

## PARSTAV PRAHA s.r.o.

Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4 Krč  
mob.: +420 722 445 544  
e – mail: [info@parstav.cz](mailto:info@parstav.cz)  
web.: [www.parstav.cz](http://www.parstav.cz)  
IČ: 05060648  
DIČ: CZ05060648



Číslo smlouvy zhotovitele: **230221-RRTV-PARSTAV**

### Rámcová smlouva o poskytování služeb

#### “ Poskytování konzultací a zastupování RRTV jako účastníka ve stavebním řízení“

#### I. Smluvní strany

##### 1. PARSTAV PRAHA s.r.o.

se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4 Krč  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 257695  
IČ: 05060648, DIČ: CZ05060648  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
zastoupená XXXXXXXXXXXX

Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:

XXXXXXXXXXXX

V technických záležitostech oprávněn jednat:

XXXXXXXXXXXX

jako Zhotovitel na straně jedné (dále jen „*Zhotovitel*“) a

##### 2. ČR – Rada pro rozhlasové a televizní vysílání

se sídlem Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2 Vinohrady  
IČ: 45251002, DIČ: nejsme plátcí  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:

XXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba pro ekonomické a provozní záležitosti:

XXXXXXXXXXXX

jako Objednatel na straně druhé (dále jen „*Objednatel*“)

#### II. Kontaktní údaje, jednání oprávněných osob

1. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně (tj. do 10 pracovních dnů) změny údajů uvedených v předchozím článku Smlouvy písemnou formou. Kontaktní adresou se pro účely tohoto ustanovení rozumí adresa sídla společnosti nebo je možno oznamování provádět formou emailu adresovaného kontaktním osobám oprávněným ve věcech smluvních.
2. Smluvní strany mají za to, že oprávnění zástupci ve věcech smluvních a technických mohou za tyto strany činit příslušné úkony dle Smlouvy. Samotné úkony těchto osob oprávněných jednat ve věcech

smluvních ale musí být pro účely závaznosti potvrzeny formou dodatku ke Smlouvě, kterou podepisují oprávnění statutární zástupci smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jednání osob oprávněných ve věcech smluvních není zahájením jednání nebo jeho pokračováním ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 1 OZ.

3. Smluvní strany zároveň prohlašují, že ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 OZ si při jednáních vedoucích k uzavření Smlouvy navzájem sdělí všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytování konzultací a zastupování RRTV jako účastníka ve stavebním řízení
  - Účast na kontrolních dnech pro veřejnost na základě písemného vyzvání objednatele.
  - Spolupráce s RRTV v rámci poskytování konzultací technického charakteru budoucího stavebního záměru.
  - Možné zpracování námitek ze strany RRTV ke stavebnímu záměru
  - Zastupování RRTV jako účastníka v řízení o stavební povolení nebo ohlášení stavby nebo společné povolení okolních staveb
2. Zhotovitel zároveň neodpovídá za podmínky, důsledky a jiné časové, věcné a finanční dopady spojené s prováděním Smlouvy z právních, technických norem a závazných výkladů rozhodnutí nebo právních norem dotčených orgánů státní správy, pokud je sám nezpůsobil svým pochybením nebo jiným porušením povinností dle Smlouvy nebo právních předpisů. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na rizika těchto dopadů, a to neprodleně po jejich zjištění.
3. Koordinační porady (technické výbory/kontrolní dny) o průběhu činností se budou konat dle pokynů Objednatele. O průběhu koordinačních porad bude vyhotoven zápis/záznam. V případě, že pokyny Objednatele přesahují rámec Smlouvy, budou upraveny písemným dodatkem ke Smlouvě.

### IV. Cena Díla a platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Cena za zhotovení a zajištění Díla podle této Smlouvy je sjednána dohodou v hodinové sazbě ve výši **790,- Kč / hod** (slovy: sedmsetdevadesát korun českých) bez DPH.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré hotové výlohy a náklady Zhotovitele vynaložené v souvislosti s plněním Předmětu smlouvy.
3. Ke všem cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve Smlouvě jsou uvedeny bez DPH. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a uhradit sjednanou Cenu Díla v souladu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě.
4. Pro účely této smlouvy se stanovuje finanční limit celkového objemu vykonávaných prací ve výši 350.000 Kč bez DPH.
5. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu díla, resp. její příslušnou část po

řádném a bezchybném splnění části Předmětu smlouvy a jejím protokolárním odevzdání Objednateli, a to na základě Zhotovitelem řádně vystavených faktur (daňových dokladů).

6. Smluvní strany sjednaly splatnost Zhotovitelem vystavených faktur na 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Faktury jako daňové a účetní doklady vystavené Zhotovitelem musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a Objednatel je oprávněn je neprodleně vrátit Zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění faktur se posouvá i termín splatnosti. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet Zhotovitele.
7. Platby budou prováděny v měsíčních splátkách, vždy na základě vzájemného odsouhlasení počtu hodin.
8. Zhotovitel je povinen vystavovat faktury ve trojím vyhotovení, přičemž faktury musí obsahovat tyto údaje:
  - název a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
  - IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
  - číslo této Smlouvy,
  - číslo faktury,
  - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit,
  - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
  - označení Předmětu plnění Smlouvy s odkazem na příslušnou část Smlouvy,
  - razítko a podpis Zhotovitele.

## **V.**

### **Plnění Díla**

1. Dílo definované v čl. III Smlouvy bude provedeno na základě samostatné dílčí objednávky ze strany objednatele. Součástí objednávky bude také stanovení orientačního časového rozsahu pro vykonání požadovaných činností. Finální počet vykázaných hodin bude oběma smluvními stranami vzájemně odsouhlasen dle článku IV. odst 6.
2. V případě jednání na veřejných kontrolních dnech stavebního záměru je nutné zhotovitele minimálně 5 pracovních dní předem informovat e-mailem o nadcházející schůzce.
3. V případě technických konzultací na RRTV se termín vždy stanoví dle časových možností zhotovitele a objednatele.
4. Místem předání Předmětu smlouvy, resp. každé jeho části dle tohoto článku Smlouvy je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany v průběhu plnění jinak.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Smluvní strany shodně berou na vědomí, že uskutečňování Předmětu Smlouvy vyžaduje od obou Smluvních stran intenzivní součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci dohodnutého postupu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem

požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. V případě, že Objednatel nepředá podklady a jiné věci nutné k provedení Díla, případně se jeho prohlášení o úplnosti podkladů nezakládá na pravdě, obstará si je ve smyslu ustanovení § 2597 OZ Zhotovitel na účet Objednatele. Objednatel je povinen cenu těchto podkladů a účelně vynaložených nákladů s tím spojených uhradit bez zbytečného odkladu po vyzvání Zhotovitelem.

3. V případě, kdy Objednatel změní podklady nebo vznesl v průběhu plnění Smlouvy nové požadavky (tj. v době vzniku smluvního vztahu Smlouvou neupravené), budou Smluvními stranami formou dodatku dohodnuty nové termíny a nové cenové plnění odpovídající těmto novým požadavkům (tzv. více práce, méně práce).
4. Jestliže je kterákoli smluvní strana nečinná a tato nečinnost je delší než 30 dnů, je druhá smluvní strana trpící takovou nečinností oprávněna po Výzvě k plnění (obsahující dodatečnou lhůtu 5 kalendářních dnů na obnovení činnosti) z důvodů podstatného porušení smluvních povinností odstoupit od Smlouvy.
5. Zjistí-li Zhotovitel při zhotovování Díla nevhodnost podkladů nebo pokynů, které brání činnosti Zhotovitele nebo které neumožňují provedení Díla vhodným či sjednaným způsobem, je povinen to neprodleně oznámit Objednateli k zajištění příslušných opatření. Zhotovitel zároveň v nezbytném rozsahu přerušil provádění díla a o dobu tohoto přerušování se prodlužuje doba plnění. Zjistí-li Zhotovitel při zhotovování Díla, že pro bezchybné provádění Díla co do rozsahu funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v Předmětu plnění, je povinen to neprodleně oznámit Objednateli k zajištění příslušných opatření. Pokud bude Objednatel požadovat, aby Zhotovitel tyto činnosti provedl, bude se postupovat ve smyslu ustanovení odst. 3 tohoto článku. Zhotovitel má právo odmítnout splnění pokynů Objednatele, pokud by se jejich splněním vystavil nebezpečí zákonné sankce nebo sankce stanovené příslušnou stavovskou komorou nebo pokud by takovému nebezpečí vystavil Objednatele nebo třetí osobu.
6. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění Předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele (případně jeho zástupce ve věcech smluvních) o přerušování prací.

## **VII. Vyšší moc**

1. V případě vyšší moci je každá Smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze Smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
2. Za vyšší moc se považují živelné události, svévolné jednání třetích osob (např. vlastníků dotčených pozemků) s výjimkou osob, za které zodpovídá Zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, povstání, pouliční bouře, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou Díla, popř. Zhotovitele či Objednatele.
3. V případě, že k prodlení Zhotovitele nedochází z důvodu vyšší moci, uvědomí o takové překážce ta Smluvní strana (která se o ní dozví dříve) Smluvní stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, způsobem stanoveným pro komunikaci mezi Smluvními stranami ve Smlouvě.

## **VIII. Autorská práva**

1. Smluvní strany dále sjednaly, že Objednatel bude moci užívat výsledky tvůrčí duševní činnosti Zhotovitele ve smyslu autorského zákona (dále jen „Autorské Dílo“) s omezením na místo předpokládané stavby nebo její části (řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla), a to všemi způsoby užití včetně změn Díla. Oprávnění Objednatele užívat tyto výsledky tvůrčí duševní činnosti vzniká okamžikem předání Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je Předmětem smlouvy, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě, případně také podzhotoviteli pro účely zhotovení příslušného dílčího plnění. V případě, že Zhotovitel využije pro zhotovení příslušného dílčího plnění služeb podzhotovitele, je povinen o tom Objednatele neprodleně informovat,

## **IX. Trvání a ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou nebo do doby, kdy bude vyčerpán finanční limit stanovený v článku IV. odst. 4 této Smlouvy. Objednatel informuje Zhotovitele při dosažení 90 % finančního limitu za účelem dohody o dalším postupu.
2. Smluvní strany mohou ukončit Smlouvu dohodou nebo výpovědí s výpovědní lhůtou v délce jednoho měsíce. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit z důvodů, které jsou ve Smlouvě výslovně uvedeny jako podstatné porušení smluvních povinností.
3. Není-li výslovně ve Smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením Smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy některou se Smluvních stran, Smluvní strany sepíší Protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu Smluvní strany uvedou poměrnou část Ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti Díla, resp. části Díla. Smluvní strany zároveň vyrovnají své vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat.
4. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno zejména:
  - prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky dle této Smlouvy delším jak 30 dnů po splatnosti;
  - Zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného Díla.
5. Každá se Smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud na druhou Smluvní stranu byl podán insolvenční návrh, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé se Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.

## **X. Důvěrné informace, mlčenlivost**

1. Zhotovitel se zavazuje zacházet s údaji týkajícími se Předmětu smlouvy šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem nebo je-li toto zacházení

nutné pro naplnění Předmětu smlouvy (dotčené orgány státní správy, správci infrastruktury, podzhotovitelé apod.)

2. Žádná Smluvní strana této Smlouvy neprozradí (kromě osob uvedených v odstavci 1 tohoto článku) žádné jiné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získala při realizaci této Smlouvy o druhé Smluvní straně, pokud by tím této druhé Smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyjádření třetí osobě by mohlo přivodit druhé Smluvní straně, případně osobám jednajícím s touto Smluvní stranou ve shodě, nebo jejím zaměstnancům újmu. Povinnost mlčenlivosti platí pro Smluvní strany i po skončení platnosti této Smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit druhé Smluvní straně újmu.

## **XI.**

### **Doručování**

1. Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci Smlouvy a současně jsou povolena ve smyslu ustanovení Smlouvy, budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), nebo faxem anebo elektronickou poštou anebo prostřednictvím datových schránek a adresována na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy (osoby oprávněné ve věcech smluvních a technických).
2. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno, bude pro všechny účely považováno za správně předané, zasláné, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, místopřísežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o telefax nebo elektronickou poštu) bude za důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto, při předložení. Odstoupení a příslušná část Díla musí být doručovány doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datových schránek. V případě pochybností o dni doručení druhé Smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé Smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně Předmětu smlouvy a žádná jiná předchozí dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této Smlouvě, učiněné kteroukoli ze Smluvních stran, nebudou pro žádnou ze Smluvních stran závazné nebo platné.
2. Veškeré změny a doplňky, případně zrušení této Smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, dále pak ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných

architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by měly z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných smluv, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel, a to bez zbytečného odkladu.
7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V .....dne:.....

V ..... dne:.....

.....  
XXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX

Objednatel

Zhotovitel