

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště Pozemkového fondu ČR pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 55106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

FORTI OSTRAVA s.r.o.

Sídlo: Ostrava, Mariánské Hory, Přemyslovců 65/307, PSČ 709 00

IČ: 258 88 111

DIČ: CZ25888111

Zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24354

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu: Ing. Jindřich Tichý, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 15 N 11/71

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.7.2011 nájemní smlouvu č. 15 N 11/71 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 804,- Kč (slovy: Patnácttisícosmsetčtyřikoruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 16.4.2012 z důvodu změny užívané části přístřešku na částku 16 354,- Kč (slovy: Šestnácttisícťřístapadesátčtyřikorun českých).

původní předmět pronájmu:

obec	katastrální území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Ostrava	Lhotka u Ostravy	KN	část 372/1	352 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	zámečnické dílny Lhotka - IDMAJ 200 bývalá správní budova Lhotka - IDMAJ 199 části staveb včetně části pozemku
Ostrava	Lhotka u Ostravy	KN	část 372/2	18 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	přístřešek Lhotka u Ostravy - IDMAJ 202 část stavby včetně části pozemku

nový předmět pronájmu:

obec	katastrální území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Ostrava	Lhotka u Ostravy	KN	část 372/1	352 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	zámečnické dílny Lhotka - IDMAJ 200 bývalá správní budova Lhotka - IDMAJ 199 části staveb včetně části pozemku
Ostrava	Lhotka u Ostravy	KN	část 372/2	32 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	přístřešek Lhotka u Ostravy - IDMAJ 202 část stavby včetně části pozemku

Snímek se zákresem pronajímaných částí nemovitostí, výpočet dodatku a příloha k nájemní smlouvě je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 16.4.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 252,- Kč (slovy: Dvěstěpadesátdvěkoruny české).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 16 354,- Kč (slovy: Šestnácttisícťřístapadesátčtyřikorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

16 -04- 2012

V Ostravě dne

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55 ©
702 00 Ostrava 2

FORTI OSTRAVA s.r.o.
Přemyslovců 65
709 00 OSTRAVA - MAR. HORY
DIČ 362-2588111, tel/fax
KŠ Ostrava, oddíl vložka 24354

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

.....
FORTI OSTRAVA s.r.o.
Ing. Jindřich Tichý
jednatel
nájemce

Za správnost: Irena Hlaváčová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 15N11/71

Datum tisku: 3.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Lhotka u Ostravy										
372	2	0	2	18	1.8.2011	16.4.2012	198	194,75	191,51	386,26
							18	194,75	191,51	386,26
							18	194,75	191,51	386,26
Stávající parcely										
Lhotka u Ostravy										
372	1	0	2	39	1.8.2011		366	780,00	1 050,00	1 830,00
372	1	0	2	63	1.8.2011		366	1 260,00	0,00	1 260,00
372	1	0	2	250	1.8.2011		366	5 000,00	7 000,00	12 000,00
372	2	0	2	32	16.4.2012		168	293,77	286,43	580,20
							384	7 333,77	8 336,43	15 670,20
							384	7 333,77	8 336,43	15 670,20
CELKEM:				402			7 528,52	8 527,94	16 056 Kč	

Režim úhrady nájemného: platba předem

úhrada dle dodatku č.1 16 056 Kč
k 1.10.2011 uhráženo 15 804 Kč
rozdíl - platba k 16.4.2012 252 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 15N11/71

FORTI OSTRAVA s.r.o.

Variabilní symbol: 1511171

Uzavřeno: 7.7.2011

Roční nájem:

Přemyslovců 65/307

Datum tisku: 16.2.2012

Účinná od: 1.8.2011

17 068 Kč

Ostrava - Mariánské Hory

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Lhotka u Ostravy												
část pozemku a stav	372	1	0	2	13	10 002	20 000 000	250	1,0	5 000,00	7 000	12 000,00
část pozemku a stav	372	1	0	2	13	10 002	20 000 000	39	1,0	780,00	1 050	1 830,00
část pozemku před :	372	1	0	2	13	10 002	20 000 000	63	1,0	1 260,00	0	1 260,00
část pozemku a stav	372	2	0	2	13	10 002	20 000 000	32	1,0	640,00	624	1 264,00
								384		7 680,00	8 674	16 354,00
CELKEM:								384		7 680,00	8 674	16 354 Kč