



3803/HSY/2022-HSYM

Čj.: UZSVM/HSY/3680/2022-HSYM

## D O D A T E K č. 1

### ke smlouvě o nájmu majetku č. 20/18/HSYM-NS

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Svitavy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „pronajímatel“)

a

CNC – MT s.r.o.  
se sídlem 571 01 Moravská Třebová – Sušice 166,  
za kterou jedná Radek Chaloupka, ředitel společnosti, pověřený k podpisu smlouvy dle plné moci  
ze dne 28. 11. 2016  
IČO: 28858018  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu majetku č. 20/18/HSYM-NS ze dne  
21. 12. 2018, jejímž předmětem je pronájem pozemků parcely číslo 3819/1, 3819/2, 3819/4,  
3819/5, 3819/6, 3819/7, 3819/8, 3819/9, 3819/10, 3819/11, 3819/13, 3822/2 a 3822/9 v k. ú.  
Moravská Třebová, obci Moravská Třebová.

### **1) Smluvní strany se dohodly, že Článek I. bod 1. výše uvedené smlouvy o nájmu majetku se ruší a nahrazuje takto:**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

#### **pozemky**

- parcela č. 3819/1, výměra 561 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- parcela č. 3819/2, výměra 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- parcela č. 3819/4, výměra 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb., LV 2795
- parcela č. 3819/5, výměra 634 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- parcela č. 3819/6, výměra 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům. obj., LV 2795
- parcela č. 3819/7, výměra 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- parcela č. 3819/8, výměra 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- parcela č. 3819/9, výměra 1 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Sušice, č. p. 166, výroba, LV 2795
- parcela č. 3819/10, výměra 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2795

- parcela č. 3819/11, výměra 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- parcela č. 3819/13, výměra 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- parcela č. 3822/2, výměra 1 480 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- parcela č. 3822/3, výměra 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parcela č. 3822/9, výměra 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Sušice, č. p. 168, výroba, LV 2795
- parcela č. 3822/11, výměra 486 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Moravská Třebová a katastrální území Moravská Třebová v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.

## 2) Smluvní strany se dohodly, že Článek III. výše uvedené smlouvy o nájmu majetku se ruší a nahrazuje takto:

1. Nájemné za pronajatý majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **114 672,00 Kč** ročně.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky **č. 19-7126511/0710**, a to čtyřikrát ročně do **31.3., 30.6., 30.9. a 31.12.** příslušného kalendářního roku.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **5111800231**.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

V případě, že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

**3) Smluvní strany se dohodly, že Článek X. výše uvedené smlouvy o nájmu majetku se ruší a nahrazuje takto:**

1. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání pozemků parcely číslo 3822/3 a parcely číslo 3822/11 v době od **1. 11. 2021 do 28. 2. 2023** náleží pronajímateli náhrada ve výši **20 713,-- Kč**.
2. Náhrada za bezesmluvní užívání v období od 1. 11. 2021 do 28. 2. 2023 ve výši **20 713,-- Kč** bude uhrazena do **31. 3. 2023** na účet pronajímatele **č. 19 -7126511/0710**, variabilní symbol **5111800231**.
3. Pronajímatel je poplatníkem daně z pozemků. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli částku odpovídající dani z pronajatého pozemku. Částka odpovídající dani z pronajatého pozemku je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě nájemci. Výzva bude obsahovat výši částky odpovídající uhrazené dani z pronajatého pozemku a bankovní spojení pro účely platby.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

**4) V ostatních článcích zůstává smlouva o nájmu majetku beze změny.**

1. Dodatek se sjednává na žádost nájemce z důvodu neuzavření kupní smlouvy na prodej pozemků uvedených v Čl. I. bodě 1.
2. Tento dodatek je uzavřený a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení dodatku.

Ve Svitavách dne 24. 2. 2023

V Moravské Třebové dne 22. 2. 2023

.....  
Bc. Jana Mayerová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Svitavy  
(pronajímatel)

.....  
Radek Chaloupka  
ředitel společnosti  
CNC – MT s.r.o.  
(nájemce)