

**Smlouva o zřízení
služebnosti inženýrské sítě
a
kupní smlouva**

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Mgr. Bc. Karin Šulcovou, starostkou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako „povinný ze služebnosti“ a „prodávající“

a

VYTEZA, s.r.o.

sídlo: Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

zastoupena Mgr. Blankou Mikulkovou, jednatelkou společnosti

IČ: 26284499

DIČ: CZ26284499

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 41761

dále také jako „oprávněný ze služebnosti“

a

dále jako „kupující“

uzavírají podle ust. § 1257 a násl., ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci - pozemku parc. č. 3587/2 ostatní plocha v katastrálním území Vyškov (dále také jen „předmětný pozemek“).

2. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Vyškov.

II.

Smlouva o zřízení služebnosti

1. Město Vyškov touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti věcné břemeno spočívající ve služebnosti umístění vedení veřejného osvětlení v části

pozemku parc. č. 3587/2 v k.ú. Vyškov, v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 5721-21/2021. Věcné břemeno bude spočívat v právu umístit přípojkovou skříň veřejného osvětlení a dále umístit a užívat pod povrchem předmětného pozemku kabel elektrického vedení veřejného osvětlení, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položeného kabelu elektrického vedení veřejného osvětlení, a v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, a to vše v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 5721-21/2021.

2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČ: 26284499.

4. Každý vlastník pozemku parc.č. 3587/2 v k.ú. Vyškov je povinen zdržet se jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti a je povinen toto právo, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, strpět.

5. Výše specifikovaná služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.800 Kč + DPH. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla určena znaleckým posudkem č. 1762-02/2022 ze dne 13.01.2022, vypracovaným soudním znalcem [REDAKCE]

6. Úplatu za zřízení služebnosti, vč. DPH uhradil oprávněný ze služebnosti městu Vyškovu před podpisem této smlouvy na základě faktury vystavené povinným ze služebnosti.

7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

III.

Kupní smlouva

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 3587/2 ostatní plocha v k.ú. Vyškov za kupní cenu ve výši 107.960,- Kč.

2. Kupující pozemek parc. č. 3587/2 ostatní plocha v k. ú. Vyškov za kupní cenu 107.960,- Kč kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

3. Kupující uhradila kupní cenu ve výši 107.960,- Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc devět set šedesát korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] a to před podpisem této kupní smlouvy.

3. Dodání pozemku je dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazuje městu Vyškovu na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných pozemcích vážla zástavní práva, předkupní práva, nájemní vztahy či jiná omezení, vyjma věcného břemene služebnosti inženýrské sítě elektronických komunikací ve prospěch INFOS LEAS, spol. s r.o. Prostějov, IČO 49977831 (v katastru nemovitostí zapsáno pod V-3479/2022-712) a vyjma věcného břemene ve prospěch společnosti VYTEZA, s. r.o. Vyškov, IČ: 26284499, zřízeného touto smlouvou v čl. II.

2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedl předmětný pozemek na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný faktický a právní stav předmětného pozemku dobře znám, a že ho kupuje, jak stojí a leží dle ust. § 1918 občanského zákoníku a dále prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady předmětného pozemku a svého práva z odpovědnosti za vady se výslovně vzdává.
2. Kupující bere na vědomí, že na předmětném pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
3. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění pozemku.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětného pozemku.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis služebnosti a vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající po podpisu a zveřejnění této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Proávající obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží kupující a oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva a služebnosti vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Adresný záměr prodeje pozemku parc.č. 3587/2 ostatní plocha v k.ú. Vyškov za kupní cenu min. 107.960,- Kč včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na XX. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 02.03.2022, usnesením č. XX.ZM/4024-02.

Oznámení o adresném záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 08.03.2022 do 11.04.2022 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

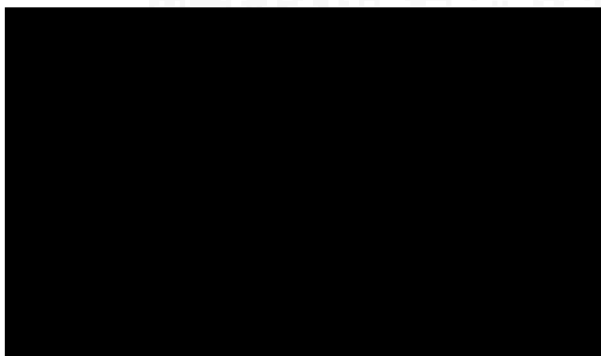
Prodej pozemku parc.č. 3587/2 ostatní plocha v k.ú. Vyškov paní [redacted] Vyškov, za kupní cenu 107.960,- Kč byl schválen na XXII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 29.06.2022, usnesením č. XXII.ZM/4442-02.

Přílohy: 1. geometrický plán č. 5721-21/2021

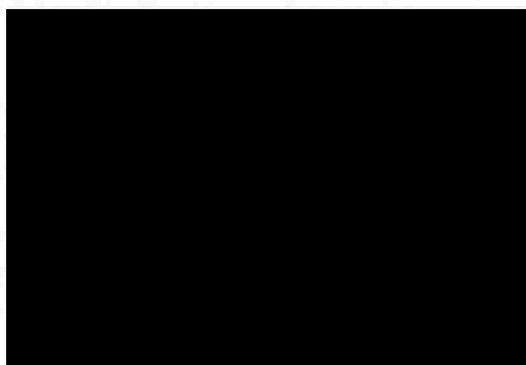
- 7. 02. 2023

Ve Vyškově dne.....

Povinný ze služebnosti
Prodávající



Oprávněný ze služebnosti



Kupující

