

## **Dodatek č. 4**

### **ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání,**

která byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Nemocnice Dačice, a.s.**  
se sídlem Antonínská 85/II, 380 01 Dačice,  
IČ: 28113195  
na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

**Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, příspěvková organizace**  
se sídlem Boženy Němcové 1931/6 , České Budějovice 370 01  
IČ: 48199931  
na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

#### **I. Předmět a účel dodatku**

Tímto dodatkem se upravují tyto části stávající smlouvy:

- článek II., bod 1. podnájemné a bod 2. služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada

#### **II. Nájemné**

V důsledku inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, jak je tento ukazatel zveřejňován ČSÚ, došlo ke změně ceny nájemného, a to o 15,1 % pro rok 2023. Nájemné se mění takto:

Prostory samostatné 116,4 m <sup>2</sup>	759,00 Kč/ m <sup>2</sup>	88 348,00 Kč
Prostory samostatné - garáže 67,70 m <sup>2</sup>	367,00 Kč/ m <sup>2</sup>	24 846,00 Kč
Prostory společné 29,80 m <sup>2</sup>	367,00 Kč/ m <sup>2</sup>	10 937,00 Kč

**Nájemné se sčítává roční a činí bez DPH 124 131,00- Kč**

Nájemné sjednané v tomto článku dodatku smlouvy je s účinností od 1.1.2023 a v dalších

letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku nájemce oprávněn formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce března daného kalendářního roku valorizovat o míru inflace.

### III. Služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada

Z důvodu navýšení cen dodavatelů energií a služeb se mění ceny služeb takto:

	Cena bez DPH
<b>dodávka tepla</b>	183 312,00-
<b>dodávka el. energie</b>	51 858,00-
<b>dodávka vody, vč. stočného</b>	29 251,00-
<b>zajištění úklidu</b>	39 990,00-

Ceny ostatních služeb se nemění. Ceny jsou stanoveny jako ceny pevné pro rok 2023. K ceně bude připočtena platná sazba DPH.

### IV. Závěrečné ustanovení

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a je nedílnou součástí smlouvy.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

**Dodatek č. 4 je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti ke dni 1.1.2023. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.**

V Dačicích dne 24.2.2023

V ..... dne .....