# 

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

**Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace**se sídlem ul. 28. října 2556/124, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Česká republika

IČ: 00373222, DIČ: CZ00373222

zastoupena Mgr. Janem Žemlou, ředitelem  
Organizace je vedena v živnostenském rejstříku statutárního města Ostrava – Živnostenský úřad   
pod č. j. K01055.

Korespondenční adresa:  
Varenská Office Center  
Varenská 2723/51, 702 00 Ostrava  
*(dále také jen jako “****Objednatel****”)*

*a*

**DKMO, s.r.o.**

adresa: 28. října 2256/124, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 17733375

číslo účtu ČSOB: xxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále také jen jako “****Poskytovatel****”)*

*uzavírají tuto Smlouvu o poskytnutí služeb v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.*

1. **Předmět plnění**

Předmětem plnění je Správa a údržba budov:

Zabezpečení níže uvedených činností spojených se správou a údržbou objektů (budov) v nájmu Janáčkovy filharmonie Ostrava, kdy se jedná o následující prostory:

Kino Vesmír, Zahradní 1741/17, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

Černá louka, pavilon C, č.p. 3188, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

1. Pravidelné kontroly objektu a servisní prohlídky
2. Přijímání hlášení stavebních a technických závad
3. Vyhodnocování závad a navrhování technicky efektivních a účinných řešení pro jejich odstranění ve spolupráci s pronajímateli objektů a pověřeným zaměstnancem za JFO
4. Zajišťování oprav v rozsahu smluv uzavřených s pronajímateli
5. Dohled nad činností servisních firem a kontrola kvality odvedené práce
6. Zajišťování veškerých pravidelných revizí a kontrol dle smluvních závazků,
7. Zajišťování dezinfekce a deratizace prostor
8. Dohled nad řádným používáním technických zařízení a ostatních provozních prostředků v budovách
9. Dohled na řádné používání vzduchotechniky, topení, měření a regulace, EZS, EPS a NZS, které jsou umístěny v budovách
10. **Plnění smlouvy**
    1. Předmět plnění bude probíhat od data podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. **Cena, platební podmínky**
    1. Cena za předmětné plnění dle čl. I., písm. je stanovena dohodou a činí 19.000,- Kč za měsíc.
    2. Úhrada ceny za služby ze strany Objednatele bude prováděna měsíčně na základě faktury vystavené Poskytovatelem se splatností nejméně 14 dní od data doručení Objednateli.
12. **Základní vztahy objednatele a poskytovatele**
    1. Objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost s Poskytovatelem, umožňující řádné a včasné plnění předmětu smlouvy, a to i veškeré nezbytné informace.
13. **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**
    1. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury, které bude delší než 3 dny, je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den.
14. **Doba trvání smlouvy**
    1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2.1.2023 do 31. 12. 2023. Smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
15. **Změna smluvních podmínek**
    1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Příslušné pro řešení jakýchkoli sporů, které nebudou vyřešeny Smluvními stranami smírně, jsou soudy České republiky, a to soudy místně příslušné na straně Pořadatele.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Tato Smlouva je účinná dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Pokud tato Smlouva podléhá zákonu o registru smluv č. 340/2015 Sb., stává se účinnou dnem zveřejnění v Registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Objednatel | Poskytovatel |
|  |  |