

ID smlouvy:  
účinnost:

## SMLOUVA O DÍLO č. SML/041/2023

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105933093/0300  
Tel.: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických [REDACTED]
- Zhotovitel: Defingo s.r.o.**  
se sídlem Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno  
statutární orgán: Bc. Peter Kašpar - jednatel  
ve věcech technických: Bc. Peter Kašpar  
IČO: 07420676  
DIČ: CZ07420676  
Bankovní spojení: Fio Banka a.s.  
Číslo účtu: 2301497144/2010  
Tel: [REDACTED]  
datová schránka: jtwizuw

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C108087.

### ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 1.2.2023 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 10 v BD Husitská 2, Brno jako nejvýhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 10 v BD Husitská 2, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 10 v IV. NP budovy na ulici Husitská č. pop. 1364, č. or. 2, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 1613, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února 2023. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.
- 5.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 16.1.2023, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **548 980 Kč**  
*(slovy: Pětsetčtyřicet osmtisícdevětset osmdesát korun českých)*  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
  - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
  - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 10 v BD Husitská 2, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
    - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
  3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:  
**pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.**
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
    - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
    - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
  3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
  4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
  5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;



- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
  3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
  5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
  6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
  7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
  8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

## **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sduzenirozhodcu.cz](mailto:podatelna@sduzenirozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný

rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Smlouva o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 6. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 1.2.2023 usnesením č. 23R6/1.

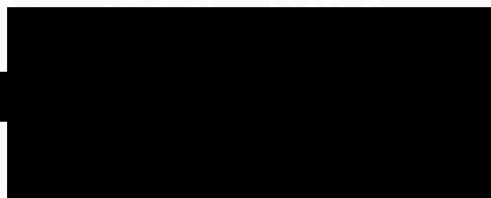
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne ..... 17. 02. 2023

za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne ..... 24. 2. 2023

za Zhotovitele:



.....  
jednatel společnosti  
Defingo s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Husitska2,10  
Stavba: Oprava bytu č.10

KSO:  
Místo: Husitská 2,Brno

CC-CZ:  
Datum: 16.01.2023

Zadavatel:  
MmBrna, MČ. Královo Pole

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Defingo s.r.o.

IČ: 07420676  
DIČ: CZ07420676

Projektant:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **548 980,00**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	548 980,00	82 347,00

**Cena s DPH** **631 327,00**  
v CZK

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Husitska2,10

**Stavba:** Oprava bytu č.10

Místo: Husitská 2,Brno

Datum: 16.01.2023

Zadavatel: MmBrna, Mě. Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Defingo s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>548 980,00</b>	<b>631 327,00</b>
Husitska2, 10	Oprava bytu č.10	548 980,00	631 327,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.10**

KSO:

Místo: Husitská 2, Brno

CC-CZ:

Datum: 16.01.2023

Zadavatel:

MmBrna, Mč. Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Defingo s.r.o.

IČ:

07420676

DIČ:

CZ07420676

Projektant:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**548 980,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	548 980,00	15,00%	82 347,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**631 327,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.10

Místo: Husitská 2, Brno  
Zadavatel: MmBrna, MČ. Královo Pole  
Zhotovitel: Defingo s.r.o.

Datum: 16.01.2023  
Projektant: ing.Ševelová  
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>548 980,00</b>
---------------------------------	-------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	84 711,09
1 - Ostatní	3 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 568,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 746,17
997 - Přesun sutě	10 358,34
998 - Přesun hmot	3 038,58
PSV - Práce a dodávky PSV	441 948,91
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 456,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 154,72
731 - Ústřední vytápění - kotelny	128 517,53
734 - Ústřední vytápění - armatury	5 114,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 782,63
751 - Vzduchotechnika	3 290,41
766 - Konstrukce truhlářské	81 632,60
775 - Podlahy skládané	66 056,56
776 - Podlahy povlakové	15 866,37
781 - Dokončovací práce - obklady	4 092,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	54 214,62
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	48 769,16
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 320,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 440,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 880,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.10

Místo: Husitská 2, Brno  
 Zadavatel: MmBrna, MČ. Královo Pole  
 Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 16.01.2023  
 Projektant: ing. Ševelová  
 Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**548 980,00**

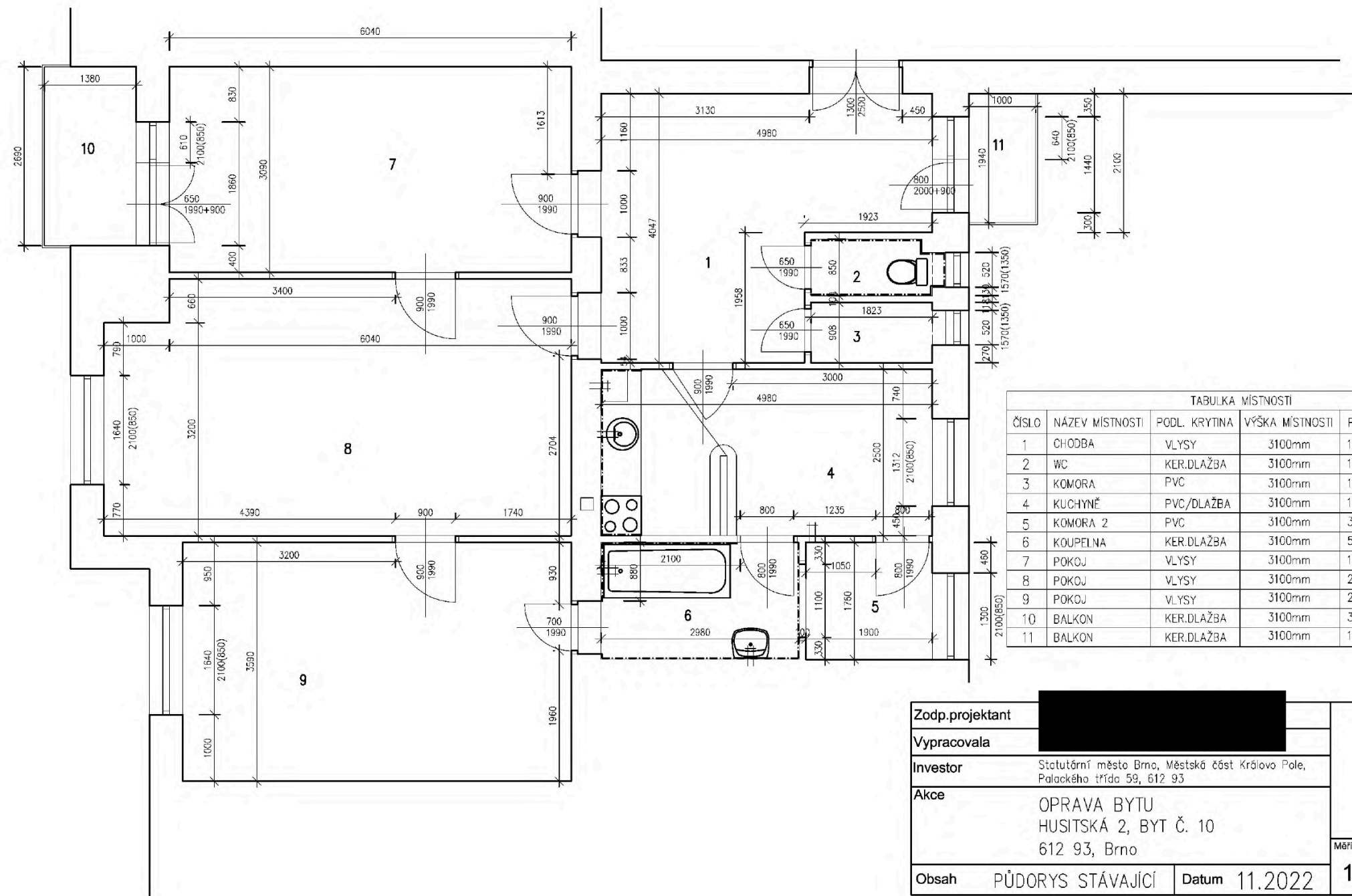
D	HSV		Práce a dodávky HSV				84 711,09	
D	1		Ostatní				3 000,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.púdorys	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 568,00	
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	8,800	61,14	538,03	CS ÚRS 2022 02
VV			"kuchyně"8,8			8,800		
VV			<b>Součet</b>			<b>8,800</b>		
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn	m2	8,800	282,00	2 481,60	CS ÚRS 2022 02
VV			8,8			8,800		
5	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %-zapravení prasklin,děr	m2	318,730	102,00	32 510,46	CS ÚRS 2022 02
VV			"1"(4,05+5,0)*2*3,1-1,3*2,5-0,65*2,1-0,8*2,9-0,65*2,0*2-0,9*2,0*3+(2,9*2+1,45)*0,3			43,350		
VV			"2"(1,83+0,85)*2*2,1-0,65*1,0-0,52*1,57+(0,55+1,57*2)*0,3			10,897		
VV			"3"(0,91+1,83)*2*3,1-0,65*2,0-0,52*1,57+(0,55+1,57*2)*0,3			15,979		
VV			"4"(5,0+2,5)*2*3,1-0,9*2,0-0,8*2,0*2-1,3*2,1+(1,3+2,1*2)*0,3			40,420		
VV			"5"(1,9+1,8)*2*3,1-1,3*2,1-0,8*2,0+(1,3+2,1*2)*0,3			20,260		
VV			"6"(3,0+1,8)*2*2,1			20,160		
VV			"7"(6,05+3,1)*2*3,1-0,9*2,0*2-0,61*2,1-0,65*2,9+(1,9+2,9*2)*0,3			52,274		
VV			"8"(7,05+3,9)*2*3,1-0,9*2,0*3-1,65*2,1+(1,65+2,1*2)*0,3			60,780		
VV			"9"(3,6+6,0)*2*3,1-0,9*2,0-0,7*2,0-1,65*2,1+(1,65+2,1*2)*0,3			54,610		
VV			<b>Součet</b>			<b>318,730</b>		
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	23,457	37,00	867,91	CS ÚRS 2022 02
VV			1,65*2,1*2+0,7*3,0+0,65*2,1			10,395		
VV			0,8*2,9+0,65*2,1+0,55*1,57*2+1,35*2,1*2			11,082		
VV			1,1*0,9*2			1,980		
VV			<b>Součet</b>			<b>23,457</b>		
7	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	170,00	170,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				31 746,17	
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	106,600	111,00	11 832,60	CS ÚRS 2022 02
VV			16,4+1,4+1,7+12,4+3,3+5,2+18,7+26,5+21			106,600		
9	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, konzol, kuch.linky a skříňky,garnýží, šrouby,světél	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	
10	K	952-pc 2	Umytí dlažby,obkladu, umyvadla a vany v koupelně	hod	8,000	350,00	2 800,00	
11	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu na WC	hod	3,000	350,00	1 050,00	
12	K	952-pc 4	Vyčistit stropní světlo	kus	6,000	85,00	510,00	
13	K	952-pc 5	D+m dvířek na rozvaděč	sada	1,000	425,00	425,00	
14	K	952-pc 6	Vyčistit PVC v komoře č.3 a 5	hod	4,000	350,00	1 400,00	
15	K	952-pc 7	Vyčistit balkon č.11	hod	2,000	350,00	700,00	
16	K	952-pc 8	demontáž baru a podia	hod	8,000	350,00	2 800,00	
17	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,000	71,00	355,00	CS ÚRS 2022 02
VV			2,0*2,5			5,000		
18	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	318,730	10,10	3 219,17	CS ÚRS 2022 02
19	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,800	87,00	765,60	CS ÚRS 2022 02
VV			8,8			8,800		
20	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	8,800	101,00	888,80	CS ÚRS 2022 02
VV			"kuchyně"(2,0+2,5+0,7)*1,6+3,0*0,16			8,800		
VV			<b>Součet</b>			<b>8,800</b>		
D	997		Přesun sutě				10 358,34	
21	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,618	1 780,00	6 440,04	CS ÚRS 2022 02
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	3,618	276,00	998,57	CS ÚRS 2022 02
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	50,652	13,00	658,48	CS ÚRS 2022 02
VV			3,618*14 *Přepočtené koeficientem množství			50,652		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3,618	625,00	2 261,25	CS ÚRS 2022 02
D		998	Přesun hmot				3 038,58	
25	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,986	1 530,00	3 038,58	CS ÚRS 2022 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				441 948,91	
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				12 456,95	
26	K	7221-pc1	Odstranění přípravy na pračku z kuchyně a dopojení přípravy na pračku do komory	sada	1,000	2 975,00	2 975,00	
27	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	2 125,00	2 125,00	
28	K	7221-pc3	Úprava vody a kanalizace v kuchyni-baterie ze spodu a provedení přípravy na myčku	sada	1,000	2 975,00	2 975,00	
29	K	7221-pc4	Úprava přípojky vody na WC-prohlídka na stavbě	sada	1,000	4 250,00	4 250,00	
30	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	145,000	0,91	131,95	CS ÚRS 2022 02
D		725	Zdravotnicka - zařízení předměty				17 154,72	
31	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2022 02
32	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodovodný	soubor	1,000	5 185,00	5 185,00	CS ÚRS 2022 02
33	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	595,00	595,00	
34	M	5411-pc 1	<i>D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD</i>	kus	1,000	7 600,00	7 600,00	
35	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2022 02
36	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	81,00	81,00	CS ÚRS 2022 02
37	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 921,00	1 921,00	CS ÚRS 2022 02
38	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 487,00	1 487,00	CS ÚRS 2022 02
39	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	187,984	0,19	35,72	CS ÚRS 2022 02
D		731	Ústřední vytápění - kotelny				128 517,53	
40	K	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o stejném výkonu	soubor	1,000	4 156,00	4 156,00	CS ÚRS 2022 02
41	M	48417-01	<i>kotel ocelový plynový kondenzační závěsný pro vytápění a ohřev TUV o stejných parametrech jako původní</i>	kus	1,000	58 000,00	58 000,00	
42	M	48417-02	<i>montážní díly pro kondenzační kotel</i>	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
43	K	731391814	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle přes 20 do 50 m2	kus	30,000	810,00	24 300,00	CS ÚRS 2022 02
44	K	73180-01	Vyregulování otopného systému	soubor	1,000	1 870,00	1 870,00	
45	K	73180-02	Uvedení kotle do provozu	soubor	1,000	2 040,00	2 040,00	
46	K	73181-01	D+M odkouření, vč. napojení do komínu	soubor	1,000	5 440,00	5 440,00	
47	K	73181-02	Vyvločkování komínového tělesa	soubor	1,000	23 800,00	23 800,00	
48	K	731890802	Přemístění demontovaných kotlen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu přes 6 do 12 m	t	0,226	1 320,00	298,32	CS ÚRS 2022 02
49	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 469,003	2,80	4 113,21	CS ÚRS 2022 02
D		734	Ústřední vytápění - armatury				5 114,40	
50	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	6,000	850,00	5 100,00	
51	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	60,000	0,24	14,40	CS ÚRS 2022 02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				4 782,63	
52	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	47,50	190,00	CS ÚRS 2022 02
53	M	34512200	<i>objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast</i>	kus	4,000	15,30	61,20	CS ÚRS 2022 02
54	M	34774102	<i>žárovka LED E27/6W</i>	kus	4,000	146,00	584,00	CS ÚRS 2022 02
55	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	1,000	149,00	149,00	CS ÚRS 2022 02
56	M	3482-pc 1	<i>interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků (požadky dle TZ)</i>	kus	1,000	650,00	650,00	
57	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	1,000	46,00	46,00	CS ÚRS 2022 02
58	K	74181-pc 2	Demontáž+montáž zásuvkovek u kuchyňské linky	kus	1,000	940,00	940,00	
59	K	74181-pc 3	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
60	K	74181-pc 4	oprava přípojky na internet v předsíni	sada	1,000	550,00	550,00	
61	K	74181-pc 5	Doplnit d+m dvouzásuvky do komory pro zapojení pračky a sušičky	sada	1,000	380,00	380,00	
62	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	51,484	0,63	32,43	CS ÚRS 2022 02
D		751	Vzduchotechnika				3 290,41	
63	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm-koupelna	kus	1,000	143,00	143,00	CS ÚRS 2022 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	7511-pc1	D+M ventilátoru s časovým doběhem	kus	1,000	2 450,00	2 450,00	
65	K	7511-pc2	Lokální úprava potrubí VZT	sada	1,000	680,00	680,00	
66	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	38,680	0,45	17,41	CS ÚRS 2022 02
D 766 Konstrukce truhlářské							81 632,60	
67	K	766-pc01	Oprava vnitřních dveří 65-90/200 a obložek včetně výměny kování,klik a zámku	sada	10,000	1 275,00	12 750,00	
68	K	766-pc02	Oprava vstupních dveří 130/290 a obložek včetně výměny kování,klik-koule a bezpečnostního zámku,č.bytu	sada	1,000	2 950,00	2 950,00	
69	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	12,000	850,00	10 200,00	
70	K	766-pc04	D+m kuchynské linky včetně dřezu,digestoře,osvětlení zespuđu,...	kus	1,000	54 900,00	54 900,00	
71	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	905,000	0,92	832,60	CS ÚRS 2022 02
D 775 Podlahy skládané							66 056,56	
72	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	77,400	31,60	2 445,84	CS ÚRS 2022 02
VV "1,7-9"(5,0+4,05+6,05+3,1+7,05+3,9+6,05+3,5)*2					77,400			
73	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	77,400	42,25	3 270,15	CS ÚRS 2022 02
VV 77,4					77,400			
74	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm včetně nátěru	m	83,592	85,85	7 176,37	CS ÚRS 2022 02
VV 77,4*1,08 'Přepočtené koeficientem množství					83,592			
75	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysově, parketové podlahy	m2	82,600	87,55	7 231,63	CS ÚRS 2022 02
VV "1,7,8,9"16,4+18,7+26,5+21					82,600			
76	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	82,600	189,60	15 660,96	CS ÚRS 2022 02
77	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	82,600	3,20	264,32	CS ÚRS 2022 02
78	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	82,600	142,00	11 729,20	CS ÚRS 2022 02
79	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	82,600	185,00	15 281,00	CS ÚRS 2022 02
80	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	82,600	26,80	2 213,68	CS ÚRS 2022 02
81	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	768,047	1,02	783,41	CS ÚRS 2022 02
D 776 Podlahy povlakové							15 866,37	
82	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	12,500	56,40	705,00	CS ÚRS 2022 02
VV "4"12,5					12,500			
83	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	12,500	32,80	410,00	CS ÚRS 2022 02
VV "4"12,5					12,500			
84	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm,příp.doplnění mazaniny pod podiem	m2	12,500	278,00	3 475,00	CS ÚRS 2022 02
VV 12,5					12,500			
85	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	12,500	127,50	1 593,75	CS ÚRS 2022 02
VV 12,5					12,500			
86	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	12,500	148,00	1 850,00	CS ÚRS 2021 02
VV "4"12,5					12,500			
87	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	13,750	420,00	5 775,00	
VV 12,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					13,750			
88	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	12,500	67,60	845,00	CS ÚRS 2022 02
VV 12,5					12,500			
89	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	15,000	77,00	1 155,00	CS ÚRS 2021 02
VV "4"(5,0+2,5)*2					15,000			
90	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	178,388	0,32	57,62	CS ÚRS 2022 02
D 781 Dokončovací práce - obklady							4 092,96	
91	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,060	50,50	154,53	CS ÚRS 2022 02
VV (0,6+2,5+2,0)*0,6					3,060			
92	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,060	523,00	1 600,38	CS ÚRS 2022 02
VV 3,06					3,060			
93	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	3,366	542,00	1 824,37	CS ÚRS 2022 02
VV 3,06*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					3,366			
94	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,060	70,30	215,12	CS ÚRS 2022 02
95	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,060	54,06	165,42	CS ÚRS 2022 02
96	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	46,552	2,86	133,14	CS ÚRS 2022 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							54 214,62	
97	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	85,670	51,80	4 437,71	CS ÚRS 2022 02
98	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	85,670	80,00	6 853,60	CS ÚRS 2022 02
VV "vstupní"1,4*2,9*2+(1,4+2,9*2)*0,8+1,8*0,15*2					14,420			
VV (0,75*2,1*2+(0,75+2,1*2)*0,5+1,05*0,15*2)*2					11,880			

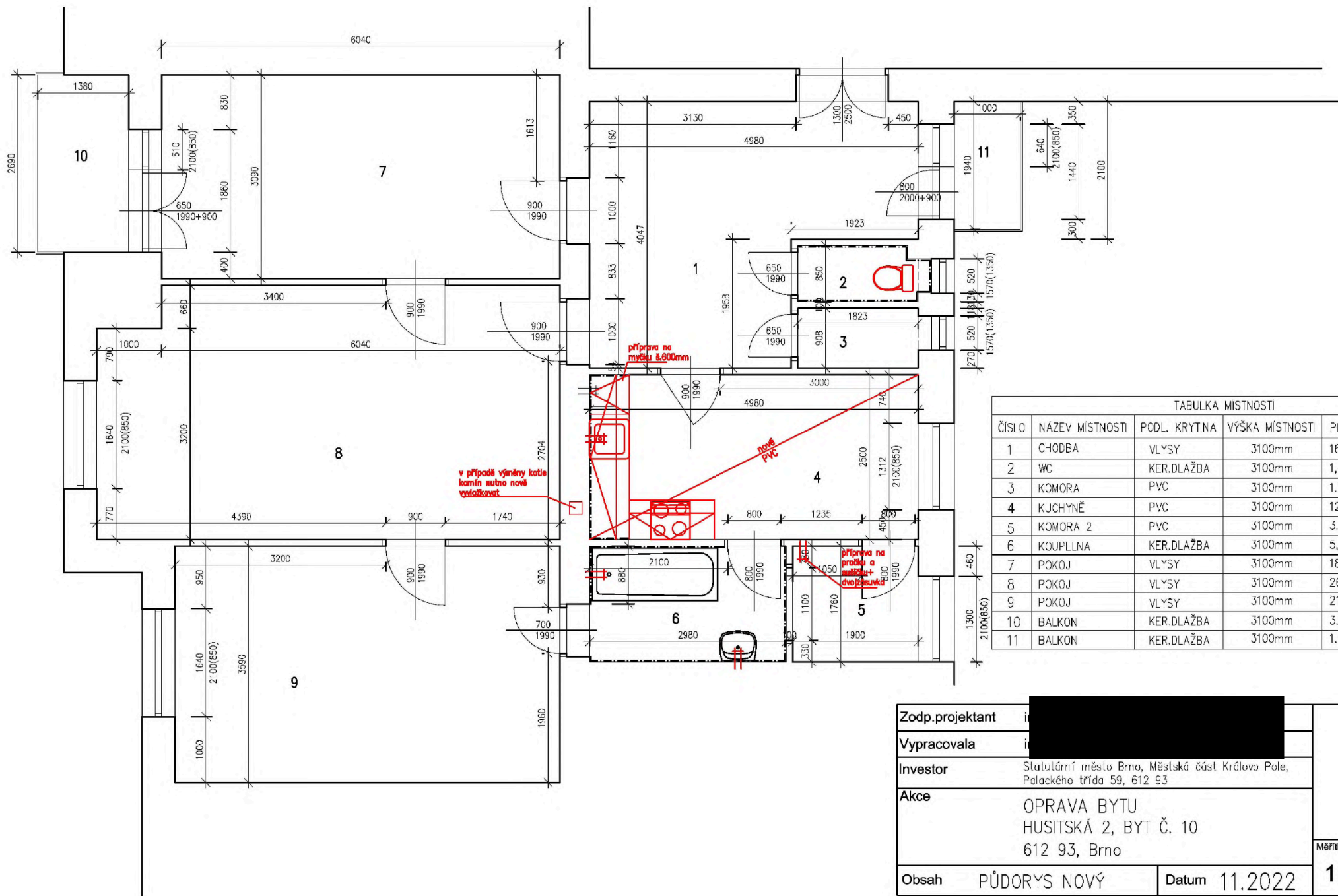
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(1,0*2,1*2+(1,0+2,1*2)*0,5+1,3*0,15*2)*3		21,570			
VV			(1,0*2,1*2+(1,0+2,1*2)*0,75+1,3*0,15*2)*2		16,980			
VV			(0,8*2,1*2+(0,8+2,1*2)*0,75+1,1*0,15*2)*1		7,440			
VV			(0,9*2,1*2+(0,9+2,1*2)*0,5+1,2*0,15*2)*2		13,380			
VV			<b>Součet</b>		<b>85,670</b>			
99	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	85,670	108,00	9 252,36	CS ÚRS 2022 02
100	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x	m2	85,670	195,50	16 748,49	CS ÚRS 2022 02
101	K	783122131	Plošné (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	85,670	138,00	11 822,46	CS ÚRS 2022 02
102	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x v bytě	sada	1,000	5 100,00	5 100,00	
D 784			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>48 769,16</b>	
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	470,224	29,80	14 012,68	CS ÚRS 2022 02
VV			"strop"16,4+1,4+1,7+12,4+3,3+5,2+18,7+26,5+21		106,600			
VV			"1"(4,05+5,0)*2*3,1		56,110			
VV			"2+3"(1,85+0,85)*2*2,1+(1,85+0,91)*2*3,1		28,452			
VV			"4"(5,0+2,5)*2*3,1		46,500			
VV			"5"(1,9+1,1)*2*3,1		18,600			
VV			"6"(3,0+1,8)*2*3,1		29,760			
VV			"7+8+9"(6,05*2+7,05+3,6+3,86+3,1)*2*3,1		184,202			
VV			<b>Součet</b>		<b>470,224</b>			
104	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	470,224	15,10	7 100,38	CS ÚRS 2022 02
105	K	784-poznámka	V pokoji č.8 jsou použity syté barvy	sada	0,000	0,00	0,00	
106	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	100,98	100,98	CS ÚRS 2022 02
107	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	470,224	15,60	7 335,49	CS ÚRS 2022 02
108	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvdorných v místnostech do 3,80 m	m2	470,224	43,00	20 219,63	CS ÚRS 2022 02
D HZS			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>6 000,00</b>	
109	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2022 02
VV			"drobné instalatérské práce"8		8,000			
VV			<b>Součet</b>		<b>8,000</b>			
110	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	7,000	400,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 02
VV			"drobné elektrikářské práce"7		7,000			
VV			<b>Součet</b>		<b>7,000</b>			
D VRN			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>16 320,00</b>	
D VRN3			<b>Zařízení staveniště</b>				<b>5 440,00</b>	
111	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	5 440,00	5 440,00	CS ÚRS 2022 02
D VRN7			<b>Provozní vlivy</b>				<b>10 880,00</b>	
112	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 3,2%	sada	1,000	10 880,00	10 880,00	CS ÚRS 2022 02



**TABULKA MÍSTNOSTI**

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	VLYSY	3100mm	16,4m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	3100mm	1,4m <sup>2</sup>	
3	KOMORA	PVC	3100mm	1,7m <sup>2</sup>	
4	KUCHYŇĚ	PVC/DLAŽBA	3100mm	12,4m <sup>2</sup>	
5	KOMORA 2	PVC	3100mm	3,3m <sup>2</sup>	
6	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	3100mm	5,2m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	3100mm	18,7m <sup>2</sup>	
8	POKOJ	VLYSY	3100mm	26,5m <sup>2</sup>	
9	POKOJ	VLYSY	3100mm	21,0m <sup>2</sup>	
10	BALKON	KER.DLAŽBA	3100mm	3,7m <sup>2</sup>	
11	BALKON	KER.DLAŽBA	3100mm	1,9m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU HUSITSKÁ 2, BYT Č. 10 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	11.2022
		Měřítko	1:50
		Číslo.výkr.	1



TABULKA MÍSTNOSTI					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	VLYSY	3100mm	16,4m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	3100mm	1,4m <sup>2</sup>	
3	KOMORA	PVC	3100mm	1,7m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	PVC	3100mm	12,4m <sup>2</sup>	
5	KOMORA 2	PVC	3100mm	3,3m <sup>2</sup>	
6	KOJPELNA	KER.DLAŽBA	3100mm	5,2m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	3100mm	18,7m <sup>2</sup>	
8	POKOJ	VLYSY	3100mm	26,5m <sup>2</sup>	
9	POKOJ	VLYSY	3100mm	21,0m <sup>2</sup>	
10	BALKON	KER.DLAŽBA	3100mm	3,7m <sup>2</sup>	
11	BALKON	KER.DLAŽBA	3100mm	1,9m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	[REDACTED]	
Vypracovala	[REDACTED]	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Polackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU HUSITSKÁ 2, BYT Č. 10 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 11.2022
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 2