Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,   
nemocnice Středočeského kraje**

IČO: 272 56 456

DIČ: CZ27256456

Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01

Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva

Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: **COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.**

IČO: 47551984

DIČ: CZ47551984

Se sídlem: Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav

Zastoupená: Radek Lizec, Miloslav Neuman, jednatelé

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 22798

dále jen „**poskytovatel**“ na straně druhé,

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, jak stanoví tato:

**smlouva o správě nemovitostí**

dále jen „smlouva“

# Úvodní ustanovení

## Objednatel je vlastníkem budovy č.p. 1405 – stavba občanského vybavení, v ulici Na Celně, jenž je součástí pozemku parc.č. st. 6876, pozemku parc.č. 1123/12 a pozemku parc.č. 1123/2 vše v katastrálním území a obci Mladá Boleslav (část obce Mladá Boleslav III), zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 15270 pro katastrální území a obec Mladá Boleslav. Budova čp. 1405 (dále jen „**nemovitosti**“).

* 1. Poskytovatel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění a disponuje potřebnými kapacitami k řádnému a včasnému provádění činností dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
  2. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu/újmu, ve výši odpovídající předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatele správu nemovitostí v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně a včas provedené činnosti odměnu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.
  2. Správa nemovitostí zahrnuje zejména tyto činnosti:

## Pravidelná kontrola nemovitostí. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech závadách a potřebě provedení jakýchkoliv oprav.

## Kontrola temperace budovy, větrání prostor, uklizenosti vnitřních a vnějších prostor budovy.

## Zodpovědnost za inventář budovy, vedení příručního skladu čistících prostředků, prádla a dalších materiálů nezbytných k chodu budovy.

## Zodpovědnost za dodržování požárních předpisů, pravidel bezpečnost práce a vnitřních předpisů objednatele vztahujících se k provozu nemovitostí.

* 1. Objednatel se zavazuje vytvořit poskytovateli podmínky pro řádný výkon jeho činností.
  2. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.

# Odměna a platební podmínky

* 1. Za výkon činností dle této smlouvy náleží poskytovateli paušální odměna ve výši 10.000,- Kč bez DPH měsíčně. K odměně bude připočtena DPH v aktuální platné výši. Poskytovatel ručí za uplatnění správné sazby DPH vztahující se na provádění činností dle této smlouvy.
  2. Odměna je stanovena dohodou jako konečná, maximální, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provádění činností dle této smlouvy.
  3. Odměna bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem vždy za předchozí kalendářní měsíc.
  4. Splatnost faktur je **do 30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Fakturu, která nebude mít veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě běží ode dne doručení nové/opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
  5. Poskytovatel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je jeho účtem jako poskytovatele zdanitelného plnění dle zákona o dani z přidané hodnoty, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a zavazuje se zajistit, že tomu tak bude také ke dni vystavení daňových dokladů (faktur) na odměnu sjednanou v této smlouvě a také ke dni provedení úhrady odměny objednatelem. V opačném případě nebude objednatel v prodlení v důsledku neprovedení platby odměny do doby, než poskytovatel zjedná nápravu a písemně o tom vyrozumí objednatele.
  6. V případě prodlení objednatele s úhradou odměny je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.
  7. Zveřejní-li správce daně skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn z každé fakturované platby zadržet daň z přidané hodnoty a tuto, aniž by k tomu byl vyzván jako ručitel uhradit za poskytovatele příslušnému správci daně.

# Trvání smlouvy

## Tato smlouva je uzavřena s platností **na dobu určitou do 31.12.2023**.

## Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě změny vlastníka nemovitostí.

## V případě podstatného porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, je druhá smluvní strany oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, pokud ani přes písemné upozornění a stanovení přiměřené lhůty nedojde ke sjednání nápravy druhou stranou.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
  2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany vylučují změnu smlouvy jinou formou.
  4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. V případě elektronického podpisu je tato smlouva vypracována v jednom vyhotovení podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního účastníka.
  6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

|  |  |
| --- | --- |
| V Mladé Boleslavi dne 03.01.2023 |  |
| ……………………………………………….  **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  JUDr. Ladislav Řípa  předseda představenstva | ……………………………………………….  **COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.**  Miloslav Neuman  jednatel |
| ……………………………………………….  **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  Mgr. Daniel Marek  místopředseda představenstva |  |