

Dodatek č. 1/2023
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10702/22/1/290
ze dne 23.2.2022

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Vendula Divoká (dříve Frintová)
se sídlem [redacted]
IČO: 86674587, DIČ: CZ8359043231, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
id datové schránky: [redacted]
Tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 24.02.2023
MMHK/043845/2023
listy: 2 přílohy:
druh: LP 11/sv:



mmhkes8c128c23

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10702/22/1/290 ze dne 23.2.2022 (dále jen „smlouva“) č. 502 nacházející se v ulici Mostecká č.p. 290 v Hradci Králové o celkové ploše 34,18 m² **pro prodejnu belgických pralinek** se smluvní strany dohodly na změně čl. III. (doplnění a rozúčtování úklidu) od 1.2.2023 takto:

A.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1– Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změně záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- | | |
|--|--------------------------------|
| dodávku tepla | dle platné legislativy |
| dodávka vody a odvádění odpadních vod srážkovou vodu | dle poměrového měřidla |
| osvětlení spol. prostor | dle pronajaté plochy |
| úklid | dle osoboměsíců |
| | dle počtu pronajatých jednotek |
- Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající prostor, a to vždy do 7 dnů po změně.**
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 3.1.2023, a to za měsíce únor až prosinec roku 2023.

C.

- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
- Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
- Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069,
ID: rkyk8m9;
Vendula Divoká se sídlem [REDACTED] IČO: 86674587,
ID: [REDACTED]
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Mostecká č.p. 290 v Hradci Králové
 - cena 756 942,60 Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad

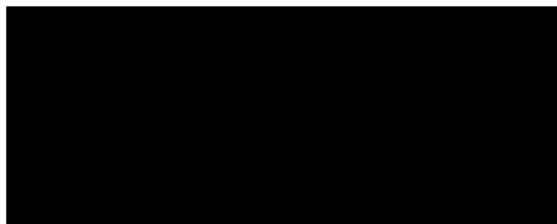
V Hradci Králové dne 1.2.2023

V Hradci Králové dne

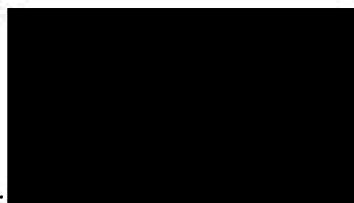
7. 02. 2023
02. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

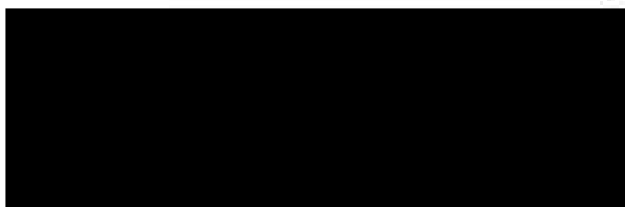


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Vendula Divoká

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903170

pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Vendula Divoká



IČO: 86674587

DIČ: CZ8359043231

Prostor: Hradec Králové, Mostecká 290 /502

Číslo smlouvy: 10702/22/1/290

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	10 424,00	0	0,00	10 424,00
	10 424,00		0,00	10 424,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.02.2023	měsíční	903170
15.03.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.03.2023	měsíční	903170
15.04.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.04.2023	měsíční	903170
15.05.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.05.2023	měsíční	903170
15.06.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.06.2023	měsíční	903170
15.07.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.07.2023	měsíční	903170
15.08.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.08.2023	měsíční	903170
15.09.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.09.2023	měsíční	903170
15.10.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.10.2023	měsíční	903170
15.11.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.11.2023	měsíční	903170
15.12.2023	0,00	0,00	10 424,00	0,00	0,00	10 424,00	15.12.2023	měsíční	903170

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Dodavatel**Správa nemovitostí Hradec Králové**

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel**Vendula Divoká**

IČ: 86674587

DIČ: CZ8359043231

Prostor: Hradec Králové, Mostecká 290 /502

Číslo smlouvy: 10702/22/1/290

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	454,54	10	45,46	500,00
Teplo	1 363,63	10	136,37	1 500,00
Srážková voda	90,90	10	9,10	100,00
Osvětlení spol.prostor	82,64	21	17,36	100,00
Úklid bytové domy	200,00	10	20,00	220,00
	2 191,71		228,29	2 420,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.02.2023	měsíční	903170
15.03.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.03.2023	měsíční	903170
15.04.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.04.2023	měsíční	903170
15.05.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.05.2023	měsíční	903170
15.06.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.06.2023	měsíční	903170
15.07.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.07.2023	měsíční	903170
15.08.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.08.2023	měsíční	903170
15.09.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.09.2023	měsíční	903170
15.10.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.10.2023	měsíční	903170
15.11.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.11.2023	měsíční	903170
15.12.2023	210,93	0,00	17,36	0,00	2 109,07	0,00	82,64	2 420,00	15.12.2023	měsíční	903170

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.