

**SMLOUVA**  
**o dodávce tepelné energie pro vytápění a o dodávce teplé užitkové vody,**  
**uzavřená dle § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**Městská část Praha 9**

Sídlo úřadu : Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ : 00063894

DIČ : CZ00063894, registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb. O DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Stanislavem Gollerem, vedoucím OSM

(dále též „prodávající“)

(dále též „odběratel“)

a

**PT Distribuční, s.r.o.**

se sídlem: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9 – Střížkov

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11208

zastoupená: Ing. Jindřich Večeře, MBA, jednatel společnosti

Jakub Tobola, MSc., jednatel společnosti

držitel koncesní listiny ev. č. 310009-508277099

- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

držitel licence ERÚ č. 320705680 - skupina 32

IČ: 457 93 590

DIČ: CZ45793590

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále též „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a o dodávce teplé užitkové vody :**

**Čl. I**  
**Úvodní ustanovení**

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování technologického zařízení sloužícího k rozvodu tepelné energie a přípravě teplé užitkové vody v rámci projektu „Základní škola U Elektry“, na pozemcích parc.č. 1813/2, 1813/4 a 1813/5 zapsaných na LV č. 715 pro k.ú. Vysočany, pro obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“), tč. ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9. Jedná se o výměňkovou stanici včetně příslušných rozvodů (dále jen „zařízení“).
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu dosažení optimálního stavu kvality a spolehlivosti zásobování tepelnou energií a optimalizace úrovně nákladů za tepelnou energii, uzavírají tuto

smlouvu.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody do budovy projektu „Základní škola U Elektry“
2. Umístění a provozování zařízení v projektu je zajištěno formou nájemní smlouvy.
3. Předpokládaná hodnota plnění z této smlouvy je 1.100.000,- Kč + DPH 10%
  - 3.1. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
  - 3.2. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

## **Čl. III. Předávací místa**

1. Dodávky tepla a TUV jsou splněny při dodání do předávacího místa.
2. Předávacím místem uskutečněných dodávek tepla jsou první uzávěry nad rozdělovači, které jsou instalovány jako součást zařízení.
3. Zařízení odběratele přímo navazuje na zařízení dodavatele.

## **Čl. IV. Regulace dodávky**

- 4.1. Teplota topné vody pro topení je regulována automaticky dle ekvitermní křivky v závislosti na venkovní teplotě nebo na základě požadavku odběratele. Teplotní spád ÚT 60/45°C.

## **Čl. V. Provozování zařízení, běžná údržba a opravy**

1. Dodavatel se zavazuje:
  - a) dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody, dle požadavků odběratele tak, aby nebyl narušen řádný chod budov uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
  - b) udržovat zařízení vlastním nákladem po celou dobu trvání této smlouvy v plně funkčním stavu a provádět jeho nezbytné opravy, revize, atd. taktéž na vlastní náklady
  - c) činit veškeré související úkony a činnosti, které jsou potřebné pro řádnou dodávku tepelné energie, s výjimkou úkonů a činností, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako povinnosti odběratele.
2. Odběratel se zavazuje:
  - a) zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování zařízení tak, aby nedošlo ke zvýšení pracnosti nebo zvýšenému vynaložení finančních prostředků ze strany dodavatele s výjimkou naléhavých případů (havárie nebo nouzové zásahy)
  - b) zaplatit na základě řádně a v souladu se smlouvou vystavené faktury – daňového dokladu - úhrady za služby, které poskytoval dodavatel odběrateli.
  - c) zdržet se jakéhokoliv jednání, které by znemožnilo dodavateli řádně plnit povinnosti, vyplývající z této smlouvy. V případě, že odběratel neodstraní závadný stav ani na základě předchozí výzvy ze strany dodavatele je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit se všemi důsledky dle bodu XI.1. této smlouvy

3. Na pouhé telefonické zavolání na dispečink dodavatele (viz. čl. X., odstavec 3, této smlouvy) je dodavatel povinen dostavit se ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 120 minut k odstranění závad zařízení tak, aby mohla být zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je dodavatel povinen písemně (např. vylepením oznámení na dveře budovy) oznámit odběrateli závadu, mající vliv na dodávku tepla. Povinnost dodavatele uvést zařízení znovu do provozu v co nejkratší době platí i v tomto případě.

## Čl. VI.

### Podmínky prodeje tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod budovy odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení.
2. Spotřeba tepla bude měřena a měsíčně odečítána fakturačním měřicím zařízením.
3. Odběratel má právo kdykoli požádat o kontrolní odečet nebo se zúčastnit odečtů po předchozí telefonické dohodě alespoň 3 dny předem.
4. Odběratel může kdykoliv požádat některou pověřenou organizaci o kontrolu kalorimetru. Náklady na tuto kontrolu hrazené pověřené organizaci zaplatí odběratel v případě, že bude měřič tepla v pořádku, a dodavatel v případě opačném.
5. Pro dobu, kdy měřič tepla dává nepřesné údaje, nahradí dodavatel měření měřicím tepla náhradním výpočtem spotřeby GJ, jehož metodika musí být předem odsouhlasena odběratelem a musí být v souladu s platnou právní legislativou České republiky.
6. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v případech uvedených v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se však dohodly, že s výjimkou případů, které z povahy věci nesnesou odkladu, je dodavatel povinen o chystaném plánovaném omezení či přerušení dodávky tepelné energie odběratele předem informovat, a to nejméně 15 dní předem. Ve všech případech je dodavatel povinen bezodkladně informovat odběratele o tom, jak dlouho omezení či přerušení dodávky tepelné energie potrvá.
7. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

## Čl. VII.

### Cenové a platební ujednání

1. Dodavatel bude odběrateli fakturovat dodané teplo formou kilowatthodin, přepočtených z hodnot gigajoulů (GJ) naměřených fakturačním měřidlem dle čl. VI.2., a to v ceně dle **Protokolu o stanovení ceny tepla**, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.
2. Cena tepla je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu na příslušný rok. Ceny tepla mohou být upravovány v souvislosti se změnami cen vstupů, ovlivňující cenu dodávky tepla a TUV.
3. Dojde-li k úpravě ceny tepla, je dodavatel povinen do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy se o změně dozví, informovat odběratele o této změně formou **Protokolu o stanovení ceny tepla**.
4. Dodavatel bude za odebrané teplo vystavovat fakturu měsíčně, nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž bylo teplo dodáno. Takto vystavená faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení odběrateli.
5. Dodavatel je dále oprávněn vystavit odběrateli zálohovou fakturu na 1/12 hodnoty předpokládaných ročních dodávek tepelné energie do objektu ve správě odběratele dle čl. I.1. této smlouvy. Takto vystavená zálohová faktura bude zúčtována v poslední řádné faktuře za příslušný kalendářní rok.
6. DPH bude účtováno dle daňových předpisů platných v době uskutečnění dodávek tepla.
7. Odběratel je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i

započatý den prodlení s platbou.

8. Pokud dojde k opoždění placení cen uvedených v tomto článku ze strany odběratele ve lhůtě překračující 14 dní po splatnosti, vyhrazuje si dodavatel právo omezit nebo zastavit dodávku tepla až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacené, za předpokladu, že na možnost omezení nebo přerušení dodávky odběratele písemně upozorní nejméně 15 dní před chystaným omezením nebo přerušením dodávky a odběratel dlužnou částku neuhradí ani v této lhůtě k nápravě.
9. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí stanovených zákonem pro daňový doklad nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky. K vrácení daňového dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
8. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
9. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.
10. Dojde-li k přerušení dodávek tepla zapříčiněné odběratelem v důsledku neuhrazení již dříve uskutečněných dodávek tepla, je odběratel povinen uhradit nutné náklady spojené s obnovením dodávek tepla.
- 11.

### **ČI. VIII Provozní ujednání**

- 7.1. Dodavatel je povinen ohlásit odběrateli plánované výluky dodávky tepla nejméně 15 dnů předem a termín konzultovat s technikem správy budovy. Plánované opravy bude dodavatel provádět mimo hlavní část topné sezóny.
- 7.2. Dodavatel je povinen ohlásit odběrateli na kontaktní místa uvedená v čl. XI přerušení dodávky tepla, způsobených provozními nehodami, haváriemi a poruchami ihned po jejich zjištění.
- 7.3. Dodavatel je oprávněn pozastavit nebo omezit dodávku tepla v případech uvedených v § 76, odst. 4 písm. a-i zákona č. 458/2000 Sb.
- 7.4. Dodavatel prohlašuje, že má u renomované pojišťovny uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností dodavatele, a to do výše 10 miliónů Kč. Dodavatel se zavazuje udržovat výše uvedené pojistné smlouvy v platnosti ve stejném rozsahu po celou dobu platnosti této smlouvy, řádně hradit pojistné z těchto smluv a splnění těchto povinností odběrateli na jeho žádost prokázat.

### **ČI. IX. Technické údaje o odběrném místě, parametry teplotní látky.**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1 Charakter odběru : .....          | ÚT + TUV  |
| 2. Celková vytápěná plocha: .....   | ...8800 m <sup>2</sup>  |
| Počet zásobovaných jednotek : ..... | 0 b.j.  |
| Instalovaný výkon zdroje .....      | 494 kW  |
| Teplotní spád : .....               | 70/55°C   |
| 3. Parametry teplotní látky :       |   |
| a) Teplotní látka : .....           | horká voda  |
| b) Tlak statický V max. ....        | 2,5 MPa   |
| c) Časový průběh-útlum : .....      | - 5°C proti normální teplotě v nočních hodinách nebo dle požadavků odběratele |
| d) Teplota TUV v rozmezí : .....    | 45°C – 60°C   |

### **ČI. X. Zvláštní ujednání**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.8. 2023. Tato smlouva nabývá platnosti dnem

podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti 1.2. 2023. Odběratel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. Musí se tak stát písemně a toto rozhodnutí odběratele musí být dodavateli doručeno nejpozději 6 měsíců předem od termínu ukončení smluvního vztahu, přičemž lhůta 6 měsíců začíná běžet první den v měsíci, který následuje po měsíci, ve kterém bylo dodavateli prokazatelně doručeno rozhodnutí o odstoupení od této smlouvy.

2. Oprávněnými pracovníky, se kterými budou konzultovány a odsouhlasovány technické záležitosti a vzájemně předávány informace o přerušení dodávek tepla jsou:

za odběratele : Adam Schlupek

tel. :

za dodavatele : Jan Tošner

tel. :

**NEPŘETRŽITÝ DISPEČINK ŘÍDÍCÍHO CENTRA A HAVARIJNÍ  
SLUŽBY DODAVATELE:**

**Tel.: 266 753 850**

**Oblastní správce: Marcel Falta, tel.: 602 316 997**

**Čl. XI.**

**Závěrečná ujednání**

1. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že dodavatel získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
  - a) PT Distribuční, s.r.o., IČO: 45793590, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Praha 9 – Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ 190 00. Kontaktní osobou je Ing. Jindřich Večeře, tel. č. +420725732688, e-mail: jindra@ptdistribucni.cz
  - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
  - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž dodavatel získal osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy této smlouvy. Autorizace smlouvy bude provedena otiskem razítka nebo podpisem odběratele v levém horním rohu každé strany textu a dodavatele v pravém horním rohu každé strany textu.
3. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatel a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a zároveň dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
5. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou,

odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

6. Pro případ, kdy se některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 30 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy strany oprávněné k uzavření nové smlouvy straně povinné.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
8. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

Dodavatel:

Odběratel:

**PT Distribuční, s.r.o.**

**Městská část Praha 9**

Příloha : 1) Protokol o stanovení ceny tepelné energie

## Protokol o stanovení ceny tepla

Cena tepla platná od: 01.02.2023

<b>1. ZDROJ</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">VS ZŠ U Elektry</div> vlastník <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Praha 9</div> odběratel <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Městská část Praha 9</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9</div>	<b>2. PROVOZOVATEL</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">PT Distribuční , s.r.o. Jablonecká 322/72, Praha 9</div> DIČ <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">CZ45793590</div> Bankovní spojení <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Komerční banka a.s.</div> Číslo účtu <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">123-3084100247/0100</div>																
<b>3. VYTÁPĚNÉ PLOCHY</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="width: 20%;">%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>celkem m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>z toho byt. sektor</td> <td></td> </tr> <tr> <td>nebyt. sektor</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> </tbody> </table>		%	celkem m <sup>2</sup>	100	z toho byt. sektor		nebyt. sektor	100	<b>4. ÚDAJE O ZDROJI</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Výkon v MW (kW)</td> <td style="text-align: center;">0,494</td> </tr> <tr> <td>Palivo - energie</td> <td style="text-align: center;">CZT</td> </tr> <tr> <td>Výhřevnost MJ - kWh</td> <td style="text-align: center;">V.S.</td> </tr> <tr> <td>Účinnost v %</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Výkon v MW (kW)	0,494	Palivo - energie	CZT	Výhřevnost MJ - kWh	V.S.	Účinnost v %	
	%																
celkem m <sup>2</sup>	100																
z toho byt. sektor																	
nebyt. sektor	100																
Výkon v MW (kW)	0,494																
Palivo - energie	CZT																
Výhřevnost MJ - kWh	V.S.																
Účinnost v %																	

5. CENA TEPLA	cena za 1 kWh	DPH 10 %	celkem Kč vč. DPH
bytový sektor			
nebytový sektor	4,33	0,43	4,76

*PT Distribuční , s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11208.*

*Držitel licence čísla 320705680 skupiny 32 - rozvod tepla.*

Odběratel převzal:

Dne:



