

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace**, IČ: 47274565, se sídlem Sládkova ulice 344, 407 21 Česká Kamenice, zastoupen ředitelkou Ing. Hanou Karlíčkovou, dále je zastoupen pro věci spojené se stavbou Ing. Hanou Karlíčkovou;
(„Objednatel“)

a

- 2) **Novalex stavební spol. s r.o.**, IČ: 099 06 304, DIČ: CZ09906304, se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 Vinohrady, zastoupena pro věci spojené se stavbou Jindřichem Novákem, jednatelem;
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní zhotovení stavby **Oprava a rekonstrukce střechy Domova pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace** v souladu s požadavky projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří VŠB TU Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC), se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ: 61989100, a dokumentů a podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména v bodě 2.2. této Smlouvy („Dílo“), a to včetně vyzkoušení a uvedení do provozu.
- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací Díla. Jsou mu tedy známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, jež jsou nutné k jeho realizaci.
- 1.4. Objednatel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zmocňuje pana Antonína Poce k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených

prací a k dalším úkonům, ke kterým je tato osoba oprávněna dle textu této Smlouvy („Technický dozor“).

- 1.5. Objednatel dále prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zmocňuje projektovou kancelář VŠB TU Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC), se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 61989100, („**Autorský dozor**“), k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti a k provádění autorského dozoru stavby dle této Smlouvy.
- 1.6. Pro účely této Smlouvy platí, že:
 - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.7. Příslušná dokumentace, jež bude vyhotovena Objednatel k provedení Díla, bude dokumentace zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2019 Sb., vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**Vyhláška**“).

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Díla je oprava a rekonstrukce střechy Domova pro seniory a pečovatelské služby v České Kamenici.
- 2.2. Dílo bude Zhotovitelem provedeno:
 1. za podmínek uvedených v této Smlouvě;
 2. dle výkazu výměr zpracovaného projektovou kanceláří VŠB TU Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC), se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 61989100, a oceněného Zhotovitelem, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součást;
 3. dle úplné nabídky Zhotovitele ze dne 9. 11. 2022, učiněné v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku **Oprava a rekonstrukce střechy**

Domova pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace, s níž jsou obě Strany seznámeny, a kterou Zhotovitel podal v souvislosti s výběrovým řízením na veřejnou zakázku uvedenou v bodě 4. níže;

4. dle projektové dokumentace stavby zpracované projektovou kanceláří VŠB TU Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC), se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ: 61989100, jak je zveřejněna v souvislosti s výběrovým řízením na veřejnou zakázku **Oprava a rekonstrukce střechy Domova pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace** na profilu Zhotovitele coby zadavatele veřejné zakázky **Oprava a rekonstrukce střechy Domova pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace**, se kterými jsou obě Strany seznámeny, což stvrzují podpisem této Smlouvy; později Objednatelem Zhotoviteli oproti písemnému potvrzení předaná projektová dokumentace s odchylkami má přednost před dřívějšími verzemi projektové dokumentace;
5. dle vyjádření dotečených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení stavby, které jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (pokud takové přílohy této Smlouvy existují);
6. dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla.

Jednotlivé dokumenty, v nichž jsou uvedeny podmínky, dle kterých by měl Zhotovitel postupovat při provedení Díla, jsou uspořádány v taxativním výše uvedeném výčtu dle jejich závazné důležitosti. Budou-li se podmínky obsažené v některých z výše uvedených dokumentech vzájemně lišit, budou přednostně aplikovány takové, které mají nižší pořadové číslo.

- 2.3. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno v nejvyšší kvalitě a v množství vyplývajícím z této Smlouvy a úplné nabídky Zhotovitele ze dne 9. 11. 2022, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a která je zmíněna v bodě 2.2. této Smlouvy.
- 2.4. V případě změn předmětu plnění či podstatné změny závazku dle této Smlouvy bude postupováno v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek („Zákon o zadávání veřejných zakázek“).

3. TECHNICKÝ POPIS PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je provedení vybraných stavebních objektů či jejich částí dle projektové dokumentace, konkrétně:

SO 01 VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY PRAVÉ ČÁSTI OBJEKTU

Jedná se o výměnu střešní krytiny na pravé polovině objektu domova důchodců. Stávající střešní krytina bude demontována včetně doplňků a okapového systému. Stávající poškozené bednění z prken bude z cca 25 % nahrazeno prkny novými a na takto upravený podklad bude provedena nová střešní krytina z titan-zinkového falcovaného plechu včetně difúzní fólie. Budou osazena nová půdní, výlezová a střešní okna ve stejných půdorysných pozicích. Ocelová plošina pro přístup do strojovny výtahu bude opatřena novými venkovními nátěry. Výměna střešní krytiny nemá vliv na vnitřní prostory půdy a vše zůstane zachováno beze změn. Dešťové svody budou umístěny ve stejných místech jako doposud a napojeny na stávající systém odvodu dešťových vod.

SO 02 NOVÁ STŘECHA A KROV NAD LEVOU ČÁSTÍ OBJEKTU

Jedná se o výměnu střešní krytiny včetně nového krovu na levé polovině objektu domova důchodců. Stávající střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu bude demontována včetně doplňků a okapového systému. Stávající poškozený krov včetně bednění bude ze 100 % demontován. Obvodové zdivo v 3.NP bude ztuženo železobetonovým věncem š.450mm, v=250mm s výztuží 4xR12 s třmínky E6 á300 mm a z betonu C25/30. Do nového věnce bude provedeno kotvení pozednice závitovými tyčemi M14 á 1500mm. Nová střešní konstrukce bude s nosnou konstrukcí tvořenou v části dřevěným sedlovým krovem, ve středové části valbovým krovem s tepelnou izolací z minerálních vláken tl.200mm vložených mezi krokve a izolací z minerálních vláken tl.80mm na přídavném roštu, falcovanou krytinou z titan-zinkového plechu a podhledem SDK. Hlavní konstrukční prvky tvoří dřevěný příhradový vazník výšky 1,3m s krokvemi běžné vazby a nárožními krokvemi, kleštinami a podporujícími ocelovými průvlaky 2x U200mm. Střecha bude zateplená a z interiéru bude proveden nový sádkartonový obklad. Budou osazena nová půdní a střešní okna ve stejných půdorysných pozicích. V rámci demontáže podhledů budou demontována stávající svítidla, která budou po provedení nových podhledů zpětně namontována. Výměna střešní krytiny nemá vliv na vnitřní prostory půdy a vše zůstane zachováno beze změn. Dešťové svody budou umístěny ve stejných místech jako doposud a napojeny na stávající systém odvodu dešťových vod.

4. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen vyzvat čtyři dny předem Technický dozor k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Technický dozor současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí Díla, a bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je Zhotovitel povinen na žádost Technického dozoru

zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.

- 4.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazením Objednateli škoda, je povinen ji Zhotovitel uhradit. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem tuto svou povinnost nesplní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
- 4.3. V případě, že zvláštní právní předpisy vyžadují určení koordinátora bezpečnosti zdraví a práce na staveništi („BOZP“), musí jej určit Objednatel. Tímto koordinátorem, resp. koordinátorem BOZP („**Koordinátor BOZP**“), je v takovém případě Technický dozor, pokud Objednatel neurčí písemně jinak. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Koordinátora BOZP. Objednatel tímto prohlašuje a stvrzuje, že Koordinátor BOZP je z jeho strany zmocněn ke všem jednáním, které jsou potřebné k výkonu činností Koordinátora BOZP a/nebo souvisí s výkonem této činnosti v souvislosti s realizací Díla.
- 4.4. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatele, Technického dozoru a Autorského dozoru) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4.5. Oprávněné osoby (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatel, Technického dozoru a Autorského dozoru), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření Zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce, o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.
- 4.6. V případě, že určení koordinátora BOZP není zvláštními právními předpisy vyžadováno, odpovídá Zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat Objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za všechny škody, které vzniknou Objednateli a je povinen takto vzniklou škodu uhradit.
- 4.7. Pakliže bude zjištěno, že Zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce, je Koordinátor BOZP a/nebo Technický dozor a/nebo Objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána

náprava. Po tuto dobu nevzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů.

4.8. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:

- a) označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
- b) vstupy na okolní pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
- c) povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
- d) vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese Zhotovitel plnou odpovědnost;
- e) informační kampaň, a to 7 kalendářních dní před zahájením stavebních prací směrem ke všem sousedním nemovitostem a pozemkům.
- f) při realizaci stavby minimalizaci prašnosti – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny; a
- g) barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 7 fotografií za týden).

Tyto náklady jsou zahrnuty v Ceně za Dílo, jež je v této Smlouvě upravena, a nebudou nad rámec Ceny Zhotovitelem účtovány.

4.9. Zhotovitel dále zajistí za úplaty zahrnutou v Ceně dle této Smlouvy:

- a) montáž a demontáž mobilního oplocení včetně umístění výstražné pásy;
- b) zařízení staveniště včetně zajištění jeho vybudování, provozu a odstranění;
- c) předání a převzetí staveniště;
- d) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;

přičemž náklady na tyto položky jsou rovněž zahrnuty v Ceně za Dílo dle této Smlouvy a nebudou nad rámec Ceny Zhotovitelem účtovány, avšak sjednaná úplata v rámci Ceny za tyto položky jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí.

4.10. Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezené na místě realizace Díla jsou vlastnictvím českého

státu. V případě nálezů těchto předmětů bude Zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.

- 4.11. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění Díla.
- 4.12. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 4.13. S odpadem vzniklým při stavbě Díla bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Původci odpadu jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených ve vyhlášce č. 8/2021 Sb., Katalogu odpadů.

5. TECHNICKÝ DOZOR

- 5.1. Technický dozor organizuje v pravidelných, maximálně čtrnáctidenních intervalech kontrolní dny stavby Díla za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele, provozovatele a Autorského dozoru. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží Zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů písemným dodatkem této Smlouvy. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných Smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 5.2. Technický dozor má právo dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.3. Vznikne-li při provádění Díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho Zhotovitele nebo zaměstnanci podzhotovitelů, je povinností Zhotovitele předem o této skutečnosti informovat Objednatele i Technický dozor.
- 5.4. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi podzhotoviteli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s podzhotoviteli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 5.5. Technický dozor je oprávněn požadovat odvolání z prací na Díle osoby zaměstnané Zhotovitelem zejména v těchto případech:

- a) osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá;
- b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale;
- c) osoba neplní některá ustanovení Smlouvy; nebo
- d) osoba se opakovaně chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí, přičemž Zhotovitel je povinen požadavku Objednatele vyhovět a zajistit řádné provádění prací jinou osobou.

5.6. Změna podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jaké byla prokázána v zadávacím řízení.

6. STAVBYVEDOUČÍ

6.1. Není relevantní.

7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 7.1. Příslušná dokumentace, zejména projektová dokumentace, která, jak je již výše uvedeno, bude zpracována v souladu a v rozsahu dle Vyhlášky, a to včetně soupisu prací, bude Objednatelem předána a Zhotovitelem převzata ve dvou vyhotoveních, a to nejpozději při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči).
- 7.2. Objednatel tímto potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Spolu s dokumentací budou předána v jednom vyhotovení i vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním Díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla. Budou-li ze strany Zhotovitele zjištěny vady a nedostatky, je na ně Zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele, a to zasláním soupisu zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a upozornění na případnou změnu ceny Díla. Touto kontrolou dokumentace ze strany Zhotovitele není nikterak dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Za okamžik, do kterého je Zhotovitel ve smyslu ust. § 2594 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, oprávněn upozornit na nevhodnost požadavků dle této Smlouvy nebo projektové dokumentace nebo výkazu výměr, se pro účely této Smlouvy považuje nejpozději okamžik, kdy Zhotovitel převezme staveniště.

- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technického dozoru stavebníka a Autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi, a to až do předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem.
- 8.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené Objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část Díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli až do předání a převzetí kompletního Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, případně odstranění vad a nedodělků na Díle, pojištěno a sjednáno platně pojištění stavebně montážních rizik, obsahující minimálně:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem či jinou osobou poskytující plnění či provádějící práce pro Zhotovitele, při výkonu činností třetí osobě, včetně Objednatele, pokrývající veškerou standardní újmu, která může být způsobena při uvedených činnostech uvedenými osobami, s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 20.000.000,- Kč a v případě, že tato Smlouva je uzavřena na straně Zhotovitele více osobami (např. členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob; výše spoluúčasti v rámci předmětného pojištění nesmí být vyšší než 20.000,- Kč.
 - b) majetkové pojištění Díla s limitem pojistného krytí minimálně ve výši Ceny dle této Smlouvy (tedy včetně DPH), přičemž toto pojištění musí kryt veškerá pojistná rizika respektující Dílo a stavbu Díla v daném území, včetně pojištění majetku v držení investora s limitem 8 mil. Kč, spoluúčast max. 20.000,- Kč.
- 8.5. Zhotovitel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu (či pojistné smlouvy) odpovídající podmínkám dle tohoto článku Smlouvy Objednateli nejpozději při předání Staveniště dle této Smlouvy, a to nikoli jako součást jeho nabídky, a dále i opakovaně kdykoliv do 10 dnů od žádosti Objednatele.

Porušení povinnosti předložit pojistnou smlouvu či pojistné smlouvy v souladu s touto Smlouvou, nebo neudržování pojištění v platnosti v souladu s touto Smlouvou, je podstatným porušením této Smlouvy a povinností Zhotovitele.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště (tj. předat dispozici s ním) nejpozději do 5 dnů od výzvy Zhotovitele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce Objednatele staveniště v termínu touto Smlouvou stanoveném. Zhotovitel je při převímce staveniště povinen prověřit, zda nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení Díla.
- 9.2. Staveniště bude předáno zápisem a bude Zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v článku 11. této Smlouvy.
- 9.3. Do 20 dnů od předání staveniště předloží Zhotovitel Objednateli předběžný harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace Díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci Díla na pozemcích k tomu určených a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zařídit si případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce Autorského dozoru projektanta a Technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.7. Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 9.8. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení, jakož ani jiná média, komodity či informační toky transportovaná/é prostřednictvím inženýrských či datových sítí, k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese Zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně Zhotovitel.
- 9.10. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 14 dnů po podpisu Protokolu oběma Stranami.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 10.2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle Protokolu nebo předáním a převzetím Díla bez vad.
- 10.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
 - a) Autorský dozor a Technický dozor,
 - b) orgány státního stavebního dohledu,
 - c) příslušné orgány státní správy,
 - d) Objednatel a Zhotovitel.
- 10.4. Jestliže Objednatel, Technický dozor, Autorský dozor nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má Objednatel na stavbě pouze občasný technický dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že Zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem Objednateli a technickému dozoru.
- 10.5. Objednateli je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje Objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude Zhotovitel ukládat v průběhu zhotovení stavby odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 10.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku a/nebo v zápisech z kontrolních dnů nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 11.1. Místem plnění je Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace v ulici Sládkova č. p. 344, 407 21 Česká Kamenice.
- 11.2. **Termín předání a převzetí staveniště: 1. 3. 2023.** Strany tímto pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě převzít i jen část staveniště, pokud na něm lze začít alespoň s částečnou realizací Díla, a bezodkladně započít se zhotovováním Díla. Strany se zavazují v takovém případě bezodkladně po převzetí příslušné části staveniště uzavřít písemný

dodatek, který zohlední, jak se částečné převzetí staveniště odrazí v lhůtách pro dokončení Díla.

- 11.3. Termín zahájení stavebních prací (zahájení díla stavby, tj. faktické započetí stavebních či obdobných prací po převzetí staveniště): nejpozději do 14 dnů od termínu pro předání a převzetí staveniště dle čl. 11.2. této Smlouvy. Nezahájení stavebních prací řádně a včas dle této Smlouvy je podstatným porušením této Smlouvy a povinností Zhotovitele.
- 11.4. **Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na 29. 9. 2023.** Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 11.5. Předání a převzetí Díla se uskuteční nejpozději do 14 dnů od dokončení stavebních prací.
- 11.6. Nastane-li skutečnost, že bude před výše stanoveným termínem zrealizována ze strany Zhotovitele již část Díla, je oprávněn Objednatel převzít část staveniště, na němž se předmětná část Díla nachází, pakliže tak nebude znemožněno Zhotoviteli dokončit Dílo celé.
- 11.7. Dokončením Díla se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla („Protokol“) oběma Stranami. Protokol bude podepsán až po provedení všech zkoušek a testů, které prokážou dodržení předepsaných parametrů a kvality díla v souladu s čl. 12. Smlouvy.
- 11.8. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele. Pro takový pokyn postačuje pouhý zápis do stavebního deníku podepsaný oběma Stranami.
- 11.10. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění Díla neležící na straně Zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl jako zkušený odborník předpokládat, mohou být práce po dohodě s Objednatелеm přerušeny na nezbytně nutnou dobu. Objednatel není nikterak oprávněn nepotvrdit dobu překážek, pakliže pro to nejsou dány spravedlivé důvody.
- 11.11. Dohoda o přerušení stavebních prací na zhotovení Díla musí být zapsána ve stavebním deníku, kde musí být písemně stvržena oběma Stranami. Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, vzniká v takovém případě Zhotoviteli

právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek.

Zároveň musí být prodloužení jednotlivých termínů provedeno vyhotovením písemného dodatku připojeného k této Smlouvě. Poté, co nepříznivé podmínky pominou, je Zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění Díla, a to do dvou dnů od jejich pominutí.

Nedojde-li k zapsání přerušení stavebních prací na zhotovení Díla do stavebního deníku a k potvrzení nemožnosti provádět Dílo prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě, nelze vycházet z pouhé premisy, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt (i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek). V takovém případě by tedy k faktickému prodloužení lhůt nedošlo.

12. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a ke kterému budou řádně předloženy veškeré doklady dle této Smlouvy.
- 12.3. Předání a převzetí bude zorganizováno Objednatelem a bude provedeno písemným vyhotovením Protokolu, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla.
- 12.4. Protokol musí obsahovat zejména:
 - a) Označení osoby Zhotovitele;
 - b) Označení osoby Objednatele;
 - c) Označení této Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla;
 - d) Název projektu;
 - e) Rozsah a předmět plnění;
 - f) Čas a místo předání Díla;
 - g) Jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této Smlouvy
 - h) Oznámení Objednatele dle bodu 12.7. tohoto článku Smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dokončeného Díla.
- 12.6. K předání a převzetí Díla přizve Objednatel osobu vykonávající funkci Technického dozoru stavebníka, případně také Autorského dozoru projektanta.

- 12.7. Objednatel provede prohlídku Díla ve spolupráci s Technickým dozorem na základě výzvy Zhotovitele. Pokud Objednatel zjistí, že předané Dílo trpí vadami, které však nebrání užívání Díla k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele Dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo nepřevzal.
- 12.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla také tehdy, když Zhotovitel nevyzve Objednatele k převzetí Díla včas.
- 12.9. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí Díla musí obsahovat popis vad Díla, včetně termínu jejich odstranění; v případě nemožnosti dohody na termínech odstranění těchto vad budou vady odstraněny maximálně do 14 dnů. V oznámení bude Objednatelem také výslovně uvedeno právo, které v důsledku vady Díla uplatňuje.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě 7 dnů.
- 12.11. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 12.12. K řízení o předání a převzetí Díla předloží Zhotovitel následující doklady ve 3 vyhotoveních, není-li výslovně uvedený jiný počet vyhotovení:
- a) úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce Zhotovitele;
 - b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - c) prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu;
 - d) doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
 - e) 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení Díla (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 7 fotografií Díla za týden);
 - f) zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu Díla;
 - g) prohlášení Zhotovitele Díla o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn Díla při dokončení, které byly odsouhlaseny Objednatelem a projektantem;
 - h) zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství;
 - i) 1x originál stavebního deníku;
 - j) prohlášení o jakosti a kompletnosti Díla; a

- k) další doklady, vyžádané Objednatelem s patřičným předstihem.

13. CENA ZA DÍLO

- 13.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („**Zákon o cenách**“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši 8 769 021,07,- Kč, a to bez DPH – 1. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku 10 084 374,23 Kč („**Cena**“).
- 13.2. Smluvená Cena je pevná a konečná. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 13.3. Zhotovitel může žádat Objednatele o navýšení ceny Díla v případě rozšíření předmětu Díla nad rámec této Smlouvy, jež by spočívalo v zadání více prací. Takovéto rozšíření předmětu Díla musí být zadáno Zhotoviteli Objednatelem v souladu s touto Smlouvou a bodem 13.8. Smlouvy.
- 13.4. Ke změně Ceny může dojít pouze písemným dodatkem této Smlouvy podepsaným oběma Stranami.
- 13.5. V Ceně je zahrnuto rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto Smlouvou a normami vztahujícími se k Dílu. Součástí Ceny je zajištění označení stavby včetně získání všech dokladů, které Zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přijímacího řízení. V Ceně jsou zahrnuty veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního Díla.
- 13.6. V Ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu. Zhotovitel zahrnul do Ceny díla též všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 13.7. Zhotovitel je plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 13.8. Cena může být upravena po vzájemné dohodě Stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného Objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně před realizací formou dodatku Smlouvy, na základě Zhotovitelem oceněného výkazu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list a v případě dohody na změně musí být vyhověno právním předpisům, zejména pak i příslušným ustanovením Zákona o zadávání veřejných zakázek, zejména jeho § 222.

13.9. Podklady pro změnu ceny budou následující:

- a) změnový list;
- b) revize projektové dokumentace, nové řešení;
- c) oceněný rozdílový výkaz výměr (pouze přípočty);
- d) vyjádření Autorského dozoru;
- e) vyjádření Technického dozoru; a
- f) zápis ve stavebním deníku.

Bez takto zdokumentované změny není Objednatel oprávněn povolit pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení Díla iniciovanou Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné).

13.10. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v původní nabídce Zhotovitele. V případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku RTS. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

13.11. Dodatek této Smlouvy může být uzavřen pouze v souladu s bodem 18.2. Smlouvy v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze Stran nejpozději 15 dní před uplynutím termínu pro dokončení Díla. Dodatkem této Smlouvy nesmí dojít k podstatným změnám původních ujednání stran, případně musí být postupováno dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

14. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

14.1. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 14 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu Protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. 11 a 12 Smlouvy oběma smluvními Stranami. Zhotovitel v konečném vyúčtování zohlední všechny zálohové platby provedené dle bodu 14.6. Smlouvy.

14.2. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 45 dnů od prokazatelného doručení Objednateli.

14.3. Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně na sekretariát) na Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace, IČ: 47274565, se sídlem Sládkova ulice 344, 407 21 Česká Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- a) označení faktury a její číslo;
- b) název a sídlo Zhotovitele a Objednatele;
- c) bankovní spojení Zhotovitele a Objednatele;
- d) IČ a DIČ Zhotovitele a Objednatele;
- e) předmět Smlouvy (název a č. stavby) a číslo Smlouvy (Objednatele);
- f) cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti;
- g) datum zdanitelného plnění a datum splatnosti;
- h) stanovisko a podpis Technického dozoru, včetně objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a výkazu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol); a
- i) razítko a podpis Zhotovitele;

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

- 14.4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury, tj. účtovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel na základě Technickým dozorem odsouhlaseného výkazu prací provedených v příslušném období, který bude přílohou dílčí faktury. Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací musí být součástí každé (i dílčí či zálohové) faktury, v opačném případě je faktura neúplná a Objednatel ji nemusí uhradit.

Součet záloh fakturovaných dílčími fakturami, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude činit maximálně 80 % dohodnuté Ceny. Takto placené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Jejich úhrada neznamena částecné předání a převzetí Díla ani začátek záruční doby díla nebo jeho části. Strany se dohodly, že dílčí faktura bude Zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena skutečně provedených prací v příslušném měsíci přesáhne 2,5 % dohodnuté Ceny.

Zhotovitel je povinen členit konečné i dílčí faktury, výkazy provedených prací, zjišťovací protokoly a další případné průběžné rekapitulace postupu prací, dle písemných pokynů Objednatele vycházejících z příslušných dotačních podmínek. Výkazy provedených prací je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli rovněž v otevřeném datovém formátu akceptovatelném pro Objednatele (např. .xml). Pokud výše uvedené dokumenty nebudou předkládány v Objednatelům stanoveném členění a formátu, může je Objednatel vrátit k přepracování. V takovém případě nezačne Objednateli plynout lhůta k úhradě faktur navazujících se na tyto přehledy.

15. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje do 20 pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy předložit Objednateli originál bankovní záruky vystavené pro Objednatele akceptovatelnou bankou, ve které banka v souladu s ustanovením § 2029 OZ prohlásí, že místo Zhotovitele uspokojí Objednatele v případě, kdy Zhotovitel nesplní řádně a včas jakýkoli svůj závazek týkající se provádění Díla dle Smlouvy (dále jen „**Bankovní záruka**“).
- 15.2. Bankovní záruka bude poskytnuta ve výši odpovídající 5 % z Ceny jako neodvolatelná, a to na dobu do 25. 3. 2024.
- 15.3. Jedinou podmínkou výplaty Bankovní záruky Objednateli bude doručení písemné výzvy Objednatele bance obsahující čestné prohlášení o tom, že Zhotovitel řádně a včas nesplnil některou svou povinnost ze Smlouvy týkající se provádění Díla. Plnění banky ve prospěch Objednatele bude uskutečněno v požadované výši ve lhůtě 30 dnů kalendářních dnů od doručení příslušné této výzvy bance.
- 15.4. Nepředložení Bankovní záruky Zhotovitelem řádně a však tak, aby byly splněny podmínky této Smlouvy, je podstatným porušením této Smlouvy a povinností Zhotovitele.

16. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 16.1. Zhotovitel přebírá záruku za Dílo po 60 měsících od dokončení díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, normami a projektem, a že bude způsobilé pro vadami ani nedodělkami nerušenému používání k obvyklému účelu. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zástupce Objednatele písemně vyzve Zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, případně jej vyzve také provozovatel převzatého Díla se souhlasem Objednatele. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 16.2. Písemné oznámení vad (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění stanovené Objednatelem, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže Zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě vady neodstraní, nebo bude jinak zřejmé, že Zhotovitel tak ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě neučiní a/nebo včas nenastoupí

k odstraňování vad či nebude soustavně pracovat na jejich odstranění, a/nebo bude vada takového charakteru, že bude potřebné její odstranění k zabránění další újmy dříve, než bude schopen se Objednatel dostavit (zejména v případě havárií), je Objednatel oprávněn dát vady na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že soustavnou prací na jejich odstranění se rozumí takový postup, který nevykazuje nedůvodná přerušení a prostoje, přičemž běžné přestávky v práci či rozvržení pracovní a nepracovní doby v jednotlivých dnech nezpůsobují, že by nešlo o soustavnou práci.

- 16.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace soudem.
- 16.4. Záruční doba dle bodu 16.1. tohoto článku Smlouvy na reklamovanou část Díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 16.5. Objednatel, popř. provozovatel, bude užívat Dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které Zhotovitel Objednateli prokazatelně předal. Provozní řád či pokyny pro užívání však nesmějí být nespravedlivě či nepřiměřeně omezující pro Objednatele či provozovatele Díla, zejména pak vzhledem k účelům užívání Díla.

17. SANKCE

- 17.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v bodě 11.5. této Smlouvy.
- 17.2. Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel do 14 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání Díla Objednateli uvedené v Protokolu.
- 17.3. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s nastoupením k odstranění a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených či dohodnutých lhůtách je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.

- 17.5. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. 4 bodu 4.3. – 4.7. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každé takové jednotlivé porušení a týden, po které porušení trvá.
- 17.6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoli další své povinnosti dle této smlouvy, která není uvedena v čl. 17 bodu 17.1.-17.5. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti a za každou jednu takovou porušenou povinnost.
- 17.7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 17.8. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 17.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli řádně vystavené a oprávněné faktury Zhotovitele má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 17.10. Poruší-li Zhotovitel jakoukoli z výše uvedených povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, má povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu v určité výši dle tohoto článku Smlouvy již dle samotné výzvy Objednatele bez ohledu na skutečnost, zda je požadavek Objednatele na zaplacení smluvní pokuty oprávněný či nikoli. Případnou neoprávněnost požadavku může Zhotovitel rozporovat teprve po uhrazení smluvní pokuty.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 18.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takových dodatcích strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 18.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky z této Smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem vůči pohledávkám Objednatele z této Smlouvy.
- 18.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:

- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 18.5. Návrh na úpravu Smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze Stran.
 - 18.6. Dodatek nabude platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními Stranami.
 - 18.7. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této Smlouvy.
 - 18.8. Obě smluvní strany se podrobně seznámily s obsahem Smlouvy a bez výhrad s ním souhlasí.
 - 18.9. Tato Smlouva je vyhotovena buď v elektronické podobě, nebo ve dvou listinných stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní Strana obdržela jeden stejnopis.
 - 18.10. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje a souhlasí s tím, že tato Smlouva a/nebo její součásti či přílohy, případně dokumenty s ní související, jakož i informace v nich obsažené, mohou podléhat povinnosti uveřejnění mimo jiné v registru smluv, a i pokud by nepodléhaly takové povinnosti, mohou být i přesto uveřejněny v registru smluv a/nebo na internetových stránkách Objednatele.

Přílohy smlouvy:

1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb oceněný Zhotovitelem

Tato Smlouva byla projednána na 21. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 536/21/RM/2022 ze dne 10. 10. 2022.

V České Kamenici dne 22. února 2023



Objednatel



Zhotovitel

Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace	
Sládkova 344, 407 21 Česká Kamenice	
tel.: 412 582 878	IČ: 472 74 565 ①