

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Mateřská škola dánského typu
Libkovská 1069/12, Praha 10 102 00
IČO: 48132365
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Č. účtu: 2000747349/0800
odpovědný zástupce a osoba oprávněná k jednání:
Mgr. Edita Macibobová, ředitelka školy

2. **Zhotovitel:** JG stavby s.r.o.
Nepelova 952/6, Praha 9 198 00
IČO: 08252777
DIČ: CZ08252777
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
č. účtu: 229378511/0600
odpovědný zástupce a osoba oprávněná k jednání:
Jaroslav Ruda, jednatel tel. [REDACTED]

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele bez vad a nedodělků dílo „**Rekonstrukce části prostor v 1.NP objektu MŠ Libkovská 1069 Praha 10**“, podrobně viz. příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele.

III. Cena prací

Cena díla uvedeného v čl. II. a blíže specifikovaného v čl. III. této smlouvy
činí 498.901,5,- Kč
DPH 21% 104.769,42,- Kč
Výsledná cena včetně DPH činí: 603.670,92,- Kč

Takto stanovenou cenu lze měnit jen za podmínek stanovených touto smlouvou a dle skutečně provedených prací.

IV. Platební podmínky

1. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je na základě cenové nabídky zhotovitele oceněný soupis prací odsouhlasený objednatelem, který je zhotovitel povinen předat objednateli k 28. dni příslušného kalendářního měsíce. Soupis prací odsouhlasený objednatelem je přílohou dílčí měsíční faktury. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy 28. den příslušného kalendářního měsíce.
V případě dodávek nákladných technologických zařízení je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury i v průběhu kalendářního měsíce.
2. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla odsouhlasený objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
3. Faktury jsou splatné ve lhůtě **14-ti** kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - Termín zahájení prací: **27.1.2023**
 - Termín dokončení prací: **28.2.2023**
 - Předpokládaná doba plnění: **32 dní**

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplné, kvalitní a včasné dodání zadaných prací v mezích platných norem a předpisů.
2. Zhotovitel poskytuje na výše uvedenou a technologicky provedenou zakázku záruku v délce **36-ti** měsíců. Pro výrobky a zařízení, která jsou součástí díla, se však sjednává záruka za jakost v délce, která odpovídá záruce za jakost poskytnuté jejich výrobcí nebo dodavateli minimálně však v délce **24** měsíců.

VII. Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele

1. Včasné a úplné poskytnutí plateb zhotoviteli ve sjednaných objemech a termínech
2. Pracoviště bude zhotoviteli předáno na základě avíza objednatele o stavební připravenosti a to nejméně 3 dni před uvažovaným nástupem zápisem do SD.
3. Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli:
 - umožnění stálého přístupu na předmětnou stavbu v čase 7.00 – 20.00 hod
 - uzamykatelný prostor pro potřebné pracovní nářadí
 - uzamykatelné sociální zázemí pro pracovníky (šatna, umývárna,)

- potřebná média v místě montáže (voda, elektro)
- zabezpečení části plochy u objektu pro zařízení staveniště (skládka materiálu).

VIII. Splnění závazku zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu vést stavební deník
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ve stavebním deníku nebo telefonicky a to nejméně 3 dny předem k provedení kontroly prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tyto práce objednatel prověří nejpozději do 3 pracovních od potvrzení výzvy.
3. Objednatel projedná se zhotovitelem veškeré závazky, které pro zhotovitele vyplynou ze smluv a rozhodnutí příslušných orgánů a předá zhotoviteli kopie těchto dokumentů. V opačném případě zhotovitel neodpovídá za škody z těchto smluv a rozhodnutí plynoucích. Zhotovitel bude užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy a povolením příslušných státních orgánů. Zhotovitel provede všechny opatření, která příslušné orgány nařídí.
4. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích, které byly předány při předání staveniště a na majetku objednatele nebo třetích.
5. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění.
6. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřijímá s uvedením důvodu.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu dle doby V. zaplatí objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle bodu III. této smlouvy za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel nezaplatí fakturu za převzaté práce do 14-ti dnů od jejího převzetí, zaplatí zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Při jednostranném odstoupení smlouvy jedné ze smluvních stran zaplatí odstupující strana druhé smluvní straně pokutu ve výši 30% z ceny díla dle bodu III. této smlouvy.
4. Ustanovení o pokutě za jednostranné odstoupení od smlouvy neplatí v případech:
 - pro zhotovitele* – když objednatel ze své viny prokazatelně nesplnil či neplní některý z bodů kapitoly VIII. Této smlouvy, zejména bodu 1.
 - Pro objednatele* – když zhotovitel ze své viny prokazatelně opakovaně neplní předmět díla této smlouvy

XI. Odpovědnost za škody

Zhotovitel je povinen během provádění prací dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a odpovídá za jejich porušení svými pracovníky v plném rozsahu.

XII. Ostatní ujednání

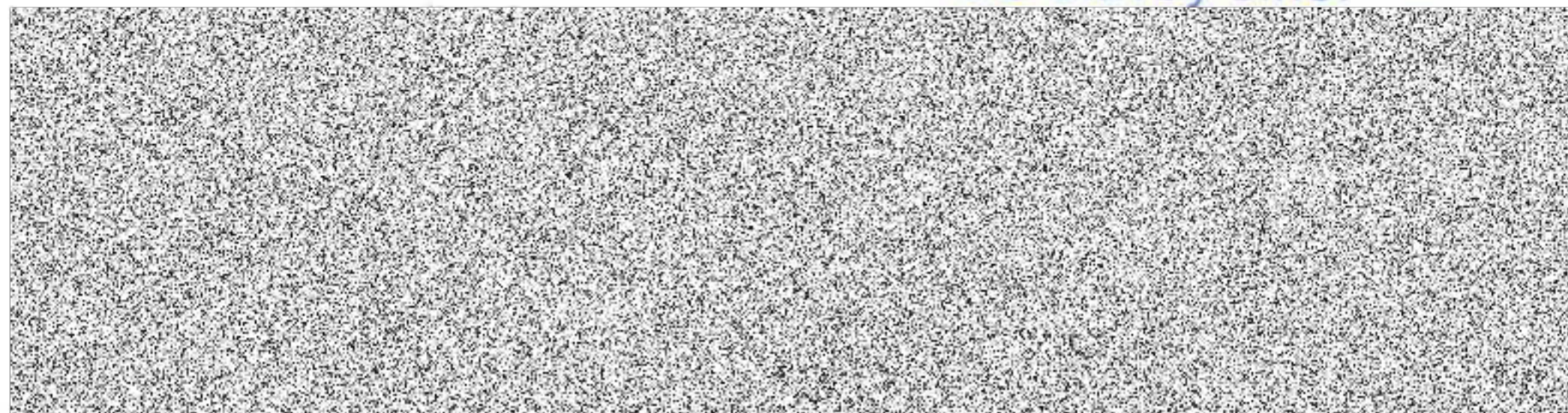
1. O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební (montážní) deník.
2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na plnou úhradu dodávky zhotovitele a že bude dodávka uhrazena v platebních termínech dle této smlouvy.
3. Dodávka dle této smlouvy je majetkem zhotovitele až do jejího úplného zaplacení.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemně oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou. Bez jejího splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými právními předpisy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla učiněna po vzájemné dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 27.1.2023

JG stavby s.r.o. ①



Příloha č. 1 – cenová nabídka