

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

č. 124/23

(dále jen „**smlouva**“) uzavřená dle § 1746 odst. 2) a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. SAKO Brno SOLAR a.s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno  
zastoupená: Ing. Petrem Nezvedou, ředitelem  
IČO: 14103320  
DIČ: CZ14103320

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 8651

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: XXX, XXX  
e-mail: XXX; mob: XXX

dále jen „**Objednatel**“

### 1.2. COSTI s.r.o.

se sídlem: Bednářova 564/22, Horní Heršpice, 619 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 26708

IČO: 25338633  
DIČ: CZ25338633

Číslo účtu: XXX

Kontaktní údaje: e-mail: XXX; mob: +420 XXX

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „**smluvní strany**“

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany mají zájem navázat opakující se spolupráci při základním posuzování stavu objektů, u nichž se předpokládá umístění FVE systémů, související poradenské činnosti, při kontrole, revizích, oponentuře nebo úpravách projektových dokumentací, rozpočtů a dalších cenových ujednání (dále jen „**supervize**“) zejména u smluv o dílo, jehož předmětem jsou s FVE systémy související stavební práce, ale i jiných smluvních vztahů, u kterých v akceptované objednávce bude uveden odkaz na tuto rámcovou smlouvu.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této rámcové smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele dle jednotlivých dílčích smluv o dílo (potvrzených objednávek) s odbornou péčí, řádně, v prvotřídní kvalitě a ve sjednané době jednotlivé činnosti, ze kterých se Dílo skládá.
- 3.2. Zhotovitel se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou uzavírat s Objednatelem dílčí smlouvy o dílo. Není-li dále uvedeno jinak, návrhem dílčí smlouvy o dílo bude objednávka Objednatele. Způsob uzavírání dílčích smluv je uveden níže v tomto článku. Tato smlouva rámcově upravuje podmínky, kterými se bude řídit smluvní vztah vzniklý na základě dílčích smluv. Smluvní podmínky uvedené v této smlouvě se stávají součástí každé z dílčích smluv. V případě vnitřního rozporu této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo, který nebude možné odstranit souladným výkladem obou smluv, bude rozhodující úprava sjednaná v dílčí smlouvě o dílo.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že objednávky budou Zhotoviteli zasílány elektronickou formou (e-mailem). Každá objednávka bude obsahovat veškeré potřebné údaje o požadovaném plnění, zejména místo plnění, popis požadované práce a termíny zahájení a dokončení činnosti. Zhotovitel je povinen každou objednávku v souladu s touto rámcovou smlouvou obratem (**nejpozději do 2 pracovních dnů**) elektronickou formou (e-mailem) potvrdit včetně uvedení, že plnění bude poskytnuto v dohodnutém termínu. Potvrzením objednávky vznikají jednotlivé dílčí smlouvy o dílo, které se řídí podmínkami dle této rámcové smlouvy. Připomínky, upřesnění nebo výhrady Zhotovitele nejsou potvrzením Objednávky, tím je až potvrzení objednávky bez výhrad Zhotovitele.
- 3.4. Místem plnění na základě této rámcové smlouvy je sídlo Objednatele.
- 3.5. Obchodní podmínky Zhotovitele se nepoužijí.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje dílčí smlouvy o dílo uzavřít (potvrdit objednávky), pokud objednávka Objednatele nebude odporovat podmínkám stanoveným touto rámcovou smlouvou. V případě, že objednávka bude těmto podmínkám odporovat, je na zvážení Zhotovitele, zda takovou dílčí smlouvu o dílo uzavře.
- 3.7. Zhotovitel je povinen objednané práce (dílo) provést a předat Objednateli nejdéle do termínu ukončení plnění dle jednotlivých potvrzených objednávek. Zhotovitel je povinen předat Objednateli provedené dílo řádně a včas. Smluvní strany potvrdí svými podpisy splnění díla a jeho předání podepsaným předávacím protokolem.
- 3.8. Využije-li pro plnění Díla Zhotovitel subdodavatele odpovídá za jeho plnění ve stejném rozsahu, jako by plnil sám.

### 4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, jak je uvedeno v závěrečných ustanoveních.
- 4.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho (1) roku s možností automatického prodloužení o jeden (1) další rok, pokud kterákoliv smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně nejpozději třicet (30) dní před uplynutím jednoho (1) roku nebo ročního výročí prodloužení této smlouvy, že na prodloužení netrvá.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že celkový **maximální a nezaručený finanční** objem vyplývající z plnění předmětu této rámcové smlouvy za celou dobu trvání této smlouvy (včetně jejího prodloužení dle odst. 4 této smlouvy) činí **500.000,- Kč** bez DPH. Zhotovitel je povinen nepřijmout, nepotvrdit a neprovést objednávku, cena za jejíž zhotovení by tento roční limit přesáhla.
- 5.2. Skutečná cena plnění bude stanovována jako součet násobků cen jednotkových dílčích smluv o dílo (potvrzených objednávek). Ceny za plnění dle dílčí smlouvy za dílo (potvrzené objednávky) obsahují ocenění všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení prací bez vad.
- 5.3. Zhotovitel uvádí, že ceny uvedené v dílčí smlouvě o dílo (potvrzené objednávce) jsou cenami pevnými, nejvýše přípustnými, úměrnými a odpovídajícími plnění, jež se zavázal objednateli na základě této rámcové smlouvy poskytnout.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti Objednatele mohou být provedeny vícepráce, které požaduje Objednatel a Zhotovitel potvrdí jejich provedení. Na vícepráce se vztahují ustanovení této smlouvy a dílčí smlouvy o dílo (potvrzené objednávky) ve stejném rozsahu. **Cena víceprací je dle dohody smluvních stran ve výši XXX,- Kč bez DPH za každou dokončenou hodinu víceprací.**

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na úhradě Ceny za předmět plnění na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli, a to po řádném převzetí díla. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne převzetí díla.
- 6.2. Daňový doklad – faktura bude obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, v platném znění **a také číslo této smlouvy**. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad – fakturu opravit, eventuálně vystavit nový daňový doklad – fakturu, přičemž lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu – faktury Objednateli. Přílohou daňového dokladu – faktury musí být kopie Předávacího protokolu potvrzeného zástupcem Objednatele.
- 6.3. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu – faktury smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu – faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad – faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

## 7. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 7.3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, požární ochrany.
- 7.5. **Zhotovitel je povinen uchovat min. po dobu 10 let od předání díla dle této smlouvy veškerou dokumentaci (a doklady) týkající se smlouvy a realizace díla** a umožnit kontrolním orgánům kontrolu této dokumentace a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů. Zahraniční dodavatel (Zhotovitel) je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly všem dotčeným orgánům.
- 7.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla budou vykonávat činnosti osoby odborně způsobilé.

## 8. VYŠŠÍ MOC

- 8.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy protokolárně dokladovat. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 8.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od vzniku a 5 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

- 8.3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 8.4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.
- 8.5. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nenajde-li Zhotovitel alternativní řešení, má Objednatel právo od dílčí smlouvy odstoupit.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Dílo je řádně a včas provedeno, je-li Zhotovitelem dokončeno a předáno Objednateli bez vad a nedodělků.
- 9.2. K převzetí dokončeného díla, či jeho části Zhotovitel vyzve Objednatele písemně, a to alespoň 5 dnů předem. Výzvu k převzetí díla, či jeho části je Zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla, či jeho část v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 9.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla, či jeho části veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla, či jeho části. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo, či jeho část za dokončené. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 9.4. Objednatel není povinen převzít dílo, či jeho část vykazující vady, a to včetně drobných vad či nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, či jeho částí stanovených specifikací objednávky, touto smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- 9.6. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla, či jeho části odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i prohlášení Objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla, či jeho části a soupis případných drobných vad a nedodělků, pokud je dílo, či jeho část obsahuje, a pokud se Objednatel rozhodne dílo, či jeho část převzít i s takovýmito případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dnů. Pokud Objednatel odmítá dílo, či jeho část převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- 9.7. Vlastnictví k předmětu díla přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím. Do řádného předání a převzetí díla nese Zhotovitel veškerá rizika ze ztráty, zcizení, zničení či poškození díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

## **10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat specifikaci objednávky, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
  - 10.1.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.

- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla dle čl. 9 této smlouvy.
- 10.3. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že provedené této smlouvy budou po dobu záruky v odborně a technicky bezvadném stavu a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými předpisy, touto smlouvou a specifikací objednávky. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy po dobu záruky bude plně způsobilé pro použití ke sjednanému nebo obvyklému účelu, bude odpovídat sjednané specifikaci a parametrům uvedeným v této smlouvě.
- 10.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až do odstranění vady se prodlužuje záruka na dílo.
- 10.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí Objednatel její výskyt písemně Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že jak po dobu záruční doby, tak po jejím uplynutí, vadu odstraní.
- 10.6. Vada bude v záruční době odstraněna bezplatně v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si Objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného Zhotoviteli.
- 10.7. Vada (její oznámení) bude Objednatelem uplatněna písemně s tím, že za písemnou formu smluvní strany považují v tomto případě i zaslání e-mailu Zhotoviteli na adresu [jiri.lady@costi.cz](mailto:jiri.lady@costi.cz).
- 10.8. Oznámení o vadě bude obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 10.9. Písemný záznam o provedené opravě odsouhlasený oběma smluvními stranami Zhotovitel předá Objednateli.
- 10.10. V případě, že Zhotovitel nezačne práce na odstranění vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy nebo nedokončí odstranění vady ve stranami dohodnutém nebo Objednatelem určeném termínu podle odst. 10.6., je Objednatel oprávněn Objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.

## **11. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA**

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvené ceny díla (potvrzené objednávky) bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení Zhotovitele s provedením záruční opravy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 11.1., 11.3. až 11.5. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ nesplnění či porušení povinností.



- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
- 11.7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.8. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 11.9. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
- 11.10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **12. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 12.1. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 12.2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným jednáním, a to odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 12.3. tohoto článku smlouvy a občanským zákoníkem.
- 12.3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí:
- a) prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 30 dnů po předchozím písemném upozornění Zhotovitele na prodlení,
  - b) překročení termínu zhotovení díla o více než 30 dnů,
  - c) situace, kdy předmět díla předaný Zhotoviteli nesplňuje parametry požadované Objednatelem v projektové dokumentaci,
  - d) pokud předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy je odstupující smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a který jí k odstoupení opravňuje.
- 12.5. V případě, že dojde k odstoupení Zhotovitele od této smlouvy výlučně z příčin na straně Objednatele, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem Objednatele,
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) Objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy zahájit "dílčí přijímací řízení".
- 12.6. Zhotovitel při uzavření této smlouvy bere na vědomí, že Objednatel má zájem na splnění předmětu specifikovaného v čl. 3 této smlouvy pouze jako celku bez jakéhokoliv dílčího plnění. Proto v případě, že dojde k odstoupení Objednatele od této smlouvy z příčin na

straně Zhotovitele, není Objednatel povinen převzít Zhotovitelem dosud provedené plnění dle této smlouvy ani nahradit Zhotoviteli náklady s tímto plněním spojené.

- 12.7. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu a smluvní pokuty a ostatních práv a povinností založených touto smlouvou, která mají podle příslušných právních předpisů nebo této smlouvy trvat i po jejím ukončení.

### **13. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Přílohy uvedené v textu smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 13.3. Případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této rámcové smlouvy, resp. z dílčích smluv o dílo uzavřených na základě této rámcové smlouvy, třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
- 13.5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí Objednatel zveřejněna.

### **14. SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOST**

- 14.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 14.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 14.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a



spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

- 14.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 14.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nespĺňují výše uvedená nařizení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

## 15. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Podléhá-li dílo prováděné na základě dílčí objednávky autorskému právu Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel poskytne Objednateli proti zaplacení ceně za dílo neodvolatelné, patentově čisté a výhradní právo užívání Díla, přičemž tato práva jsou neomezená s ohledem na čas, účel a místo použití (dále jen „**Licence**“). Objednatel je oprávněn používat a kopírovat dokumenty a nepotřebuje pro takové použití získat souhlas Zhotovitele.
- 15.2. Objednatel je oprávněn udělit práva, která jsou součástí této Licence na základě této smlouvy třetí osobě.
- 15.3. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 15.4. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že poplatek za Licenci podle tohoto článku smlouvy je již zahrnut v ceně za plnění podle této smlouvy.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabude nejdříve uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také jen „**zákon o registru smluv**“), pokud je dána povinnost kterékoliv ze smluvních stran tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit. V případě, že žádná ze smluvních stran nemá povinnost tuto smlouvu uveřejnit podle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 16.2. Pokud bude smlouva nebo dílčí smlouva o dílo (potvrzená objednávka) vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jedno a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

16.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Objednatel:

V Brně dne

Zhotovitel:

V Brně dne

---

**SAKO Brno SOLAR a.s.**

Ing. Petr Nezveda,  
ředitel

---

**COSTI s.r.o.**

Ing. Jiří Lády,  
jednatel