SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

číslo: 2022/003534/SBS

ŘSD : I/26/SO454A/LV1/2023/Jac

Smluvní strany:

budoucí povinný:	**statutární město Plzeň**
adresa:	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO:	00075370
DIČ:	CZ00075370
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	4819490237/0100
zastoupené:	panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č. j.: ZM – 123/2022 ze dne 25. října 2022
	(dále jen **„budoucí povinný“**)

a

Oprávněný:	**Quantcom, a.s.**
adresa:	Křižíkova 36a/237, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529
IČO:	281 75 492
DIČ:	CZ28175492
zastoupená:	……..
	(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Investor:	**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**
adresa:	Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4, PSČ 145 05
IČO:	659 93 390
DIČ:	CZ65993390
zastoupená:	……
	(dále jen **„investor“**)

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, **p. č. 1405/15, p. č. 1586/14, p. č. 1622/9 a p. č. 1622/8, vše v k. ú. Skvrňany**, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).

2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem části **2 HDPE trubek** umístěných ve služebných pozemcích **p. č. 1405/15, p. č. 1586/14, p. č. 1622/9 a p. č. 1622/8, vše v k. ú. Skvrňany** (cca á 65 m), jejichž uložení realizuje investor jako stavbu pod označením:

   „I/26 Plzeň, Okružní křižovatka Domažlická – Folmavská
   SO 454 Sdělovací vedení Dial Telecom“

   (dále jen „stavba“ nebo „inž. síť“).
3. Investor se zavazuje předložit budoucímu povinnému do 6 měsíců ode dne dokončení inž. sítě, resp. ode dne vzniku oprávnění užívat inž. síť, výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která bude obsahovat:
   a) doklad o oprávnění užívat inž. síť ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude-li příslušným správním orgánem vydáno,
   b) 6 x originál geometrického plánu inž. sítě pro zápis do katastru nemovitostí včetně jeho digitální podoby,
   c) 1 x geodetické zaměření skutečného provedení inž. sítě včetně napojení okolních nemovitostí,
   d) tabulku s uvedením délky inž. sítě na jednotlivých stavbou dotčených pozemcích,
   e) tabulku s počtem HDPE trubek, jednotlivých typů sítí ve vlastnictví budoucího oprávněného, stanovení jejich délky v každém pozemku (v m) a konečný seznam nadzemních zařízení (dotčené pozemky, počet, typ, umístění atd.), týkající se inž. sítě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy,
   f) znalecký posudek.

   Investor nejprve splní výše uvedené povinnosti v bodech a) až e). Budoucí povinný řádně prověří výše uvedené podklady, a poté bude investor písemně informován budoucím povinným o souhlasu k zadání vypracování znaleckého posudku (dále jen „souhlas“). Seznam znalců k vypracování znaleckého posudku bude investorovi dodán budoucím povinným se souhlasem. Znalecký posudek je investor povinen doložit dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

   V případě nesplnění kterékoli z povinností uvedených pod body a) až f) je budoucí povinný oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč *(slovy: pět tisíc korun českých*) a investor se jí zavazuje zaplatit do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 6 měsíců, od obdržení obsahově správné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu odst. 3 tohoto článku, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění vlastníka inž. sítě umístit a provozovat inž. síť na služebných pozemcích. Návrh smlouvy zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému a investorovi.
5. Pokud investor převede investorství stavby, rozestavěnou stavbu nebo dokončenou stavbu na třetí osobu v době před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši jednorázové úplaty vypočtené dle článku II. odst. 5 této smlouvy, nepostoupí-li za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně nezajistí-li uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti, bude-li již stavba existovat, mezi budoucím oprávněným, budoucím povinným a touto třetí osobou za podmínek sjednaných touto smlouvou, a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezbavuje investora povinnosti nahradit druhé straně v plném rozsahu případné škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět na služebných pozemcích umístění a provozování inž. sítě uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení budoucímu oprávněnému zřídí, a to na dobu neurčitou.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a investor se zaváže k jednorázové úplatě za její zřízení.
4. Přesný rozsah služebnosti určí geometrický plán, který pořídí na svůj náklad včetně jeho digitální podoby investor.
5. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku (znalecký posudek bude vypočten dle geometrického plánu, s ohledem na ochranné pásmo dle ust. § 102 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), který si zadá budoucí oprávněný u znalce, kterého si budoucí oprávněný vybere ze seznamu dodaného budoucím povinným, a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Náklady za vypracování znaleckého posudku jdou k tíži investora.
6. Vzájemně dohodnutá úplata bude investorem uhrazena budoucímu povinnému na základě běžného daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami.

III.
Další ujednání smlouvy o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ustanovení:

Oprávněný se zavazuje dodržovat níže specifikované podmínky:

<u>Obecné podmínky</u>

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při provádění prací na pozemcích povinného podmínky sjednané touto smlouvou, platné právní předpisy, příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP) a provádět je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stanovisky povinného (jsou-li tato stanoviska vyžadována právními předpisy) a příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. V opačném případě je oprávněný povinen k výzvě povinného odstranit takto vzniklý závadný stav a nahradit povinnému škodu, která mu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností vznikne.
2. Oprávněný se zavazuje respektovat při provádění činnosti na pozemcích povinného veškerý majetek povinného a postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození nad obvyklou míru odpovídající činnosti oprávněného.
3. Oprávněný se zavazuje před zahájením prací, které bude provádět na pozemcích povinného, vytýčit v terénu trasy inženýrských sítí povinného.
4. Oprávněný se zavazuje, že nebude povinnému bránit v nakládání se služebnými pozemky ani v jejich běžném užívání v souladu s touto smlouvou (při dodržení ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti).
5. Oprávněný se zavazuje svoji činnost na služebných pozemcích koordinovat s činností povinného případně s dalšími subjekty.

6. Oprávněný se zavazuje vždy viditelně označit inž. síť (pokud se nejedná o bezvýkopovou technologii uložení inž. sítě) uloženou ve služebných pozemcích nebo kolektoru v souladu s právními předpisy (normami) tak, aby bylo při výkopových nebo jiných pracích včas patrné, kde se nachází a předešlo se tak jejímu poškození.
7. Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný pohyb veřejnosti v okolí jím realizované (zajišťované) stavební činnosti.
8. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služebné pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na služebných pozemcích v souvislosti s umístěním a provozem inž. sítě uvést na vlastní náklad služebné pozemky do předchozího stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na služebné pozemky je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře, než při běžném užívání. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
9. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných investičních prací, které si vyžádají vstup na služebné pozemky a na jejich základě koordinovat provádění prací na služebných pozemcích s cílem jejich minimalizace.
10. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služebné pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu na služebné pozemky uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služebné pozemky, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služebné pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
11. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služebné pozemky povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na adresu **svsinfo@plzen.eu** a nejdéle do tří pracovních dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 10 tohoto článku.
12. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebných nebo bezprostředně přilehlých pozemcích neumožní dodržet standardní technologické postupy pro uvedení služebných pozemků do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do předchozího stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
13. V případě vstupu na služebné pozemky je oprávněný povinen řídit se též podmínkami sjednanými mezi oprávněným a povinným samostatnou dohodou, bude-li uzavřena.
14. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným, či k tomu zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí inž. sítě v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na služebných pozemcích kontrolu této stavby a v případě potřeby ji uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5-ti letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.
15. V případě, že oprávněný vstoupí na pozemky, na nichž se nachází vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo) v záruce, odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného a které prokazatelně způsobil přímo oprávněný.
16. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení služebných či bezprostředně přilehlých pozemků do předchozího stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
17. Pokud bude oprávněný provádět svoji činnost v blízkosti základní školy (dále jen „ZŠ“) nebo mateřské školy (dále jen „MŠ“) je oprávněný vždy povinen projednat a koordinovat

termín a rozsah své činnosti se statutárním zástupcem příslušné ZŠ (MŠ), tak aby nedošlo k omezení provozu ZŠ (MŠ) a ohrožení bezpečnosti žáků ZŠ (MŠ). V případě výkopových prací před školou musí být zajištěn bezpečný vstup do objektu školy a zabezpečen výkop proti pádu a zranění osob. Oprávněný písemně informuje vedení příslušné školy o započetí prací s minimálně dvoutýdenním předstihem a sdělí současně jméno i kontakt odpovědného stavbyvedoucího.

Komunikace

18. Oprávněný se zavazuje při faktickém výkonu práv dle této smlouvy neznečišťovat pozemní komunikace. Pokud se tak stane, zavazuje se zajistit na své náklady znečištění odstranit.
19. Oprávněný se zavazuje při obnově zpevněných povrchů komunikací dodržet Plzeňský standard komunikací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
20. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací na pozemních komunikacích (frézovanou živici, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným.

Veřejné osvětlení a světelná signalizace

21. Pokud se v místě stavby nachází kabelový rozvod veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v zemi, zjistí si oprávněný u povinného jeho polohu. Existenci rozvodu VO si ověří oprávněný u povinného. Zahájení výkopu ohlásí předem povinnému. V ochranném pásmu kabelů VO budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení VO je povinen ihned informovat dispečink VO, který zjedná odstranění závady na náklady oprávněného. Před záhozem kabelu VO je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího údržbu VO.
22. Oprávněný se zavazuje veškeré zásahy do VO předem oznámit povinnému a projednat je se zhotovitelem zajišťujícím údržbu VO.
23. Oprávněný bere na vědomí, že v místě stavby se mohou nacházet v zemi kabelové rozvody světelného signalizačního zařízení (dále jen „SSZ“) a součástí tras SSZ mohou být i metalické kabely městského kamerového systému (dále jen „MKS“). Oprávněný je povinen zahájení výkopu ohlásit předem povinnému. V ochranném pásmu 0,5 m na každou stranu od vytyčeného kabelu SSZ se oprávněný zavazuje provádět výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení SSZ se oprávněný zavazuje informovat povinného. Před záhozem kabelu se oprávněný zavazuje vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení SSZ je nutné považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být kdykoli zapnuto. Jakékoli manipulace je oprávněný povinen provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího provoz SSZ.

Vodovod a kanalizace

24. Pokud se v místě stavby nachází vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, respektovat v místě stavby veškeré vodohospodářské sítě a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

25. Výše uvedené ustanovení je nutné respektovat i ve vztahu k dešťové kanalizaci a souvisejícímu odvodnění.
26. Oprávněný se zavazuje před zahájením výkopových prací vytyčit trasu vodohospodářské infrastruktury.
27. Oprávněný se zavazuje zahájení výkopových prací předem oznámit příslušnému provozovateli vodohospodářské infrastruktury.
28. V případě obnažení rozvodů ve vlastnictví povinného se oprávněný zavazuje přizvat pracovníky provozů kanalizace nebo rozvodu vody k jejich kontrole.
29. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti tak, aby nedošlo k zanesení uličních vpustí.
30. Oprávněný se zavazuje při provádění zemních prací zamezit vniku výkopového materiálu do kanalizačního systému. Pokud by k tomu přesto došlo, je oprávněný (případně zhotovitel stavby), povinen neprodleně zajistit vyčištění kanalizace v nezbytném rozsahu.

Optické kabely

31. V případě, že se v místě stavby nachází rozvod optických kabelů v majetku či správě povinného, nebo jím pověřeného správce, je oprávněný povinen zajistit při realizaci stavby ochranu tohoto rozvodu optických kabelů a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Polohu rozvodu si oprávněný zjistí u povinného. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely se oprávněný zavazuje provádět zemní práce ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů je oprávněný povinen vyzvat povinného k jejich kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů, je oprávněný povinen neprodleně informovat povinného. Bez kontroly povinného nesmí být provedeno zasypání výkopu. Provedení opravy poškozené sítě povinného zajistí povinný na náklady oprávněného.

Kolektory

32. V případě, že se v místě stavby nebo v její bezprostřední blízkosti nachází kolektor ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný při provádění činnosti na pozemcích povinného respektovat kolektor a ponechat pozemky povinného (mimo vymezené staveniště) veřejně přístupnými za účelem provádění oprav a údržby kolektoru.
33. Oprávněný se zavazuje dodržovat požadavky povinného pro práci v kolektoru, které jsou stanoveny ve stanovisku Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek Magistrátu města Plzně (dále jen „OTS MMP“). O vydání stanoviska OTS MMP na každou jednotlivou akci je oprávněný povinen požádat před započetím prací. Před započetím prací v kolektoru se zavazuje oprávněný staveniště převzít a po ukončení prací předat zpět správci kolektorů.
34. Pro pohyb a práce v kolektorech musí oprávněný splňovat všechny povinnosti dané Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, ochrany majetku včetně zabezpečení kolektorů proti vniknutí nepovolaných osob a dodržování pořádku v kolektorech. Vstupy do kolektorů je oprávněný povinen hlásit správci kolektorů. Práce v kolektorech mohou provádět pouze osoby, které jsou v souladu s Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně proškoleny správcem kolektorů.
35. Pro pohyb a práce v kolektorech se oprávněný zavazuje dodržovat všechny povinnosti dané legislativou a aktuálními normami, zejména ČSN 73 7505 a ČSN 73 6005, a Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně v platném znění.
36. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti v kolektoru tak, aby nenarušovaly provozuschopnost a bezpečnost kolektoru včetně stávajících inženýrských sítí vedených v dotčeném prostoru kolektoru. Uložení inženýrských sítí je oprávněný povinen provádět tak,

aby zachovalo světlou výšku kolektoru stanovenou normativními požadavky. Případné průchody potrubí nebo kabelů z kolektoru musí oprávněný vést stěnou kolektoru, nikoli stropem a musí být provedeny s minimálním poškozením stěny (nejlépe vrtem). Prostup musí oprávněný utěsnit proti pronikání vlhkosti a plynů a vyžadují-li to příslušné předpisy, též protipožárně utěsnit.

37. Pokud dojde k poškození stropního panelu, je oprávněný povinen stropní panel nahradit novým. Místo styku stropního panelu a stěny kolektoru je oprávněný povinen zatěsnit a přeizolovat. Pokud dojde k odkrytí kolektoru, je oprávněný povinen provést opravu hydroizolace tak, aby nedocházelo k zatékání vody.
38. Před zakrytím obnaženého kolektoru je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole stavu kolektoru.

Zeleň

39. Oprávněný se zavazuje kácet jakékoliv dřeviny jen se souhlasem povinného a za jím stanovených podmínek. Souhlas je vydáván zpravidla na období vegetačního klidu, tj. od října do března. Souhlas vydává povinný na základě požadavku oprávněného, který musí obsahovat výpis z katastru nemovitostí, situační plánek s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsadeb. Případné přesazení dřevin musí proběhnout v klimaticky vhodném termínu tj. říjen - duben a dřeviny musí být dostatečně zality.
40. Oprávněný se zavazuje dřeviny ohrožené jeho činností na služebných pozemcích řádně ochránit v souladu s ČSN 83 9061. Kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví a při poškození začistit hladkým řezem. Kořeny o průměru větším jak 3 cm zachovat tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů provádět ručně. Případné zakrácení větví provádět pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem příslušného odboru životního prostředí. Výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C co nejrychleji zahrnout a kořeny v otevřených výkopech v tomto případě chránit (např. vlhčenými jutovými pytli).
41. Oprávněný se zavazuje zajistit, aby veškeré plochy zasažené jeho činností, v jejímž důsledku došlo k porušení povrchu (mimo komunikace), byly uvedeny do původního stavu a byly prosty stavebních zbytků a kamenů. Dále se zavazuje poškozené travnaté plochy obnovit dle ČSN 83 9031, tj. pokrýt vrstvou min. 10 cm substrátu, osít parkovou travní směsí (25g/m^2) a po vzejití posekat.
42. Oprávněný se zavazuje respektovat (dodržovat) ochranné pásmo stromů ve smyslu příslušných právních předpisů, případně ve smyslu příslušného rozhodnutí orgánu ochrany přírody.

Infrastruktura městská hromadná doprava

43. Pokud se v zájmovém území nachází nebo budou nacházet trasy kabelových rozvodů trakčních kabelů nebo trakčního vedení městské hromadné dopravy (dále jen „MHD“), zavazuje se oprávněný zajistit jejich ochranu. Zahájení výkopu v blízkosti zemních kabelů trakčního vedení MHD se oprávněný zavazuje ohlásit povinnému. V ochranném pásmu kabelů bude provádět oprávněný výkopové práce ručně. Vždy před záhozem kabelu vyzve oprávněný provozovatele MHD ke kontrole jeho uložení a protokolárnímu potvrzení nezávadného stavu. Jakékoli manipulace s kabely a vedením provozovatele MHD je oprávněn provádět teprve po souhlasu povinného nebo provozovatele MHD.

44. Oprávněný se zavazuje provádět činnost na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k ohrožení stability trakčních sloupů MHD.
45. Pro případ, že to nebude příslušným silničním úřadem povoleno, zavazuje se oprávněný provádět činnosti na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k omezení provozu MHD nebo úplné výluce provozu MHD.

IV.
Ostatní závazky budoucího oprávněného a investora

1. Budoucí povinný v součinnosti s budoucím oprávněným zabezpečí na náklady investora podání návrhu na vklad práv ze smlouvy o zřízení služebnosti u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jde k tíži investora.
2. Investor se zavazuje dokončit inž. síť nejpozději do 31. prosince 2025. V případě, že investor nedodrží tento termín a stavba inž. sítě nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá 31. prosince 2025 tato smlouva účinnosti. Investor je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. Budoucí povinný si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.
3. V případě, že dne 31. prosince 2025 již bude zahájena stavba inž. sítě, ale nebude dokončena, zavazuje se investor zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč *(slovy: deset tisíc korun českých)*, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným.
4. V případě, že bude stavba dokončena a nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti vinou investora či budoucího povinného dle článku I. odst. 4 této smlouvy, vyzve příslušný účastník této smlouvy povinného účastníka ke splnění podmínek této smlouvy do 30-ti dnů od doručení výzvy. Nedojde - li v této lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy z důvodu na straně investora, zavazuje se investor zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny dle článku II. odst. 5 této smlouvy, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným. Postup dle tohoto odstavce nelze uplatnit, nastanou-li skutečnosti umožňující postup ve smyslu článku I. odst. 5 této smlouvy.
5. Stavbu bude investor realizovat dle projektové dokumentace odsouhlasené budoucím povinným a v souladu s podmínkami specifikovanými v příslušném stanovisku ke stavbě vydaném OTS MMP. Jakákoli změna stavby oproti odsouhlasené projektové dokumentaci nebo podmínkám specifikovaným ve stanovisku OTS MMP musí být předem schválena budoucím povinným. Rovněž jakékoliv změny v projektové dokumentaci je investor povinen znovu projednat s budoucím povinným prostřednictvím OTS MMP. Pokud dojde ke změně stavby a/nebo projektové dokumentace a v souvislosti s tím budou ze strany investora stanoveny nové podmínky realizace stavby, zavazuje se investor realizovat stavbu v souladu s nimi.
6. Investor se zavazuje dodržet požadavky budoucího povinného schválené v územním a stavebním řízení, týkající se inž. sítě.
7. Investor se zavazuje, že na pozemky budoucího povinného neumístí jiná podzemní vedení a zařízení než inž. síť uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
8. Investor se zavazuje za účelem sjednání podmínek užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků v majetku budoucího povinného při realizaci inženýrské sítě uzavřít s budoucím povinným „**Dohodu o technických podmínkách**“. Návrh dohody připravuje SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ - oddělení zvláštního užívání, Klatovská tř. 12 (dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby).

9. Investor doloží oprávněnost umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na těch pozemcích ve vlastnictví statutárního města Plzeň, jež budou nově dotčeny umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě, jehož umístění je povolováno správním rozhodnutím pro tu kterou investiční akci, nebude-li oprávněnost umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na takových pozemcích ve vlastnictví statutárního města Plzeň budoucímu povinnému známa i) ze správního rozhodnutí, kterým bylo umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Plzeň povoleno, jakožto účastníkovi správního řízení vedeného příslušným správním orgánem, jež takové rozhodnutí vydal anebo ii) ze zápisu takové skutečnosti ve veřejném seznamu.
10. Pro případ, že budoucí povinný vyvolá překládku HDPE trubek, jež jsou ve vlastnictví budoucího oprávněného, zajistí přeložení těchto HDPE trubek budoucí oprávněný, a to bez ohledu na to, zda HDPE trubka obsahuje prvky, jež jsou ve vlastnictví budoucího oprávněného nebo jiné osoby.
11. Investor se zavazuje doložit u veškerého vedení, které je předmětem dané akce, a k jehož umístění a provozování se nebude zřizovat služebnost, jeho oprávněnost k umístění v pozemcích statutárního města Plzně, tedy vznik věcného břemene ze zákona.
12. Investor bere na vědomí, že pokud realizuje inž. síť v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo stanovisky budoucího povinného, není budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti a je oprávněn požadovat odstranění stavby.
13. Budoucí oprávněný a investor je dále zavázán a oprávněn v rozsahu odstavců 1 – 46 čl. III. této smlouvy.

V.
Obecné kontaktní údaje

SVSMP - správce komunikací, zeleně, VO, SSZ
SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň
oddělení VO SVSMP, tel. 37 803 7003, 37 803 7211
non – stop dispečink VO, tel. 37 165 5058
oddělení zvláštního užívání, tel. 37 803 7023, 37 803 7025
oddělení komunikací, tel. 37 803 7206

SITMP - správce optických kabelů
SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, Tylova 20, Plzeň
tel. v pracovní dny od 8 do 16 hod. - tel. 37 803 5135 - 33, jinak tel. 602 652 485

VODÁRNA PLZEŇ a.s. - provozovatel vodovodu a kanalizace
provoz rozvodu vody - Údolní 6, Plzeň, tel. 37 741 3448 nebo 37 741 3447
provoz kanalizací - Jateční 40, Plzeň, tel. 37 741 3612 nebo 37 741 3617

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - provozovatel infrastruktury MHD
PMDP a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň
tel. 37 803 7581

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - středisko veřejného osvětlení
provozovatel VO
PMDP a.s., Slovanská Alej 2137/35, Plzeň
tel. 37 803 7444

Plzeňské městské dopravní podniky a.s. – středisko SSZ
Provozovatel světelné signalizace
PMDP, a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň
tel. 720 968 715

Obytná zóna Sylván a.s. - správce kolektorů
Palackého náměstí 6, Plzeň
sekretariát tel. 37 803 5660

V průběhu realizace inženýrských sítí lze v odborných otázkách kontaktovat výše uvedené subjekty. Kontaktní údaje jsou aktuální ke dni uzavření této smlouvy. V případě jejich nefunkčnosti v dalším období je nezbytné jejich ověření u budoucího povinného.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně č. j.: MMP/156174/22 ze dne 10. května 2022, vydaného na základě usnesení Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. prosince 2020, ve věci svěření pravomoci Rady města Plzně Technickému úřadu Magistrátu města Plzně, Oddělení věcných břemen.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Podpisem této smlouvy vzniká investorovi právo realizovat shora uvedenou inž. síť po dobu účinnosti této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268), a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Oddělení věcných břemen Magistrátu města Plzně, Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace a Quantcom, a.s.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

Příloha:

- schéma umístění stavby

V Plzni dne:

Za budoucího povinného:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

V ……dne:

Za budoucího oprávněného:

…….

V …….dne:

Za investora:

……..

Zpracovala: ……..