel s odolností proti plísním + separáč, provazec viz.TZ	m	18,54000	155,00	2 873,70
47	771579790	Příplatek za diagonální kladení keram.dlažby	m2	8,10000	55,00	445,50
48	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	8,10000	13,00	105,30
49	597 PC 01	Dodávka- keramické dlažba vysoce slinutá neglazová 300/300mm, protiskluzná R10 dle výběru investora	m2	8,50500	664,00	5 647,32
50	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	159,19220	7,00	1 114,35
Díl: 781		Obklady keramické			60 155,58	
51	781111121	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	8,90000	66,00	587,40
52	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm včetně flex.lepidla., spár.hmota CG2 WA viz.TZ	m2	37,92900	776,00	29 432,90
53	553 PC 01	Lišta rohová kovová L 2000 mm dle výběru investora	ks	4,00000	332,00	1 328,00
54	59764206	Obklad matný 300x600x9 mm dle výběru investora	m2	39,90000	664,00	26 493,60
55	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	578,41900	4,00	2 313,68
Díl: 783		Nátěry			5 650,46	
56	783201831	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači vč.vyvěšení dveří	m2	12,50280	164,00	2 050,46
57	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel vč.zavěšení dveří	m2	12,50000	288,00	3 600,00
Díl: 784		Malby			3 846,52	
58	784 PC 01	Malba silikátová 2x, penetrace 1x	m2	28,92120	133,00	3 846,52
Díl: M21		Elektromontáže			27 791,00	
59	21 PC 01	M + D vypínače, rámečků a instalačních krabic včetně demontáže viz.TZ	ks	6,00000	387,00	2 322,00
60	21 PC 02	M + D LED světla do stávajícího sádkartonového podhledu včetně demontáže stávajících viz.TZ	ks	3,00000	2 216,00	6 648,00
61	21 PC 03	M + D sada nouzové signalizace včetně drážkování a kabeláže v dl.8 m, napojení na stávající rozvadeč	soub.	1,00000	16 605,00	16 605,00

62	905R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize elektroinstalace	kč	1,00000	2 216,00	2 216,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 997,32
63	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,64357	332,00	1 209,67
64	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	69,22780	22,00	1 523,01
65	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,64357	332,00	1 209,67
66	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,64357	11,00	40,08
67	979999998	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	3,64357	553,00	2 014,89
Díl: VN		Vedlejší náklady				17 728,00
68	1005T	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1 108,00	1 108,00
69	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	1 108,00	1 108,00
70	1000T	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	5 540,00	5 540,00
71	1001T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	3 325,00	3 325,00
72	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 661,00	1 661,00
73	1004T	Provoz investora	Soubor	1,00000	553,00	553,00
74	1002T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 108,00	1 108,00
75	1003T	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	3 325,00	3 325,00

Položkový rozpočet

S:	579	Kavárna Slovanské náměstí č.20 Brno
O:	02	Stavební úpravy
R:	N05a/22	SO 02 oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				28 632,00
1	95 PC 01	Kamerová zkouška stavu vtoků až do ležaté kanalizace	kč	1,00000	7 457,00	7 457,00
2	95 PC 02	Jiskrová zkouška k ověření celistvosti hydroizol. vrstev, dále bude zkontrolována těsnost vytažení	kč	1,00000	21 175,00	21 175,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				21 113,84
3	712341559	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky viz.TZ	m2	10,00000	693,00	6 930,00
4	712391172	Povlaková krytina střeš do 10°, ochran. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	122,87520	81,00	9 952,89
5	712400841	Odstanění mechu ze střeš 10 - 30° silný stupeň znečištění	m2	106,84000	32,00	3 418,88
6	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	203,01770	4,00	812,07
Díl: 762		Konstrukce tesařské				61 203,32
7	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	106,84800	102,00	10 898,50
8	762523108	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen materiál demontovaný	m2	106,84800	193,00	20 621,66
9	762595000	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,88490	588,00	1 696,32
10	605 PC 01	Terasová modřínová prkna 27x142 mm délka 4 m	m2	4,26000	1 066,00	4 541,16
11	762 PC 01	Demontáž stávajících roštů terasy vč.skladování pro zpětnou montáž, separační geotextilie a	m2	106,84800	75,00	8 013,60
12	762 PC 02	Zpětná montáž roštů na případné terče	m2	106,84800	102,00	10 898,50
13	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	566,69740	8,00	4 533,58
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				38 764,65
14	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	2,72000	160,00	435,20
15	766412122	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami MD, š. do 8 cm vč.spojovacích prostředků	m2	2,72000	374,00	1 017,28
16	766 PC 01	Broušení dřevěné fasády z modřínových latí viz.TZ	m2	180,62000	182,00	32 872,84
17	611 PC 01	Palubka obkladová fasádní MD tloušťka 28 mm šíře 68 mm	m2	2,72000	1 491,00	4 055,52
18	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	383,80840	1,00	383,81
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				8 170,20
19	767 PC 03	M + D překrytí spojů zábradelní zídky TiZn tmavě patinovaný tl.1,00mm včetně očištění a zaplnění	ks	15,00000	534,00	8 010,00
20	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	80,10000	2,00	160,20
Díl: 783		Nátěry				41 531,08
21	783225600	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	11,20000	172,00	1 926,40
22	783237100	Nátěr syntetický kov. konstr zákl. antikor	m2	11,20000	85,00	952,00
23	783612101	Nátěr truhlářských výrobků olejový 2x vodoodpudivý viz.TZ	m2	180,62000	214,00	38 652,68
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				10 652,00
24	24 PC 01	Zpětná montáž po dokončení prací a demontáž klimatizační jednotky včetně bezpečného uložení	ks	1,00000	10 652,00	10 652,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 577,12
25	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,34000	305,00	1 018,70
26	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	63,46001	27,00	1 713,42
27	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,34000	353,00	1 179,02
28	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,34000	11,00	36,74

29	979999998	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	3,34000	1 386,00	4 629,24
Díl: VN		Vedlejší náklady				12 252,00
30	1005T	Ztižené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1 066,00	1 066,00
31	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	1 066,00	1 066,00
32	1000T	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	3 194,00	3 194,00
33	1001T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	2 130,00	2 130,00
34	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 066,00	1 066,00
35	1004T	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 066,00	1 066,00
36	1002T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	534,00	534,00
37	1003T	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	2 130,00	2 130,00