

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě při nájmu sekundárních kolektorů uzavřené dne 27. prosince 2011

sjednané dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. 1 Pronajímatel :

**Statutární město Brno**

se sídlem:

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZA4992785

zastoupený:

**Bc. Romanem Onderkou, MBA**  
primátorem

oprávněn jednat ve věcech této  
smlouvy a pověřen k podpisu této  
smlouvy:

technických služeb Magistrátu města Brna

bankovní spojení, číslo příjmového  
účtu:

The Royal Bank of Scotland, N. V.,  
Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1

(dále jen pronajímatel)

#### 1. 2 Nájemce :

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem

Okružní 25, 638 00 Brno

IČ:

46347534

DIČ:

CZ46347534

zastoupený:

**Ing. Petrem Fajmonem, MBA**  
generálním ředitelem

bankovní spojení, číslo účtu:

Komerční banka, a.s. pobočka Brno-  
město, nám. Svobody 92/21,

zapsán v obchodním rejstříku:

Krajského soudu v Brně, OR,  
oddíl B, vložka 786

(dále jen nájemce)

## Čl. 1

Odstavec **3. PŘEDMĚT NÁJMU**, čl. 3. 1 se rozšiřuje takto:

**3. 1** Předmětem nového nájmu jsou části stavby sekundárních kolektorů specifikovaných v příloze č.1 (Přehled technických vedení nájemce v kolektorech) dodatku č. 2 této smlouvy včetně jejích součástí a příslušenství (dále jen předmět nájmu), a to:

- část majetkového 2. souboru staveb sekundárních kolektorů

**18. stavba sekundárních kolektorů Zelný trh/Starobrněnská s příslušenstvím:**

úseky TK 119 (Kapucínské nám.) – KÚ 0,117km (Petrská), TK 119 (Kapucínské nám.) – TK 118 (Zelný trh), TK 118 (Zelný trh) – odbočka Radnická, odbočka Radnická – odbočka Mečová, odbočka Mečová – odbočka Peroutkova, odbočka Peroutkova – KÚ 0,311km (Šilingrovo nám.),

nacházející se pod pozemky p.č. 294, 300, 302, 307-9, 319, 373-6, 379, 380, 385/1, 386-8, 389/1 a 2, 390, 391/1 a 2, 392, 394-398, 409, 417 a 418, 430, 443, 444, 446, 447, 448/1, 476, 477, 478/2 a 4, 479, 482/2 a 486 k.ú. Město Brno.

V uvedených částech stavby sekundárních kolektorů jsou uloženy horkovodní rozvody o celkové délce **477,00m**.

## Čl. 2

Nové úplné znění odstavce **6. NÁJEMNÉ** zní:

**6.1** Nájemné včetně služeb se stanovuje dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Základními cenovými podmínkami nájemní smlouvy při nájmu primárních a sekundárních kolektorů pronajímatele schválených R5/094, schůzí RMB konanou dne 13. 1. 2009, a to ve výši:

-za nově uložená zařízení činí nájemné

**11 492,00 Kč/kalendářní měsíc** (slovy: jedenácttisíčtyřístadevadesátdvakorun českých a jeden kalendářní měsíc) bez DPH, a to dle tohoto využitého objemu 18. stavby kolektorů:

$5,28+238,48+24,64+0,15+3,12+1,92+1,44-1,20+2,34+32,85+22,50+4,08=338,0m^3$

Celkem  $338,0m^3 \times 34 \text{ Kč} = 11 492,00 \text{ Kč}$ .

-celkové nájemné za uložení stávajících a nových zařízení činí **10 873,99+11 492=22 365,99 Kč/kalendářní měsíc** (slovy: dvacetdvatisíctřistašedesátpětikorun a devadesátdevěthalěrů českých za jeden kalendářní měsíc) bez DPH.

**6. 2** K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazných právních předpisů.

**6. 3** Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné zvýšené o hodnotu průměrné meziroční míry inflace předchozího kalendářního roku, stanovené Českým statistickým úřadem. Aktuální výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci ve splátkovém kalendáři na příslušný rok.

### Čl. 3

Nové úplné znění odstavce **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**, čl. 7.1 zní:

**7. 1** Nájemné je povinen nájemce platit pronajímateli za každé uplynulé kalendářní čtvrtletí (tj. 3 kalendářní měsíce) příslušného roku v souladu s ust. § 28 odst. (5) úplného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to dle tohoto splátkového kalendáře pro rok 2012

<u>p.č.</u>	<u>období</u>	<u>základ daně</u>	<u>DPH 20%</u>	<u>celkem</u>	<u>DUZP</u>	<u>splatnost</u>
1	10-12	67 097,97	13 419,59	80 518,00	31.12.	10.1.

### Čl. 4

**4. 1** Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran, účinností od **1. 10. 2012**.

**4. 2** Znění ostatních článků smlouvy č. 0057110305109 se nemění.

**4. 3** Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek.

**4. 4** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Podmínky tohoto dodatku a smlouvy byly schváleny na R5/094. schůzi Rady města Brna konané dne 13. 1. 2009.

V Brně dne 31. 10. 2012



vedoucí Odboru technických sítí MMB

Pronajímatel

V Brně

20. 10.



generální ředitel Teplárny Brno, a.s.

Nájemce

Přílohy:

č. 1 Přehled technických vedení nájemce v kolektorech

č. 3a Trasy a fezy kolektorů



Přehled technických vedení nájemce v kolektorech

Nájemce Teplárny Brno, a.s. uložil na základě tohoto dodatku smlouvy horkovodní zařízení, která jsou jeho majetkem, do sekundárních kolektorů v majetku města Brna v následujících úsecích:

- 18. stavba sekundárních kolektorů Zelný trh/Starobrněnská s příslušenstvím:  
úseky TK 119 (Kapucínské nám.)–KÚ 0,117km (Petrská), TK 119 (Kapucínské nám.)–TK 118 (Zelný trh), TK 118 (Zelný trh)–odbočka Radnická, přípojka Radnická 11, odbočka Radnická–odbočka Mečová, přípojka Zelný trh 14/16, odbočka Mečová–odbočka Peroutkova, přípojky Starobrněnská 18 a 20, odbočka Peroutkova–KÚ 0,311km (Šilingrovo nám.).

nacházející se pod pozemky p.č. 294, 300, 302, 307-9, 319, 373-6, 379, 380, 385/1, 386-8, 389/1 a 2, 390, 391//1 a 2, 392, 394-8, 409, 417 a 418, 430, 443, 444, 446, 447, 448/1, 476, 477, 478/2 a 4, 479, 482/2 a 486 k.ú. Město Brno.

V uvedených částech stavby sekundárního kolektoru je uloženo horkovodní zařízení DN 40, 50, 65, 80, 125 a 150 o celkové délce 477,00m.

*W. W.*