

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj. Adresa: U Nisy 6a, 460 57 Liberec 5

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA VYSOKÉ NAD JIZEROU**

sídlo: **Vysoké nad Jizerou, 512 11 Vysoké nad Jizerou**

IČO: **45597961**

DIČ: **CZ45597961**

Zapsána jako právnická osoba v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu.

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jaroslav Nechanický, předseda TJ.**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 33N13/40

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s těmito nemovitostmi ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vysoké nad Jizerou	Sklenařice	katastr nemovitostí	395/3	890 m <sup>2</sup>	orná půda
Vysoké nad Jizerou	Vysoké nad Jizerou	katastr nemovitostí	410/3	789 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Vysoké nad Jizerou	Vysoké nad Jizerou	katastr nemovitostí	537/10	1387 m <sup>2</sup>	orná půda
Vysoké nad Jizerou	Vysoké nad Jizerou	pozemkový katastr	739	4539 m <sup>2</sup>	orná půda
Vysoké nad Jizerou	Vysoké nad Jizerou	pozemkový katastr	740	5244 m <sup>2</sup>	orná půda

Výpis ze souboru popisných informací z databáze SPÚ obsahující nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Grafické znázornění předmětu nájmu – snímky z katastrální mapy, tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.



## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby a provozování lyžařského vleku.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2013** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **64.245,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícdvěstěčtyřicetpět korun českých) – výpočet tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **150017-3723001/0710**, variabilní symbol **3311340**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2014 včetně činí **53.508,- Kč** (slovy: padesátčtyřtisícpětsetosm korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2014** – výpočet tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.



## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

OPRAVIL DNE 17. 12. 2013

1.

V Liberci dne 17. 12. 2013

ST  
Kraj  
UN  
460

Česká rep

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj  
pronajímatelel

u  
ký  
předseda TJ  
nájemce

TELOVYCHOVNA JEDNOTA  
Tyršova 295 512 11 Vysoké nad Jizerou  
IČO: 45597961 • DIČ: CZ45597961  
č.ú.:  
Tel: [redacted]

Za správnost: Vladislav Doška

