

DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2021
(Zimní stadion - restaurace)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx.

a

2. Martin Marschalek (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Zborovská 3673, 430 01 Chomutov
IČ: 46732420 DIČ: - plátce DPH: NE
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú. 2300472279/2010
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I.1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (97,3 m²) zvyšuje z částky **6 851,47 Kč/1 měsíc** na částku **7 886,21 Kč/1 měsíc**.

- a) plocha 81,80 m²: **restaurace – 6 645,43 Kč/měsíc, (81,24 Kč/1 m²/1 měsíc – původně 70,58 Kč/1 m²/1 měsíc),**
- b) plocha 15,50 m²: **sklad – 1 240,78 Kč/měsíc, (80,05 Kč/1 m²/ 1 měsíc – původně 69,55 Kč/1 m²/ 1 měsíc).**

I.2. Článek VII.1. smlouvy se mění:

- c) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky **7,78 Kč za 1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 756,99 Kč + příslušná sazba DPH** na částku **9,34 Kč za 1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 908,78 Kč + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2023 bude provedena k 28. 2. 2023.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2023.

V Chomutově dne 23.2.2023
Za pronajímatele:

V Chomutově dne
Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Martin Marschalek
předseda