

DODATEK č. 6
KE SMLOUVĚ č. 1/2018/sauna
O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Smluvní strany:

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Carnage cross-training z.s.** (dále jen podnájemce)
se sídlem: Hraničářská 4737, 430 03 Chomutov
jednající: Patrik Chromý, předseda
IČ: 04575318 DIČ: - plátce DPH: NE
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 9673
bankovní spojení: 220275575/0600.
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. VIII.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

- I.1. Sídlo smluvní strany Carnage cross-training z.s. se mění z Revoluční 47/11, 430 01 Chomutov na Hraničářská 4737, 430 03 Chomutov.
- I.2. Podnájemce bere na vědomí, že k 1.1.2020 byla smlouva dle článku I.1. smlouvy nahrazena Smlouvou o pachtu ag. č. o201900445 uzavřené mezi ním a vlastníkem STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV, uživatelem nemovitosti ul. Mostecká 5921, Chomutov, na pozemku p.č. 4704/15, kat. území Chomutov I., obec Chomutov a je oprávněn k uzavření tohoto dodatku.
- I.3. Článek III.1. smlouvy se mění:
Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 4 587,23 Kč/měsíc na částku **5 279,90 Kč/ měsíc.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2023 bude provedena k 28. 2. 2023.

- I.4. Článek VI. se doplňuje o bod 16:
Podnájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu podnájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu podnájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch nájemce z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu podnájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu nájemci obratem předložit.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2023.

V Chomutově dne 10.2.2023

V Chomutově dne

Za nájemce

Za podnájemce

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Patrik Chromý