**Č.j.: SPU 031067/2023**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 60300,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích**

Sídlo: Švábenice 348, Švábenice PSČ 683 23

IČO: 00141640

DIČ: CZ00141640

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DRXXXVI, vložka 2150

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Miroslav Cvek a členka představenstva Ing. Michaela Vychronová

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 2214731/0100

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 63N21/58/A**

### Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u  Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV** | | **obec** | | **kat. území** | | **druh evidence** | | **parc. č.** | **výměra v m2** | | **druh pozemku** | | **podíl** | | **užíváno od** | | **poznámka** |
| 328 | | Ivanovice na Hané | | Chvalkovice na Hané | | katastr nemovitostí (KN) | | 3004 | 132 | | orná půda | | id. 1/2 | | 27.10.2021 | |  |
| 328 | | Ivanovice na Hané | | Chvalkovice na Hané | | katastr nemovitostí (KN) | | 3111 | 431 | | orná půda | | id. 1/2 | | 5.11.2020 | |  |
| 328 | Ivanovice na Hané | | Chvalkovice na Hané | | katastr nemovitostí (KN) | | 3571 | | | 23484 | | orná půda | | id. 1/2 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 2138 | Ivanovice na Hané | | Ivanovice na Hané | | katastr nemovitostí (KN) | | 2014/2 | | | 6840 | | orná půda | | id. 2/6 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 2138 | Ivanovice na Hané | | Ivanovice na Hané | | katastr nemovitostí (KN) | | 2120 | | | 1412 | | orná půda | | id. 2/6 | | 27.10.2021 | část v PB |
| 1214 | Ivanovice na Hané | | Ivanovice na Hané | | katastr nemovitostí (KN) | | 2164 | | | 3347 | | orná půda | | id. 4/18 | | 5.11.2020 |  |
| 1130 | Ivanovice na Hané | | Ivanovice na Hané | | katastr nemovitostí (KN) | | 2426 | | | 31130 | | orná půda | | id. 1/2 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 924 | Ivanovice na Hané | | Ivanovice na Hané | | katastr nemovitostí (KN) | | 2501 | | | 641 | | orná půda | | id. 1/6 | | 5.11.2020 |  |
| 9 | Ivanovice na Hané | | Ivanovice na Hané | | katastr nemovitostí (KN) | | 2583 | | | 1286 | | orná půda | | id. 2/10 | | 5.11.2020 |  |
| 163 | Ivanovice na Hané | | Ivanovice na Hané | | katastr nemovitostí (KN) | | 2586 | | | 997 | | orná půda | | id. 1/8 | | 5.11.2020 |  |
| 1875 | Ivanovice na Hané | | Ivanovice na Hané | | katastr nemovitostí (KN) | | 2602 | | | 39 | | orná půda | | id. 1/2 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 123 | Ivanovice na Hané | | Ivanovice na Hané | | katastr nemovitostí (KN) | | 2732 | | | 14127 | | orná půda | | id. 1/2 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 81 | Křižanovice u Vyškova | | Křižanovice u Vyškova | | katastr nemovitostí (KN) | | 372/1 | | | 3570 | | orná půda | | id. 1/4 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 27 | Moravské Málkovice | | Moravské Málkovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 214/48 | | | 8680 | | orná půda | | id. 1/6 | | 27.10.2021 | část v PB |
| 176 | Moravské Málkovice | | Moravské Málkovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 214/76 | | | 3826 | | orná půda | | id. 1/2 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 213 | Moravské Málkovice | | Moravské Málkovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 1006/11 | | | 4660 | | orná půda | | id. 6/8 | | 5.11.2020 |  |
| 115 | Prusy-Boškůvky | | Moravské Prusy | | katastr nemovitostí (KN) | | 4065 | | | 4531 | | orná půda | | id. 1/2 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 629 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 1575 | | | 7310 | | orná půda | | id. 1/3 | | 27.10.2021 | část v PB |
| 629 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 1765/250 | | | 7489 | | orná půda | | id. 1/3 | | 27.10.2021 | část v PB |
| 629 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 1765/271 | | | 444 | | orná půda | | id. 1/3 | | 27.10.2021 | část v PB |
| 629 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 1765/286 | | | 1307 | | orná půda | | id. 1/3 | | 27.10.2021 |  |
| 629 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 2116//1 | | | 433 | | orná půda | | id. 1/3 | | 27.10.2021 | část v PB |
| 629 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 2116/4 | | | 486 | | orná půda | | id. 1/3 | | 27.10.2021 | část v PB |
| 335 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 2284/171 | | | 3384 | | orná půda | | id. 1/2 | | 5.11.2020 |  |
| 335 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 2284/182 | | | 3148 | | orná půda | | id. 1/2 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 335 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 2284/218 | | | 21 | | ostatní plocha | | id. 1/2 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 335 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 2566 | | | 4278 | | orná půda | | id. 1/2 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 335 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 2813/97 | | | 508 | | orná půda | | id. 1/2 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 430 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 3156/7 | | | 1133 | | orná půda | | id. 12/513 | | 5.11.2020 | část v PB |
| 629 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 3204/13 | | | 73 | | ostatní plocha | | id. 1/3 | | 27.10.2021 |  |
| 430 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 3217 | | | 212 | | ostatní plocha | | id. 12/513 | | 5.11.2020 |  |
| 430 | Orlovice | | Orlovice | | katastr nemovitostí (KN) | | 3218 | | | 155 | | ostatní plocha | | id. 1/6 | | 5.11.2020 |  |
| 1804 | Švábenice | | Švábenice | | katastr nemovitostí (KN) | | 539/11 | | | 2007 | | orná půda | | id. 1/2 | | 5.11.2020 |  |
| 605 | Švábenice | | Švábenice | | katastr nemovitostí (KN) | | 1717/1 | | | 3669 | | orná půda | | id. 1/2 | | 27.10.2021 | část v PB |
| 3736 | Vyškov | | Vyškov | | katastr nemovitostí (KN) | | 4219 | | | 2622 | | orná půda | | id. 9/12 | | 27.10.2021 | část v PB |
| 3736 | Vyškov | | Vyškov | | katastr nemovitostí (KN) | | 4307 | | | 8399 | | orná půda | | id. 9/12 | | 27.10.2021 | část v PB |

se zavazuje za jejich užívání od 5. 11. 2020 do 20. 2. 2023 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit se spoluvlastnickými podíly specifikovanými ve výše uvedené tabulce a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Informace o parcelách a zákresy částí pozemků jsou nedílnou součástí této dohody.

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.

**Celková úhrada** za období od od 5. 11. 2020 do 20. 2. 2023 činí 48.084,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisícosmdesátčtyři koruny české).

Náhrada celkem činí 3.160,- Kč (slovy:třitisícejednostošedesát korun českých), a to:

za zdaňovací období 2021 326,- Kč (slovy: třistadvacetšest korun českých),

za zdaňovací období 2022 1417,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistačtrnáct korun českých),

za zdaňovací období 2023 1417,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistačtrnáct korun českých).

**Celková částka k úhradě** činí 51.244,- Kč (slovy: padesátjedentisícdvěstěčtyřicetčtyři koruny české).

Stanovení úhrady a náhrady je nedílnou součástí této dohody.

### Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou** **částku k úhradě** specifikovanouv čl. II této dohody, kteroutímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 6312158 do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody, tj. do 22. 3. 2023, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6312158.

### Čl. IV

Tato dohoda navazuje na dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 50N18/58/A, uzavřenou dne 4. 11. 2020 a dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 63N21/58, uzavřenou dne 26. 10. 2021.

### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem    
uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20. 2. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Renata Čihalová ZOD Haná, družstvo se sídlem

ředitelka Krajského pozemkového úřadu ve Švábenicích

pro Jihomoravský kraj Ing. Miroslav Cvek

*/předseda představenstva/*

Ing. Michaela Vychronová

*/členka představenstva/*

**uživatel**

Za správnost: Eva Fialová

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*