

# N Á J E M N Í S M L O U V A

## č. PVL-162/2023/SML/150349/3

### Smluvní strany:

**Povodí Vltavy**, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a jednání ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx, ředitel závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel

(dále jen **pronajímatel**)

a

**Roman Holý**

IČO: 16860403

sídlo: České Budějovice, Plachého 61/8, PSČ 370 01

jako nájemce

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemku (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem **parc. č. 2216/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 114 pro katastrální území **České Budějovice 2**, obec **České Budějovice**, území okresu České Budějovice, kraj Jihočeský, (dále v textu smlouvy též „pozemek Povodí“).

2. Nájemce předložil záměr umístit a provozovat na části pozemku Povodí pout'ové atrakce (dále jen „atrakce“).

### II.

#### Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku Povodí, část **parc. č. 2216/1** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **2 000 m<sup>2</sup>**,  
(dále jen „předmět nájmu“)

2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku, označeném jako příloha č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

### III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu pouze k umístění atrakcí.

### IV. Cena a způsob zaplacení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté jednorázové nájemné ve výši **352 000 Kč** (slovy: tři sta padesát dva tisíc korun českých) za celou dobu trvání nájmu, tj. 28 dní.

2. Nájemné ve stanovené výši **352 000 Kč** je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné nejpozději do **10. 3. 2023** na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

### V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **u r ě i t o u**, a to **od 13. 3. 2023 do 26.3.2023, tj. 14 dní a od 9. 10. 2023 do 22. 10. 2023, tj. 14 dní, celkem 28 dní za rok.**

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

#### 2.1. - *písemnou d o h o d o u*

Písemný návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu. Smluvní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

#### 2.2. - *písemným odstoupením pronajímatele*

Pro *odstoupení pronajímatele* platí důvody nad rámec ustanovení občanského zákoníku:

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy, nebo že
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplnou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení, nebo jinak dání ve známost nájemci.

### VI. Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat jej v dobrém technickém stavu.

2. Nájemce je povinen vyjednat s Policií ČR a Magistrátem Města České Budějovice výjimku ze zákazu pro vjezd motorových vozidel (atrakcí a obslužných vozidel) a vyřešit křížení cyklostezky.

3., Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu nájmu, uvedeném v čl. II. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby a nemovité věci včetně oplocení, (kromě atrakcí), zřídit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu pronajímatele. Případné zásahy do pozemku Povodí je oprávněn nájemce provádět pouze po odsouhlasení **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, úsekového technika PS 6 (tel. **XXXXXXXXXXXX**).

4. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.



Příloha č. 1 – snímek ortofotomapy KN se zákresem předmětu nájmu

Pronajímatel:

Nájemce:

V .....dne .....

V .....dne .....

.....  
XXXXXXXXXX  
ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Roman Holý