

95/2023

- 1) Miluše Matoušů, r. č. 56 , bytem , 580 01 Havlíčkův Brod,
2) Břetislav Vitek, r. č. 51 bytem 583 01 Chotěboř,
3) Ing. Jiří Vitek, r. č. 52 bytem 583 01 Chotěboř, a
4) Jarmila Vítková, r. č. 49 bytem , 583 01 Chotěboř

jako prodávající

a

Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
za které právně jedná starosta města Ing. Ondřej Kozub
jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, a to každý podílu 1/4 ve vztahu k celku pozemku číslo parcelní 3050/2 – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 1337 pro obec a katastrální území Chotěboř a podílovými spoluvlastníky, a to každý podílu 1/4 ve vztahu k celku pozemku číslo parcelní 2624/10 – trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 182 pro obec Chotěboř a katastrální území Příjemky.
2. Geometrickým plánem č. 5149-244/2022, vyhotoveným společností Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod a touto smlouvou se od pozemku číslo parcelní 3050/2 odděluje pozemek číslo parcelní 3050/4 o výměře 176 m².
3. Prodávající prodávají touto smlouvou každý svůj podíl nově vytvořeného pozemku číslo parcelní 3050/4 o výměře 176 m² v obci a katastrálním území Chotěboř a každý svůj podíl pozemku číslo parcelní 2624/10 o výměře 5846 m² v obci Chotěboř a katastrálním území Příjemky.

II.

1. Prodávající Miluše Matoušů prodává touto smlouvou svůj podíl 1/4 pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **168 245,- Kč** (tj. jedno sto šedesát osm tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých). Kupující výše uvedený podíl kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávající č. _____ vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s. do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

1. Prodávající Břetislav Vítek prodává touto smlouvou svůj podíl 1/4 pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **168 245,- Kč** (tj. jedno sto šedesát osm tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých). Kupující výše uvedený podíl kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího č. _____ vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s. do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Prodávající Ing. Jiří Vítek prodává touto smlouvou svůj podíl 1/4 pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **168 245,- Kč** (tj. jedno sto šedesát osm tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých). Kupující výše uvedený podíl kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího č. _____ vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s. do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

1. Prodávající Jarmila Vitková prodává touto smlouvou svůj podíl 1/4 pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **168 245,- Kč** (tj. jedno sto šedesát osm tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých). Kupující výše uvedený podíl kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího č. _____ vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s. do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem prodávaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy a v tomto stavu je přijímá.
2. Kupující bere na vědomí, že na prodávaném pozemku číslo parcelní 2624/10 uvedeném v čl. I. odst. 3 této smlouvy se nachází nebo do něj ochranným pásmem zasahují:
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
 - vodovodní řad a jednotná kanalizace ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.,
 - energetické zařízení typu nadzemní síť vysokého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,a že na něm mohou být umístěna vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních

úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašují, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku.

VII.

1. Kupující nese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.
3. Vlastnické právo přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VIII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Chotěboř.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísni, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

Prodávající:

V Chotěboři dne 22. 02. 2023

V Chotěboři dne 22. 02. 2023

Milúše Matoušů

Břetislav Vítek

V Chotěboři dne 22. 02. 2023

V Chotěboři dne 22. 02. 2023

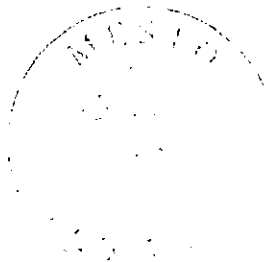
Ing. Jiří Vítek

Jarmila Vítková

Za kupujícího:

V Chotěboři dne 06-02-2023

Ing. Ondřej Kozub
starosta města



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 20/2023/1
vlastnoručně podepsal* - učetl podpis na listině za vlastní* - učetl elektronický podpis na
elektronickém dok.

Břetislav Vítek, 1951
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Chotěboř, V)

adresa místa trvalého pobytu, adresa místa pobytu na území České republiky* adresa
.....

datum a číslo doklady, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje.

uvedené v této ověřovací doložce
V Chotěboři dne 22.02.2023

Macháčková Jitka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo níisk jmenovky)

(tisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a
elektronický podpis ověřující osoby*)

* Někdy se krátí



Doložka

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, schváleno usnesením Zastupitelstva města Chotěboř č. 68/3ZM/2023 dne 01.02.2023.

Město Chotěboř

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 70/2023/3

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jiří Vítek, 1952

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště v území České republiky*

orn a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

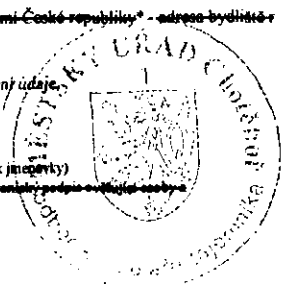
V Chotěboři dne 17.02.2023

Linhartová Ludmila

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 71/2023/3

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Miluš Matoušů, 1956 I

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Havířkův Brod,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště v území České republiky*

orn a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

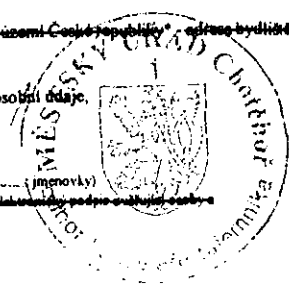
V Chotěboři dne 22.02.2023

Linhartová Ludmila

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 72/2023/3

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jarmila Vítková, 949 I

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště v území České republiky*

orn a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 22.02.2023

Linhartová Ludmila

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*

* Nehodící se škrtněte

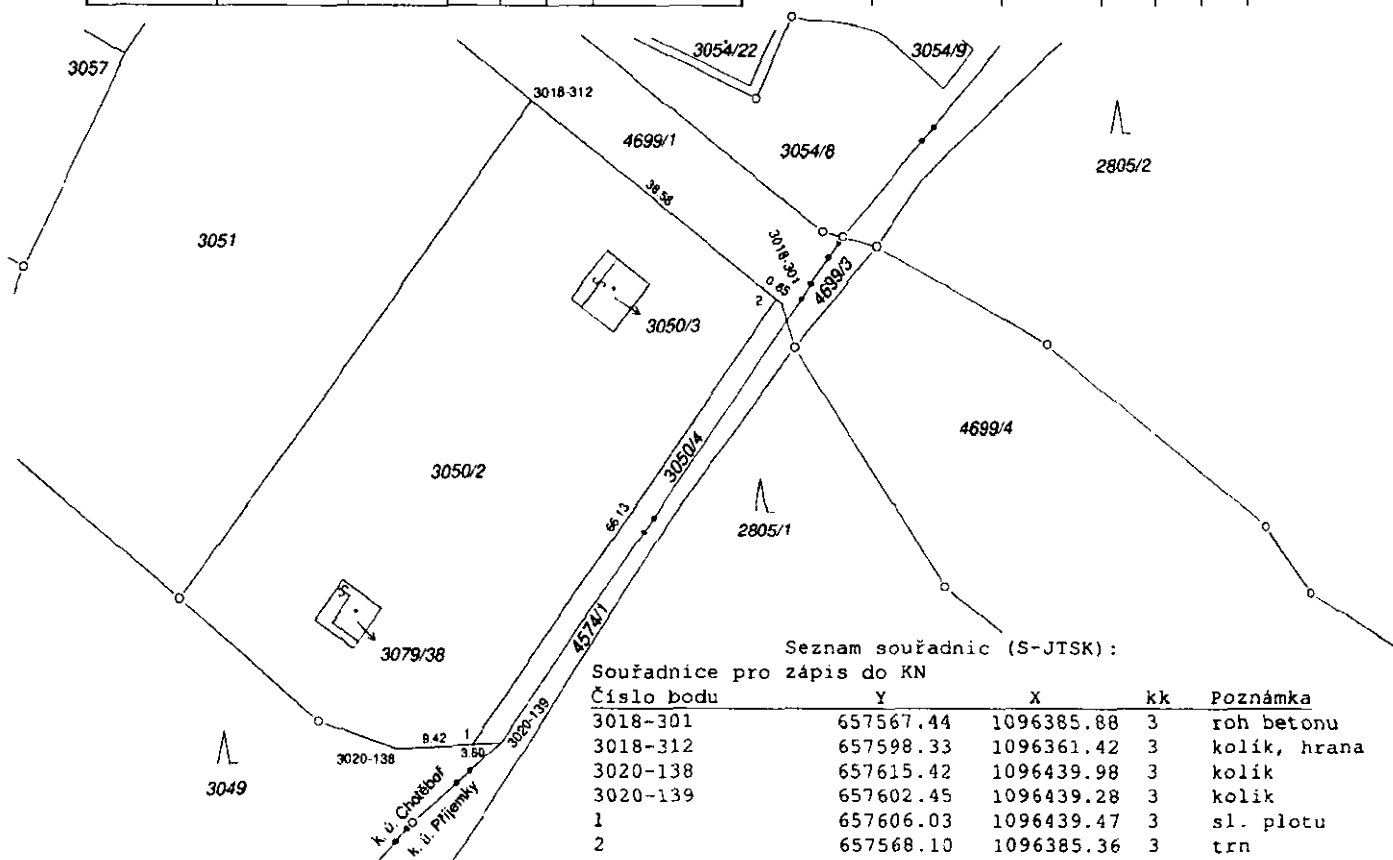


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	odvětví poz. evidenci		ha	m ²	
3050/2	29	77	orná půda	3050/2	28	01	orná půda		2	3050/2	1337	28	01		
				3050/4	1	76	ostatní pl. ostatní komunikace		2	3050/2	1337	1	76		
	29	77			29	77									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3050/2		75001	28	01							



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Vytvořitel: Chládek a Tíměra
Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
580 01 Havlíčkův Brod

Číslo plánu: 5149-244/2022

Okres: Havlíčkův Brod

Obec: Chotěboř

Kat. území: Chotěboř

Mapový list: Chotěboř 3-8/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2809/2017

Dne: 14.12.2022 Číslo: 705/2022

Náležitostně a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Jaroslav Beránek
KU pro Vysočinu
KP Havlíčkův Brod
PGP 1994/2022-601
2022.12.21 07:51:26 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2809/2017

Dne: 3.1.2023 Číslo: 6/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

