

**DODATEK č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
uzavřené dne 13. 7. 2010 mezi:

**TQM - holding s.r.o., Těšínská 1028/37, 746 01 Opava**

IC: 49606395, DIČ: CZ49606395

č. účtu: [REDACTED], a.s.

zastoupena jednatelem Ing. Jiřím Mainušem a Ing. Petrem Kramným

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 12039

(jako pronajímatelem)

**Česká republika - Okresní soud v Opavě, Olomoucká 297/27, 746 77 Opava**

zastoupen předsedou okresního soudu JUDr. Mgr. Milanem Kollerem

IC: 00025259, DIČ: neplátcí

č. účtu: [REDACTED]

(jako nájemcem)

**I.**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**Článek II. Předmět smlouvy zní nově takto:**

- 1) Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti, budovy garáže bez čísla popisného, stojící na parcele č. 2713/6. Uvedená nemovitost je zapsána jako vlastnictví pronajímatele na LV č. 3774 v katastrálním území Opava – Předměstí.
- 2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově garáže v rozsahu 86,3 m<sup>2</sup> (první garáž zleva), tj. celkem 86,3 m<sup>2</sup>.
- 3) Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem dočasného skladování motorových vozidel.

**Článek IV. Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním zní nově takto:**

- 1) Nájemce je povinen dle této nájemní smlouvy platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se vypočítává částkou nájemného za 1 m<sup>2</sup> pronajímané plochy násobený celkovou pronajímanou plochou. Pronájem nebytových prostor bude zdaňován platnou sazbou DPH dle Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 3) Nájemné za pronájem garáže, tj. celkem **86,3 m<sup>2</sup> činí 500,00 Kč (bez DPH)** za jeden m<sup>2</sup> pronajímané plochy a jeden rok, tedy celkem částku **43 150,00 Kč/rok (bez DPH)**.
- 4) Nájemce je povinen provádět úhrady ve prospěch pronajímatele pravidelně čtvrtletně a to na podkladě daňových dokladů vystavovaných pronajímatelem se splatností 14 dnů. Dnem zdanitelného plnění bude poslední den běžného kalendářního čtvrtletí.
- 5) Pro případ prodloužení s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu, podle které je povinen nájemce zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

- 6) Pronajímatel si vyhrazuje změnu cen služeb, kterou je oprávněn provést na základě změny cen služeb, energií, místních podmínek a zvýšených prokazatelných nákladů. Rovněž tak se smluvní strany dohodly na úpravě nájemného každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzávy průměr). Rozhodujícím je index zveřejněný ČSÚ v Aktuální statistické informaci ČSÚ.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek smlouvy vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv, dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy a všech dodatků v plném znění v registru smluv na dobu neurčitou, dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

V Opavě dne .....

.....  
pronajímatel  
ing. Jiří Mainuš, jednatel  
ing. Petr Kramný, jednatel

.....  
nájemce  
JUDr. Mgr. Milan Koller  
předseda okresního soudu