



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 61989592, DIČ: CZ61989592

Zastoupená: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D., rektor

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

email:

jako „půjčitel“ a dále též jen „UP“

a

Erasmus Student Network UP Olomouc, z.s.

Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 8479

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 26563797

Zastoupený: Pavlína Břoušková, prezident

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: Bc. Pavlína Břoušková, tel:

email:

jako „vypůjčitel“ a dále též jen „ESN“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o **poskytnutí místnosti spolku k bezplatnému užívání** (dále také jen „smlouva“):

Preambule

UP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 118/1 o výměře 1534 m², zapsaném na LV č. 49, jehož součástí je budova č. p. 601, to vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc. Adresa místa je **Vodární 601/6, 779 00 Olomouc**.

UP prohlašuje, že je oprávněna přenechat do užívání ESN nebytové prostory umístěné v předmětné budově a uvedené v čl. I této smlouvy.

ESN je spolkem, jehož posláním je pomáhat zahraničním studentům, kteří přijíždějí studovat na Univerzitu Palackého v Olomouci.

I.

Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je **místnost č. 1.05** o rozloze 37,14 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále též jako „nebytové prostory“ nebo „předmět výpůjčky“).

2. ESN má právo podílet se na spoluužívání dalších společných prostor (chodba, schodiště, zasedací místnost a WC, tj. místnost č. 1.04, č. 1.09 a č. 1.10).

II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je poskytnutí prostor na UP pro realizaci činnosti spolku v souladu s jeho posláním.
2. Nebytové prostory budou využívány členy ESN pro potřeby přípravy a zajištění aktivit pro podporu integrace zahraničních výměnných studentů v rámci programu Erasmus, případně přímé meziuniverzitní spolupráce UP.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.3.2023.

IV. Práva a povinnosti půjčitele

1. UP je povinna přenechat ESN nebytové prostory do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. O předání a převzetí nebytových prostor sepíše smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.
2. UP je povinna zajistit ESN nerušený výkon práva užívat předmět výpůjčky, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět výpůjčky nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují.
3. UP je oprávněna kdykoliv předmět výpůjčky v průběhu jeho užívání ESN kontrolovat. ESN je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu výpůjčky, jakož i za účelem provedení jeho potřebné opravy nebo údržby umožnit UP přístup k předmětu výpůjčky. V případech hodných zvláštního zřetele může zástupce UP vstoupit do předmětu výpůjčky i bez přítomnosti zástupce ESN; za tímto účelem slouží náhradní klíč od předmětu výpůjčky na vrátnici budovy.

V. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. ESN je povinen po dobu užívání nebytových prostor o tyto prostory a o jejich vybavení řádně pečovat a chránit je před poškozením či zničením. Je povinen užívat nebytové prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. ESN je povinen udržovat v předmětu výpůjčky pořádek a zajišťovat běžný úklid. ESN je povinen dbát na dodržování pořádku také v prostorách, které je oprávněn spoluužívat.
3. ESN se zavazuje šetřit energiemi a vodou v užívaných a spoluužívaných prostorách.
4. ESN není oprávněn přenechat nebytové prostory do užívání třetí osobě.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části nebytových prostor je ESN povinen o tomto písemně uvědomit UP nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
6. ESN není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny nebytových prostor.
7. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním nebytových prostor je ESN povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, požární ochrany, právní předpisy hygienické a další příslušné právní předpisy a vnitřní normy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany ESN.
8. ESN je povinen bez zbytečného odkladu upozornit UP na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody pronajímateli nebo např. k újmě na zdraví dalších osob.

9. ESN odpovídá za movité věci jím, resp. jeho členy nebo jeho hosty, vnesené do předmětu výpůjčky či zde odložené, za jejich ztrátu, poškození nebo zničení.
10. ESN zajistí, aby shora uvedené povinnosti, které se dle svého charakteru vztahují přiměřeně i na jeho jednotlivé členy či hosty, tyto dodržovali.
11. Po skončení užívání je ESN povinen neprodleně vyklidit nebytové prostory a uvést je do stavu, v němž je převzal, při zohlednění běžného opotřebení, a předat klíč od těchto nebytových prostor UP. O předání a převzetí nebytových prostor sepíší smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.

VI. Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy může skončit:

- a. písemnou dohodou smluvních stran;
- b. písemným odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet dnem následujícím po dni, v němž bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně;
- c. písemným odstoupením UP od této smlouvy v případě, že ESN podstatným způsobem poruší smlouvu, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považují zejména případy, kdy:
 - ESN užívá nebytové prostory k jinému účelu než sjednanému v této smlouvě,
 - ESN provede v rozporu s touto smlouvou jakékoliv úpravy nebo opravy v nebytových prostorách, nebo
 - ESN v rozporu s touto smlouvou přenechá nebytové prostory do užívání třetí osobě, přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení.

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s povahou originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

22-02-2023

V Olomouci dne.....

[Redacted Signature]

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP

[Redacted Stamp]

13.2.2023

V Olomouci dne.....

[Redacted Signature]

Bc. Pavlína Broušková
prezident ESN UP Olomouc

Příloha č. 1 – Plánek s umístěním místnosti

