

## Dodatek č. 4

### k nájemní smlouvě při nájmu sekundárních kolektorů č. 0057110305109 uzavřené dne 27. prosince 2011

sjednáné dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. SMLUVNÍ STRANY



14148-14-TSB  
DOŠLO DNE - 3-09-2014

##### 1.1. Pronajímatel:

Statutární město Brno

se sídlem:

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

zastoupený:

**Bc. Romanem Onderkou, MBA  
primátorem**

oprávněn jednat ve věcech této  
smlouvy a pověřen k podpisu této  
smlouvy:

investičního Magistrátu města Brna

bankovní spojení, číslo příjmového  
účtu:

The Royal Bank of Scotland plc.  
organizační složka  
Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1

(dále jen pronajímatel)

##### 1.2. Nájemce:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem

Okružní 25, 638 00 Brno

IČ:

463 475 34

DIČ:

CZ46347534

zastoupený:

**Ing. Petrem Fajmonem, MBA  
generálním ředitelem**

oprávněn jednat ve věcech této  
smlouvy a pověřen k podpisu této  
smlouvy v souladu s organizačním  
řádem :

bankovní spojení, číslo účtu:

Komerční banka, a.s.  
pobočka Brno-město  
nám. Svobody 92/21, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku:

Krajského soudu v Brně  
oddíl B, vložka 786

(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění nájemní smlouva při nájmu sekundárních kolektorů č. 0057110305109 uzavřená dne 27. prosince 2011 ve znění pozdějších dodatků takto:

## 6. NÁJEMNÉ

Nové úplné znění článku 6 zní takto:

6.1. Nájemné včetně služeb se stanovuje dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Základními cenovými podmínkami nájemní smlouvy při nájmu primárních a sekundárních kolektorů pronajímatele schválenými RS/094. schůzi RMB dne 13. 1. 2009.

Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné včetně služeb se zvyšuje z částky 23 104,07 Kč bez DPH o hodnotu indexu cen průmyslových výrobců v roce 2013 ve výši 0,8 % na hodnotu 23 288,90 Kč bez DPH.

6.2. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazných právních předpisů.

6.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné zvýšené o hodnotu indexu cen průmyslových výrobců předchozího kalendářního roku stanoveného Českým statistickým úřadem.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nové úplné znění odstavce 7.1 zní takto:

7.1. Nájemné je povinen nájemce platit pronajímateli za každé uplynulé kalendářní čtvrtletí příslušného roku v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to dle splátkového kalendáře – daňového dokladu – na příslušný kalendářní rok, který tvoří přílohu č. 4 této nájemní smlouvy.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran, účinnosti od 1. 1. 2014.

Znění ostatních článků smlouvy č. 0057110305109 ve znění pozdějších dodatků se nemění.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 4 uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, což strany stvrzují svými podpisy.



Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek nájemní smlouvy byl schválen Radou města Brna na R6/144. schůzi konané dne 16. 7. 2014 a jejím podpisem byl pověřen vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna.

V Brně dne  STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční

ved.

V Brně dne   TEPLÁRNY BRNO  
teplarny brno, a.s.  
IČO: 253 138 00 Brno

  
generální ředitel Teplárny Brno, a.s.

Nájemce



**Splátkový kalendář**

k nájemní smlouvě při nájmu sekundárních kolektorů č. 0057110305109 uzavřené dne 27.12.2011, ve znění pozdějších dodatků

Pronajímatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupený Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem

k podpisu oprávněn Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního MMB

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bank. spoj.: The Royal Bank of Scotland plc. org. složka, Jungmannova 745/24, 111 21 Praha

číslo příjmového účtu: 7510007837/5400

variabilní symbol: 571105109

Nájemce:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupený Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

IČ: 46347534, DIČ: CZ46347534

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

bank. spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město, nám. Svobody 92/21, 602 00 Brno

číslo účtu: 32606-621/0100

Předmět nájmu:

Předmětem nájmu jsou části staveb a zařízení uložené v sekundárních kolektorech specifikované v nájemní smlouvě č. 0057110305109 uzavřené dne 27.12.2011, ve znění pozdějších dodatků.

pořad. číslo	období	DUZP	datum splatnosti	základ daně (Kč)	DPH 21 % (Kč)	včetně DPH zaokrouhleno (Kč)
1	01.-03.2014	31.03.2014	10.04.2014*)	69 866,70	14 672,01	84 539
2	04.-06.2014	30.06.2014	10.07.2014	69 866,70	14 672,01	84 539
3	07.-09.2014	30.09.2014	10.10.2014	69 866,70	14 672,01	84 539
4	10.-12.2014	31.12.2014	10.01.2015	69 866,70	14 672,01	84 539

\*) Vzhledem k organizačním změnám uskutečněným na Úseku technickém MMB je datum splatnosti nájemného za období 01.-03.2014 a 04.-06.2014 posunuto na 15.08.2014.

V Brně dne 15.04.2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
-Kaučicova 67  
601 67 BRNO  
-001-

Ing. Jan Kaucký

vedoucí Odboru investičního MMB

V Brně dne 15.05.2014

TEPLÁRNY BRNO  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA

generální ředitel Teplárny Brno, a.s.  
v zastoupení

Vladimír Ondráček

na základě udělené plné moci  
ze dne 26.9.2013