

Dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání,

která byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Nemocnice Dačice, a.s.

se sídlem Antonínská 85/11, 380 01 Dačice,

zastoupená Mgr. Ing. Martou Krechlerovou, předsedou představenstva a Ing. Michalem Čarvašem, MBA, členem představenstva

IČ: 28113195

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Boženy Němcové 1931/6, České Budějovice 370 01

IČ: 48199931

ve věci uzavření smlouvy je za organizaci oprávněn jednat MUDr. Marek Slabý, ředitel na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

I. Předmět a účel dodatku

Tímto dodatkem se upravují tyto části stávající smlouvy:

- článek II, bod 1. podnájemné a bod 2. služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada

II. Nájemné

V důsledku inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, jak je tento ukazatel zveřejňován ČSÚ, došlo ke změně ceny nájemného, a to o 15,1 % pro rok 2023. Nájemné se mění takto:

Prostory samostatné	116,4 m ²	759,00 Kč/m ²	88 348,00 Kč
Prostory samostatné - garáže	67,70 m ²	367,00 Kč/m ²	24 846,00 Kč
Prostory společné	29,80 m ²	367,00 Kč/m ²	10 937,00 Kč

Nájemné se sjednává roční a činí bez DPH 124 131,00- Kč

Nájemné sjednané v tomto článku dodatku smlouvy je s účinností od 1.1.2023 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku nájemce oprávněn formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce března daného kalendářního roku valorizovat o míru inflace.

III. Služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada

Z důvodu navýšení cen dodavatelů energií a služeb se mění ceny služeb takto:

	Cena bez DPH
dodávka tepla	183 312,00-
dodávka el. energie	51 858,00-
dodávka vody, vč. stočného	29 251,00-
zajištění úklidu	39 990,00-

Ceny ostatních služeb se nemění. Ceny jsou stanoveny jako ceny pevné pro rok 2023. K ceně bude připočtena platná sazba DPH.

IV. Závěrečné ustanovení

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a je nedílnou součástí smlouvy.

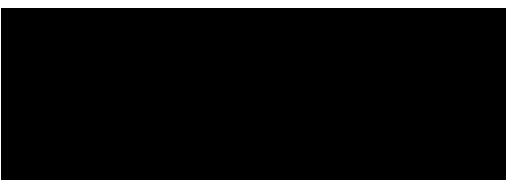
Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 4 je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti ke dni 1.1.2023. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.

V Dačicích dne



za nájemce
Mgr. Ing. Marta Krechlerová
předseda představenstva



za nájemce
Ing. Michal Čarvaš, MBA
člen představenstva

24.02.2023

V dne



za podnájemce
MUDr. Marek Slabý
ředitel