

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání č.1/B/2019, ve znění dodatku č.1-4, uzavřené dne 8. 3. 2019 mezi:


1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Michal Holásek s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

IČ: 059 15 805

zastoupená: MUDr. Michal Holásek, jednatel




Mgr. Kateřina Holásková, jednatel

MUDr. Michal Holásek s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98929

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

1. Článek III. bod A, Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 64,20 m² činí roční nájem  Kč a měsíční nájem 

2. Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:


B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefonní aparát)

Celkem úhrada za služby a energie 

3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne: 17. 1. 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205
tel. 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeněk
Nemocn.
(pronajímatel)

24 -02- 2023

[redacted]

MUDr. Michal Holásek, jednatel
(nájemce)

Platí do 28.2.2023